

14.02.22

Referat fra Fællesbestyrelsesmøde

Den 14. februar 2022

som Teams – møde

Afbud: Jette Kjær, Rie Skjoldmose, Marianne Olsen, Diana Larsen, Jack Seiler-Holm.

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra den 11.01.2022

Referatet blev godkendt

2. Orientering om korrespondance og begivenheder

Man er ved at etablere et lokalt jobcenter på Vapnagaard.

3. Orientering fra Helhedsplanen – Sarah

- Sarah har ferie, så det må vi undvære.

4. Nyt fra Udvalgene:

- Tv- udvalget

Der er indgået en aftale med Stofa, at de kommer den 1 torsdag i måneden, med start i marts også frem til juni måned.

- Aktivitetsudvalget.

Man er ved at forberede Fastelavn i samarbejde med Kulturhus Syd.

- Grønt udvalg

Et af emner som de tog op, var biodiversitet. Man planlægger, at holde et foredrag og workshops for beboerne. Man arbejder med et evt. workshop, hvor områderne kan fremkomme med ønsker.

5. Orientering fra driften (Ulrik)

- **Børnedemokratiet - hvor er vi?**

Der er 8 børn, som deltager i børnedemokratiet. Og de planlægger, at på deres møde, at snakke om de projekter som de har set på, bl.a. svævebanen.

- **Svævebanen på klatrelegepladsen – Horsedammen.**

Det er noget, som børnene fra børnedemokratiet står for.

- **Julebelysning i Vapnagaard – 2022 (vi skal jo være i god tid)**

Der er kommet nogle bud, bl.a. nede ved søen, og broen nede ved Ponydalen og evt. på pavilloner. Evt. kæder med batteri.

Vi snakker videre om, det på næste møde.

- **Personalesituationen i Servicecenteret.**

Der er en del personale, der har været væk på grund af Corona.

Man er ved, at ansætte en ny driftssekretær og man er i gang med at finde en ny driftsleder.

De har travlt i Driften, man er ved at udarbejde nye 30 års planer.

- **Nye molokker – hvad er planen fra nu af?**

Man arbejder videre med projektet sammen med rådgiverne.

- **Andet fra driften.**

Der var ikke noget

6. Forretningsudvalget

- **Åbning for festudlejning**

- i. Det foreslås, at vi åbner for festudlejning i den kommende weekend (17.-19. februar). **Det var alle i bestyrelsen enige om**
- ii. For såvidt angår 1. sal og Laden – foreslås det at der udover lejen, også skal betales for en professionel spritrensning, hver gang der har været en festudlejning, idet der er gymnastik i Laden. Mandag kl. 10.00. Så denne rengøring skal være afsluttet kl. 09.30 om mandagen.
- iii. Det samme for 1. sal, idet vi ikke kan være sikre på, at der først vil være nogen – om onsdagene (også gymnastik – men en anden forening). Lokalet lånes ud til forskellige ting i forskellige forbindelser.
- iv. I beboerlokalerne foreslås det, at man kun lejer ud én gang pr. weekend, og at der først foretages kontrol af lokalet om onsdagene, da der så er gået 72 timer, hvorefter virus er forsvundet. Det betyder, at folk tidligst kan få depositum retur onsdag.

- v. Det foreslås, at det i reglerne for udlejning af Laden og 1. sal fastsættes en minimumsalder for udlejning til at være 25 år. D.v.s. at der ikke lejes ud til personer under 25 år.

Det var en enige bestyrelsen, som vedtog disse punkter.

- Tryghedsvandring – orientering.

FU, var sammen med Helhedsplanen, folk fra Kommunen, Park & Vej og SSP. Vi gik en tur rundt på Vapnagaard, og så på de ting som bestyrelserne havde indrapporteret, som utrygge eller at der manglede belysning.

- Alle skal energioptimerer i videst mulige omfang.
 - Det foreslås, at der snarest etableres led-lys i alle fælles faciliteter: Gamle tørrerum, hobbyrum, viceværtrum (gavlrum) og eventuelle andre viceværtrum og håndværkerrum. **Det var der enighed om.**
 - Ved fraflytning af klublokaler etableres led lys – inden næste klub eller forening overtager faciliteten. **Det var der enighed om.**
 - Det foreslås herudover, at administrationen udarbejder en synlig liste af mulige emner til energioptimering f.eks.: Vandbesparende brusere, vandbesparende vandhaner i vaskerierne, kontaktfrie vandhaner i beboerlokalerne / område festlokaler og bestyrelseslokaler / fælleslejlighed o.l. Fælles indkøb af kontaktfrie vandhaner, som man kan få en god pris. Andre mulige emner for energioptimering. **Vi var enige, at administrationen arbejder videre med det.**
 - Det foreslås endvidere, at bestyrelsen får forelagt idekatalog og en plan – inden underskrift af budget 2023.
- Biodiversitet
 - Projektudkast fra Habitus + ref. Fra Grønt udvalg – vedlagt.
 - Grønt udvalg har sagt ja, til at Vapnagaard indgår i et projekt om Biodiversitet over 4-5 år. Det er foreløbig aftalt, at der vil blive et foredrag for beboerne herom den 17. maj, og en workshop, hvor beboerne inddrages i idegenerering for egne områder (Vi skal jo inddrage beboeres ønsker til deres boligområde i videst mulige omfang i.h.t. lov om almene boliger). Workshop-aftenen vil blive faciliteret af firmaet Konradi.
Informationen taget til efterretning
 - I medfør af ovenstående foreslås det, at områdebestyrelserne er villige til at medvirke til udbredelsen af biodiversitet ved at investere nogen af områdemidlerne i de ting, som beboerne ønsker for deres områder.
Der var enighed om, at områderne vil bakke op om projektet, og er villige til at investere områdepenge i eventuelle beboerønsker.

- Maling til havehegn
 - i. Bestyrelsen ønsker, at maling til havehegn tages hjem i god tid før det skal bruge, således at beboerne ikke ligesom sidste år går glip af godt malervejr, fordi malingen ikke er hjemtaget. Bestyrelsen ønsker en tilbagemelding, når malingen er hjemtaget.
Det var bestyrelsen enige om.

- Logo
 - i. I en del år, har vi opereret med to logoer. Et, som Jacob i sin tid fandt på uden at spørge: "Vapnagaard – Boliger på toppen af Helsingør". Og et: Vapnagaard og med hesten som billedlogo, som var det oprindelig logo. Det foreslås, at bestyrelsen stemmer om, hvilket logo vi skal anvende fremadrettet
Vi blev enige om, at den kommer på næste møde, da vi så er flere samlet.

- Folder om Vapnagaard
 - i. Forslag: At der laves en folder om alt hvad Vapnagaard kan, da det er svært for nye beboere at finde ud af det.
Der var enighed om, at vi arbejder videre med det. Der nedsættes en gruppe, som består af, Christina Job, Berit Vedelsby og Anette fra Kulturhuset.

- Synliggørelse af hvad der er cykelstier og hvad der er gangstier
 - i. Forslag: Bestyrelsen beder administrationen udarbejde et forslag til, hvordan vi kan synliggøre, hvad der er cykelstier, og hvad der er gangstier i Vapnagaard – og et overslag over hvad det skal koste – eller om det vil være noget, der kan tages over driften. Det skal samtidigt overvejes, om det skal være en del af budget 2023.
Det bliver taget på næste Forretningsudvalgsmøde.

7. Eventuelt.

Christina, spurgte ind til Nytårskuren for, alle beboer valgte demokrater. Anje er ved at planlægge noget i maj.

8. Næste møder:

Tirsdag den 8. marts 2022 kl. 17.00 – Fysisk – i Laden – Tirsdag den 12. april 2022 kl. 17.00 – Tirsdag den 10. maj 2022 kl. 17.00 – Tirsdag den 14. juni 2022 kl. 17.00. juli – Sommerferie. Tirsdag den 9. august 2022 kl. 17.00 – Ekstra – ikke fastsat møde om 2023 budgettet. Årsmøde i Laden – Søndag den 18. september kl. 09.00

**Referent
Solgerd Jørgensen**