

Kære alle

Hermed månedsbrev for februar 2024 fra projektlederne.

Februar fortsatte hvor januar slap, med rigtig dansk vinter – nemlig med masser af regn. Dette har givet lidt udfordringer, herom nærmere beskrevet i følgende.

Om Brandredningsveje:

At sagen med jord i Randers Kommune, skulle komme til at have indflydelse på arbejdet med brandredningsveje på Vapnagaard, det havde de færreste nok regnet med.

Ikke desto mindre blev dette tilfældet, da jorddepoter i en overkommelig radius af Helsingør, lukkede for modtagelse af jord.

Det skyldes, at man frygtede for samme jordskred, som i Randers, og her spiller de store mængder nedbør en stor rolle.

Dermed ville arbejdet med brandredningsvejene, her på Vapnagaard, være i fare for at stoppe, og vi måtte tænke i nye baner. Vi tænkte mange muligheder igennem og er landet på en ide fra område 72's bestyrelse – Hestens Bakke Vest – om at opføre en kælkebakke bag Hestens Bakke 22-24 (Blok 6) og op af skråningen mod fodboldbanen.

Dette arbejde starter ultimo februar, og vi forventer at kunne reducere forsinkelsen af brandredningsvejene, til et par uger.

Der forventes ikke ekstra udgifter, da udgifter til entreprenørmateriel og mandetimer, formodentlige vil blive dækket af mindre udgift til bortkørsel samt bortskaffelse af nævnte jord.

Blot til info, tages der prøver af alt jord der graves op og vi genbruger kun klasse 0 jord = ikke forurenet jord til kælkebakkeprojektet.

Manglende asfaltarbejde ved Sporegangen og på Hestens Bakke, vil blive udført primo marts, når vejret tillader dette.

Du kan orientere dig om, hvor langt vi er med etablering af brandredningsvejene på Vapnet.dk som løbende opdateres.

Om Villa Kulla 1+2:

Tømrernes arbejde med facadebeklædning på Villa Kulla 1 er færdiggjort primo februar.

Tagarbejdet på Villa Kulla 2, er godt i gang og kun afbrudt af de perioder, hvor der kommer meget nedbør – vi krydser fingre for en tørvejrperiode, så vi i marts måned kan få afsluttet dette arbejde.

Om kældre:

Arbejdet med ajourføring af kælderlister er færdigt og ligeledes er systematiseringen af Drift 1s nøgler nu færdiggjort og de er bag lås og slås 😊

Om Gammel Vapnagaard:

Flugtvejsprojektet fra 1 sals lokaler tages der fat i fra marts måned, så vi kan komme i mål med dette arbejde i løbet af foråret og sommeren.

Om vandskader:

Vi har haft et par sager mere med vandskader fra 3 sal's terrasser i februar måned. Disse er enten repareret eller får ny dug, når foråret kommer til Vapnagaard.

Om bomme:

Vi udfører stadig en del reparationsarbejde på de 8 bomme i området. Vi ser desværre et stigende antal reparationer, som skyldes at bommene været tvunget op med fysisk magt. Det er et fåtal af disse hændelser, hvor vi kan finde skyldnerne. Derfor må budskabet gerne spredes om, ikke at yde vold på vores bomme. Skulle nogle iagttage ovenstående, må man gerne påtale hændelsen og efterfølgende give oplysningerne videre til Drift1 Servicekontor på mail: drift1@boliggarden.dk.

Om forstående arbejder:

Projektarbejdet med havehegn og tage på cykelskurene indledes i løbet af marts måned, så vi kan få rigtigt gang i dette arbejde hen over foråret / sommeren.

Om parkeringspladserne:

Dele af planlægningen omkring Blishøj p-plads, er nu så langt, at vi kan igangsætte projektet. I løbet af marts måned, vil der blive fældet nogle træer, og der vil blive informeret samt skiltet herom. "Lån" og afspærring af p-pladser vil blive begrænset til færrest mulige dage.

Om beplantning, biodiversitet og grønne markvandring i områderne:

Vi er godt igennem med det grønne, lige pt. er vi nået 2/3 del af alle områderne. Vi tager det hele samlet så vi får et overblik over, hvilke ønsker, I har for deres område, hvad der mangler og ud fra det laver vi en plan.

Når vi har lavet gennemgangen, sender Marianne et referat som godkendes af alle, involverede. Dernæst vil driften/Marianne melde tilbage til jer med en plan for de grønne tiltag - på baggrund af et økonomisk og tidsmæssigt perspektiv.

Har I endnu ikke lavet en aftale, så RING til Marianne hurtigt.

Nogle af jer har måske gemt penge til de ting i ønsker at få i jeres område? Det vil være dejligt, så kan I måske få det, I ønsker jer 😊

Vi har tidligere skrevet, at der er blevet plantet nye frugttræer og buske samt andre træer. Der vil fortsat blive plantet flere træer og buske både i gamle og nye beplantninger.

Beplantning og ny anlæggelse af bed i område 77 og ved blok 41, er *ikke glemt*. Vi håber fortsat at vi kan komme til at anlægge inden for 1 måneds tid, hvis det ikke er for vådt, ellers må det vente til efteråret.

Grønt udvalg:

I næste måned starter grønt udvalg op igen. Her gennemgår vi beplantningen af alle fællesarealerne, den grønne kile, ringvejen mm. Når der foreligger nye planer, hører I nærmere.

Om fældning af træer generelt:

Træer der skal fældes af den ene eller anden årsag, vil driften løbende tage sig af. Der er allerede nu, efter de grønne markvandring en del træer der skal væk, hvilket vi har aftalt med jer under markvandringen. Det betyder nødvendigvis ikke at vi får færre træer, da der fortsat plantes nye både i jeres egne områder og i fællesområderne. Blandt dem er der en hel del frugttræer.

OBS! Vi fælder IKKE træer uden grund, vi passer på vores gamle og bevaringsværdige træer.

Om prøve-blokbede:

I alle 3 blokke (7-27 og 57) er der udskiftet jord, lagt skærver og flis, i et par enkelt bede er der plantet buske. Vejret satte en stopper for yderligere beplantning, vi håber derfor at vejrguderne er med os, så vi kan få plantet resten i slut februar først marts. Vi glæder os rigtig meget!

Vi følger projekterne på nært hold og vil hele tiden arbejde for udførelse til gavn og glæde for alle på Vapnagaard.

God februar-måned 😊

Venlig hilsen

Marianne Skovgaard Borchmann & Frank Holm Møller

Projektledere - Drift1 - Tlf. 49252627

