

Kære alle

Hermed månedsbrev for april 2024 fra projektlederne.

April har vist sig at være som April altid er, med temperaturer helt fra frysepunktet om natten og op til 20 graders varme om dagen – men heldigvis med et strejf af forår 😊

Om Brandredningsveje:

At der er tegn på forår, har stor indflydelse på fremdriften af brandredningsvejene.

Det nærmere sig, at vi kan færdiggøre de brandredningsveje, hvor vi ikke har fået tilkørt det sidste lag jord med tilhørende såning af biodiversitet samt færdiggørelser af rabatter.

Straks dette kan lade sig gøre, færdiggøre vi det sidste på Blishøj, Sporegangen samt hvad der er klar på Hestens Bakke.

Imens arbejdes der på Græsarmering på Blok 1. (HB 13-15) samt på færdiggørelse af underlag på Blok 4. (HB 7-9) samt på Blok 5. (HB 10-12). Blok 5 får også nyt hegn.

I maj måned, fortsættes der med endnu 2 brandredningsveje på Hestens Bakke og herefter mangler vi kun 3 stk. brandredningsveje inden vi færdiggør projektet hen over sommeren.

Du kan orientere dig om, hvor langt vi er med etableringen af brandredningsvejene på Vapnet.dk som løbende opdateres.

Om Gammel Vapnagaard:

Der arbejdes stadig på flugtvejsprojektet fra 1 sals lokaler og straks der er nyt, vil vi informere omkring dette.

Om vandskader:

Vi er påbegyndt udskiftning af terrassedæk og inden længe, når varmegraderne er med os, vil arbejdet med udskiftning af nogle af terrassedugene på 3 sal's terrasser, påbegyndes. Berørte beboere bliver kontaktet løbende, som vi kommer til deres adresser.

Om bomme:

Alle bommer er intakte, her ultimo april og det håber vi at driften og beboere fortsat kan samarbejde om, at det forbliver sådan 😊

Hvis i ser noget mistænksomt, så giv endelig besked til servicekontoret på mail: drift1@boliggaarden.dk.

Om havehegn:

Blok 54. Piskesmældet 1-3, er påbegyndt og forventes færdigt inden for et par måneder.

Om parkeringspladserne:

Asfaltarbejde og opstregning af P-pladserne på Hestens Bakke, ved Blok 1. HB13-15 samt Blok 4. HB 7-9. er nu varslet og udføres den 2-3. maj 2024.

Ligeledes er asfaltarbejdet samt opstregning på Blishøj p-plads, varslet til udførsel den 6-10. maj 2024.

Beboer har fået breve i deres postkasser, der er opsat skiltning på berørte områder på p-pladserne samt der er informeret på Vap-info og Vapnet.

Vi ser frem til at udføre arbejdet til gavn og glæde for alle på Vapnagaard.

Om containerpladserne:

Rytterbakken containerplads, som nærmest har haft swimmingpool foran containeren, har nu fået nyt underlag, ordnet kloak og udvidelsen med ca. 15m², er begyndt.

Der er en kabelfejl under asfalten i Sporegangens containerplads, arbejdet med opgravning og udbedring sker hurtigst muligt. Lysmasten flyttes fra midt i containerpladsen, til ud på den anden side af indhegningen.

Efterfølgende vil en del af de øvrige containerpladser på Vapnagaard, blive repareret med døre, porte mm.

Vi udfører hvad der er muligt økonomisk i år og vil fortsætte først i det kommende år med at færdiggøre nogle af de planlagte ændringer.

Om beplantning, biodiversitet og grønne markvandring i områderne:

I skrivende stund er de sidste grønne markvandring gennemført. Det giver os alle et godt grundlag for at komme videre med opgaver i områderne samt at planlægge hvornår vi gør hvad.

Det er endnu ikke for sent at komme med beplantnings ønsker for jeres område. Hvis I har gemt nogle penge til træer, buske, forårsløg eller andet så sig endelig til, så kan I måske få det, I ønsker jer.

Vi planter igen til efteråret. 😊

Om blokbede:

Alle 3 prøveblokke (7-27 og 57) er nu færdige. Der er udskiftet jord, lagt skærver og flis samt selvfølgelig blevet plantet, gå endelig fordi og nyd det når alle planterne tager fart. Vi glæder os rigtig meget!

Der vil til efteråret bliver plantet i blokbedene i følgende blokke:

Blok 4 Hestens bakke 7-9. Blok 15 Hestens Bakke 31-33. Blok 22 Blishøj 1-3. Blok 33 Folehaven 1-3 samt Blok 44 Hesteskøen 4-6. Alle formænd har fået besked.

Ringvejen og en grønne kile:

Der er en plan på vej, for hele ringvejens beplantning. Vi starter med beplantning i det nordlige af Vapnagaard. Præcist starter vi ved Hestens Bakke 1-3 og slutter ved Hestens Bakke 34-36. Der bliver også lavet noget ved Piskesmældet og Ponydalen. Arbejdet starter op i efteråret og I vil kunne se planterne lige før sommerferien. Det samme gælder for den grønne kile.

Om Grønt udvalg:

Referatet fra grønt udvalg ligger på vap.net. Næste møde er medio Maj. Her bliver der lavet en plan for beplantning af den grønne kile, ringvejen og HB. Alt sammen lægges på både FB og hjemmesiden.

Om fældning af træer generelt:

Træer der skal fældes af den ene eller anden årsag, vil driften løbende tage sig af. Der er allerede nu, efter de grønne markvandring en del træer der skal væk, hvilket vi har aftalt med jer under markvandringen. Det betyder nødvendigvis ikke at vi får færre træer, da der fortsat plantes nye både i jeres egne områder og i fællesområderne. Blandt dem, er der en hel del frugttræer.

OBS! Vi fælder IKKE træer uden grund, vi passer på vores gamle og bevaringsværdige træer.

Belægningsopgaver:

Lige pt. Arbejdes der på udskiftning og forbedring af trapper ved HB og Sporegangen. Der vil blive skiftet en støttemur ved Sporegangen og lavet diverse reparationer i og omkring HB og SP. Du kan følge med på Vapinfo på FB.

Her vil der som altid også blive oplyst om andre opgaver.

Vi følger projekterne på nært hold og vil hele tiden, arbejde for udførelse til gavn og glæde for alle på Vapnagaard.

God april-måned 😊

Venlig hilsen

Marianne Skovgaard Borchmann & Frank Holm Møller

Projektledere - Drift1 - Tlf. 49252627

