

Referat fra Fællesbestyrelsesmøde Den 8. november 2022

1. Godkendelse af referat fra den 11. oktober 2022

Referatet blev godkendt.

2. Præsentation af Ungerådet

Vi bød varmt velkommen til de 2 unge fra Ungerådet, som var på besøg, sammen med Kasper H. Poulsen fra Sammen om hinanden. Amin på 16, går i 1. g Agin på 17 år går i 2. g.

De arrangerer forskellige events, de laver påskebold og julebold for de unge. De har lige fejret Cubes fødselsdag, og nogle af ting som de er laver, er at stå for popcorn, Sluchice og lave mad.

3. Velkommen til Frederik

Vi bød pænt velkommen, og bestyrelsen præsenterede sig for Frederik. Han er ansat, som drifts koordinator, hvor han skal være med til at assistere driften.

4. Orientering – korrespondance – begivenheder.

- 01.11. - kl. 19.00 - Live stream – KHS - Vores urolige klode
- 07.11. - kl. 18.30 – Krea for voksne – KHS
- 14.11. - kl. 18.30 – Krea for voksne – KHS
- 15.11. - kl. 19.00 – Fagre nye genetiske verden (livestream) – KHS
- 16.11. - kl. 16.00 – Herreværelset – KHS
- 19.11. - kl. 10.00 – 16.00 – Beboerdemokratisk arrangement (LO-skolen)
- 22.11. - kl. 19.00 – Datalogien i din lomme (livestream) – KHS
- 24.11. - kl. 18.30 – Krea for voksne - KHS
- 24.11. - kl. 16.00 – Juletræstænding – Torvet Vapnagaard
- 27.11. - kl. 11.00 – Juleværksted – KHS
- 30.11. - kl. 16.00 – Herreværelset – KHS
- 04.12. - kl. 13.00 – Børnenes Juletræsfest – Laden.
- 05.12. - kl. 18.30 – Krea for voksne - KHS
- 07.12. - kl. 18.00 – Fællesspisning – Laden – efterfølgende koncert i KHS
- 08.12. - kl. 15.00 – Stofa i Servicecenteret

5. Den boligsociale helhedsplan – v. Julie

De har meget travlt, der er mange der søger julehjælp, da der er mange beboere der er presset økonomisk.

De arbejder på at lave en bydelsfest, til sommer. Der kommer mere information ud, når de har planlagt mere.

Man har planlagt, en frivillige fest, i år samarbejdes der med Nøjsomheden.
 De vil arbejde videre med, at prøve at samarbejde med andre afdelinger i Boliggården, som også har frivillige, om man kan lave et samarbejde.

6. Orientering og samarbejde – driften – Nicolai.

- Personalesituationen

De har sagt, pænt farvel til Henning. Jackie som var gartner mester, er blevet ansvarlig for grøn opgaveblok, så han skal sørge for de opgaver, der har hobet sig op, bliver ordnet. De har fået en mand i 4 ugers praktik. Han skal følge folkene ude i marken.

- Budgetopfølgning.

Nicolai, gav en orientering. Da han er ny i driften, skal han have nogle møder med økonomiafdelingen, så han bliver bedre klædt på.
 De har haft nogle problemer med synsteamet, de har fokus på det, og Nicolai har i igangsat nogle ændringer.

Nicolai, havde en forespørgsel om rengøring i Servicecenteret. Da de bruger en del penge på dette. De vil i en periode prøve, at kun have rengøring 3 dage om ugen. Det støtter bestyrelsen op om.
 Anje vil sende den budgetopfølgningen som Nicolai har lavet, ud til alle i bestyrelsen.

- Vapnet

De arbejder på at få det op at kører.

- Status for PPV-planen 2022

De følger planen, og overholder budget der er lagt.
 Anje, havde et ønske om at vi fremover skal have blik på, at få radiator, faldstammer med i PPV-planen.

- Forslag vedtaget på årsmødet i 2021 – Hvor er vi?

Anje, sender referatet fra Årsmødet til Nicolai, og så kigger han det igennem, så vi kan få en status på næste møde.

- Hvad rør sig i Boliggården.

De har lavet nogle organisationsændringer, i Boliggården. Man har flyttet synsteamet ned i udlejningsafdelingen. De har også opsagt en kommunikationsmedarbejder.

Andet – fra driften selv.

De vil lave nogle fast arbejdsplaner. De har ændret nogle arbejds gange på markvandringerne i områder. Det betyder, at driften først går en tur rundt og

ser, hvad de synes der skal laves, og derefter går i en tur med bestyrelserne i områderne.

Gitterdøre i kældrene, er meget dyre. Det koster omkring 100.000 kr. at sætte 2 døre op. Så Nicolai, vil arbejder sammen med Frank, om at finde en anden løsning.

Der sættes nye alarmsystemer i gartnergården. Man er ved at lave en ny velkomstmappe til ny indflytter. De har også haft møde med de folk som, graver molokkerne ned, så vi slipper for at få gravet vandledningerne over.

7. Nyt fra Udvalgene:

- TV-udvalget

Der er et stort Stofa arrangement i laden den 9. november. Man håber at der kommer mange. Der var sket en kommunikation fejl, i uddelingen af invitationen til arrangementet.

- Aktivitetsudvalget

Juletræstænding den 24. november, og juletræsfest den 4. december i Laden. Det koster 30 kr. at deltage. Udvalget, har fået en forespørgsel

Man vil forsøge at genopleve aktivitetsdagen igen, de arbejder videre med det og evt. inviteret klubber udefra.

- Grønt udvalg

Det har ikke været holdt møde siden sidst. De har holdt info møde med Habitas

8. Forretningsudvalget

- Person ansat, der kan tjekke Laden og Pigekammeret efter festudlejning.

Der er ved at ansatte en person, som skal tjekke de steder vi lejer ud.

- Opmærksomhed på vinterens smitte – sprit – måske mundbind – men i det mindste aftørring af borde og stole, når man har lånt et lokale.
- Maling af kældre – besked fra Ulrik.

Driften har lagt et beløb ind i PPV-planen til maling af kældre gulve, så man tager et område af gangen. Man starter i område 78 og 79. Man har en drøm om, at ejendomsfunktionerne evt. kan male vægge og døre i kælderen om vinteren.

- Vigtigheden af at så mange bestyrelsesmedlemmer som muligt deltager i beboerdemokratisk arrangement den 19. november. Det forventes, at alle, der kan, stiller op.

Anje havde en ændring til dette, at det kun er områdeformændene der er inviteret. Anje henstillede til at alle deltager

- Muligt gløggarrangement – a la – gamle dage – men på en onsdag.

Arrangementet bliver den 14. december i Servicecenteret. Der kommer en invitation ud til bestyrelsen snarest.

- Orientering om en god juleferie – SSP – fædre gruppen mm.

Der holdes et møde den 9. december, for at planlægge hvor man skal sætte ind, og hvilke arrangementer der skal være.

9. Nyt fra områderne – ikke sagsbehandling, der skal klares af driften.

- Afholdte områdemøder. Man bedes medtage i renskrevet stand en fuldstændig bestyrelsesliste og aflevere til formanden. Vær nøje med mailadresser og andre faktuelle oplysninger.

Der var et spørgsmål, om alle håndværker er opsagt i Vapnagaard. Nicolai fortalte, at der er lavet et nyt udbud for håndværker. Der er nogle af de vante håndværkere som, ikke er komme i med i den pulje.

Man vil gerne have en løsning på glatte fliser, den arbejder Nicolai og Frederik videre med.

Der er et ønske om en plan om snerydning, den har Frederik styr på.

10. Eventuelt

Der var ikke noget.

11. Næste møder:

Tirsdag den 13. december + julefrokost. Tirsdag den 10. januar. Tirsdag den 14. februar. Tirsdag den 14. marts. Tirsdag den 11. april. Tirsdag den 9. maj. Tirsdag den 13. juni. JULI – SOMMERFERIE.

Alle møder er kl. 17.00 indtil andet aftales.

Referent
Solgerd Jørgensen