

## Referat fra Fællesbestyrelsesmøde

Tirsdag d. 13. december 2022

<b>1.</b>	<b>Godkendelse af referat fra den 8. november 2022</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Referatet blev godkendt.</li> </ul>
<b>2.</b>	<b>Nyt fra Områderne</b> Område 80, de oplever problemer ved Laden, når der fest. Vi aftalte, at Nicolai skal tage en snak med QPark. Område 79, de har mangler at QPark er mere tilstede, de har flere gange oplevet, at folk parkere uhensigtsmæssigt. Og hvis de ringer efter QPark, så kommer de ikke Område 77, de har været på tur rundt i kældrene, der opdagede de, nogle problemer i Hobbyrummene. I samarbejde med driften, har man efterfølgende skifte låsene ud. Formanden og driften, sørger for at informere beboerne om dette. Område 75, til deres område, har de fået nogle nye bestyrelsesmedlemmer. De skal i gang med, at male kældere for deres egne områdepenge. Område 74, havde et spørgsmål om lys i opgangene. De skal henvende sig hos driften.
<b>3.</b>	<b>Velkommen til Anette</b>  Anette, opfordre til at komme mere forbi i Kulturhuset. Der er mangel på flere børnefamilier som kommer, til arrangementer. Hun håber, at bestyrelsen, kan hjælpe lidt med at formidle information og evt. tilbyde, at man kan følge ældre og ensomme til at komme lidt mere ud. Vi går lidt i tænkeboks, og prøve at finde inspiration til hvordan, man kan formidle information ud, om arrangementer. Især da, der er flere som ikke bruger de sociale medier. Anette fortalte, at hun har sat en boks i indgangen til Kultur Huset, hvor man kan skrive sin mail eller mobil nr., så sender hun besked når der er arrangementer ud til dem. Anette foreslog, at sende en liste ud til områdeformændene med arrangementer en gang om måneden. Så kan formændene, sende dem til sin bestyrelse. Det blev der taget positivt imod.
<b>4.</b>	<b>Orientering – korrespondance – begivenheder.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>10.12.2022 – Luk julefreden ind kl. 14.00 - KHS</li> <li>12.12.2022 – Kreativ aften – kl. 18.30 - KHS</li> <li>14.12.2022 – Gløgg i Servicecenteret for bestyrelser m.fl. og personalet.</li> <li>16.12.2022 – Indvielse af svævebanen</li> </ul>

<b>5.</b>	<b>Den boligsociale helhedsplan</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Bekymringer i.f.t. beboerøkonomi, mm.</i>            Julehjælpen er afsluttet, men der er stadig travlt især med, at hjælpe beboere med at søge om enkeltydelser.            Man er ved at lave et samarbejde, med frivillige center om at lave et arrangement, der skal omhandle "få hjælp til den daglige økonomi", det forventes at blive i januar 2023.            Anje er ved at undersøge mulighed for, at kunne afholde et foredrag, om dine rettigheder i.f.t. enkeltydelser og andet – når man er på kontanthjælp – førtidspension o.l.            Tetriz skal lukkes til marts, det betyder at de børn, der går i klub der, skal fordeles. Der er nogle udfordringer, da der er brugerbetaling. Det følger de Boligsociale medarbejdere tæt.</li>   <li>I starten af 2023, skal være tryghedsvandring. Julie vil sende rapporten ud fra den tidligere, og sende en ny oversigt til områdeformændene, som kan noter, hvis de kan kendskab til steder der er utrygge.</li>   <li>Der har været afholdt frivillighedsfest, det var en stor succes, og der var mange der deltog.</li> </ul>
<b>6.</b>	<b>Orientering og samarbejde – driften – Nicolai</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Personalesituationen</i>            Der var været lidt sygdom hos driftssekretærene. Det betød, at de var lidt udfordringer, med nogle opgaver der bliver løst af driftspersonalet. De arbejder sammen på at finde løsninger, og fordele opgaverne imellem sig.            Der har også været nogle personaleudfordringer hos de blå og grønne folk. Nicolai, har fokus på det og er ved at lave nogle løsninger.</li>   <li>• <i>Trækvogne</i>            Man er ved at undersøge nogle elektroniske muligheder, for at man kan lokalisere dem. Man kan låne dem i hos driften, hvor man får udleveret en nøgle.</li>   <li>• <i>Kælderuro – forsøg – musik</i>            Man er ved at finde en løsning, med at noget klassik musik. Man er ved at finde et forsøgs område, og derefter vil beboerne i det område, man finder, blive informeret. Bestyrelse var enige i, at det var en god ide.</li>   <li>• <i>Fremdrift i markvandringerne</i>            De områder, som har markvandring, er meget tilfredse.</li>   <li>• <i>Forslag – vedtaget på årsmødet 2021. Er de gennemført.</i>            Der mangler net på broen over søen. Man har fra driften side fundet en andet løsning. Man vil i stedet salte broen oftere. Det skulle være en bedre løsning.</li>   <li>• <i>De nye håndværker og hvad vi kan forvente</i>            De har afholdt møder med de nye håndværkere, som skal starte den 1. januar 2023. De forventer et godt samarbejde, men at der kommer lidt udfordringer.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Andet fra driften</i> Der har været nogle problemer med overfyldte postkasserne, så det er svært at aflevere materiale. Man vil forsøge med Vap-Nyt i stativ evt. nede i Ponydalen. Nicolai, synes der mangler julelys på Vapnagaard. Man har sat, spotlys ved træet nedenfor Laden. Man vil arbejde videre med, at vi får mere lys til næste år.</li> </ul>
<b>7.</b>	<b>Pkt. fra områdebestyrelserne</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Område 78 – Håndtering af Grønne poser</i> Driften modtager alle poserne, og de kører dem efterfølgende ud til områder. Der var nogle bestyrelser der vil dele dem ud en gang om måned, når de alligevel har bestyrelsesmøde. Man vil undersøge muligheden, om at få et stativ i containergården.</li> </ul>
<b>8.</b>	<b>Nyt fra udvalgene</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Aktivitetsudvalget</b> De har afholdt juletræstænding og juletræsfest, der var ikke så mange der havde tilmeldt sig til juletræsfesten. Man vil arbejder på, at evt. lave nogle ændringer, som kan tiltrække flere børnefamilier. Man arbejder på, at få lavet noget børnediskotek, evt., i samarbejde med Børnedemokraterne.</li> <li>• <b>TV-udvalget</b> Der var 12 besøgene ved sidste møde. Man vil forsætte møderne til næste år.</li> <li>• <b>Grønt udvalg</b> Intet nyt – ingen møder før i det nye år – afventer Skitseforslag fra Habitats.</li> </ul>
<b>9.</b>	<b>Forretningsudvalget</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Ændringer i konstituering – efter årsmødet.</i> Der var ikke nogen ændringer.</li> <li>• <i>Indflydelse på visionsplan for Prøvestenen</i> Anje var dybt skuffet, over at der ikke var flere der havde tilmeldt sig. Der kommer et nyt møde til den 5. januar kl. 19.00 i Kulturhus Syd. Anje forventer, at der deltager, flere fra alle bestyrelser. Man skal sende besked til Anje om, hvem der deltager.</li> <li>• <i>Genbrug</i> Vi ønsker at lave genbrugs lokale, til brugsting (service, sengetøj og lign.) Driften er i gang med at gøre et lokale klar til det. Det forudsætter dog, at der er frivillige, der vil passe butikken. Genstandene skal være gratis.</li> <li>• <i>Mødet om en god juleferie</i> SPP, vil i forbindelse med den foranstående jul holde et møde – som vanligt – med alle samarbejdspartnere i vores område.</li> <li>• <i>Hvem vil arbejde med ordensreglerne i.f.t. næste årsmøde?</i> Marianne Lavesen og Kai Arndal går ind i den gruppe, sammen med Anje.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Info fra dialoggruppen – i kommunesamarbejdet – (de Flexibel udlejningsregler)</i> BL arbejder, med at kunne ændre i lovningen med udlejningsregler. Man er i kontakt med regeringen herom.</li> <li>• <i>Bydelsfesten (Christina)?</i> Man arbejder videre med det, og planlægger et møde til februar med samarbejdspartner og man vil også inddrage beboerne.</li> <li>• <i>Andre end Steffen og Marianne Lavesen, der vil hjælpe lidt v. indvielse af svævebanen (slikuddeling, drikkeuddeling, holde lidt styr på børnene, hvis der bliver kø til ture på banerne).?</i> Flemming fra område 74, kommer og hjælper og Julie kontakter 2 frivillige, som kan hjælpe. Driften, hjælper med det praktiske.</li> <li>• <i>Ønske om, at vi som bestyrelse laver et adfærdskodeks for beboerdemokrater i Vapnagaard. Forslag: Vi laver en aften, hvor vi sammen beslutter, hvad der er god adfærd, når man er valgt til vore bestyrelser.</i></li> </ul> <p>Det var der enighed om i bestyrelsen.</p>
<b>10. Eventuelt</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der var ikke noget.</li> </ul>
<b>11. Næste møder</b>	<p>Tirsdag den 10. januar – Tirsdag den 14. februar – Tirsdag den 14. marts – Tirsdag den 11. april – Tirsdag den 9. maj – Tirsdag den 13. juni. - Evt. ekstra møde om budgetterne - JULI - SOMMERFERIE.</p> <p>Alle møder er kl. 17.00 indtil andet aftales.</p>

**Referent**  
**Solgerd Jørgensen**