

## Referat fra Fællesbestyrelsesmøde

### Den 12. september 2023

Afbud fra Marianne Olsen omr. 80.

<b>1.</b>	<b>Godkendelse af referat fra den 15.08. 2023</b> Referatet, bliver godkendt på mødet i oktober.
<b>2.</b>	<b>Ny hjemmeside: Berit Vedelsby viser og forklarer.</b> Berit var desværre forhindret. Bestyrelsen, vil finde en anden dag, hvor hun kan komme.
<b>3.</b>	<b>Orientering – korrespondance – begivenheder.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 15. september kl. 17.00 – Det flydende teater. KHS</li> <li>• 17. september – Årsmøde i Laden kl. 09.00</li> <li>• 18. september – kl. 18.30 – Kreativ aften for voksne.</li> <li>• 19. september kl. 19.00 – Livestreaming fra Århus universitet. OG hver tirsdag</li> <li>• Diverse områdemøder – se tilsendte skema.</li> <li>• 30. september – Almene Boligdage – I ved selv, hvem der er tilmeldt.</li> <li>• Hver mandag kl. 08.30 – Morgenmadscafe</li> <li>• Hver tirsdag kl. 10.00 – Strikkecafe.</li> <li>• 02. oktober kl. 18.30 – Kreativ aften for voksne</li> <li>• 13.-14. oktober – Kunst og Bogmesse – KHS, Laden mm.</li> </ul>
<b>4.</b>	<b>Nyt fra Områderne</b> Omr. 71, undre sig over at de har rettet ud og sået græs efter de har fjernet hække ved 7-9. De savner en handlingsplan, og ønsker et svar fra driften over hvad der skal ske. Nicolai, vil undersøge det til næste møde. Omr. 72, de er i gang med at kigge på deres legepladser. De har haft vandskade i deres bestyrelseslokale. Bestyrelse mangler opfølgning, da der ikke er sket noget i et par uger. Nicolai, vil følge op på sagen og komme med en tilbagemelding. Omr. 73, de haft gennemgang, sammen med Nicolai, vedr. deres rundbuer som nu er kommet på PPV-planen. De afventer en pris på det. Omr. 74. De har samlet 3 beboere udover bestyrelsen, hvor de har renoveret deres pavillon. Omr. 75. De havde nogen spørgsmål til beplantning ved brandvejen. Der er mere ukrudt end græs. Vi sætter det på som et punkt på dagsorden, hvor vi kan snakke om beplantning på brandvejenene. Omr. 76. De vil gerne have fjernet en radiator i deres bestyrelseslokale, da den har stået der stadig siden oktober sidste år. Nicolai undersøger sagen. Omr. 77. De har endelig fået sat deres gynger op. Omr. 78. Havde ikke noget. Omr. 79. Havde ikke noget. Omr. 81. De har bestilt noget rengøring og nanobehandling, nede ved Sporegangen 12 – de afventer svar om, hvor de kommer. Nicolai vil undersøge sagen.
<b>5.</b>	<b>Nyt fra helhedsplanen – Sarah</b> Morgenmadscafeen er flytte op i Kulturhuset Syd, og Betina fortæller, at der nu kommer flere beboere forbi. Sarah, følger op på hvem der bruger de tidligere lokale – til næste møde. Sarah og Betina opfordre, alle til at komme forbi og få en snak med dem kommer forbi. Hvis man skal til beboere rådgivning, skal man booke en aftale på forhånd, for at lette arbejdet for Betina. Rikke sidder med rigtigt mange fritidspas, så dem der ikke har så mange penge, kan få deres børn ud i fritidsaktiviteter op.

Der er rigtig mange unge, der er færdige med 9 klasse, som kommer i fritidsjob.

De skal til, at starte Familiekursuser op igen. Det kommer til at, foregå i Feriebyen, hvor er kommer forskellige oplæg om forældreopgaver.

Sarah fortalte, at man starter Børnelivs ambassadører op, i oktober. Det er for voksne, og det de skal lave forskellige arrangementer.

Pernille – Boliggårdens økonomiske rådgiver er startet, og skal dække hele Boliggården. Rikke kommer i stedet for Sarah til næste møde i oktober.

Anje, havde et spørgsmål om hvor mange, der bruger lektiecafeen. Sarah vil snakke med Veronica fra Nøjsomheden, om hvordan de kan samarbejde med skolen.

## 6. Orientering og samarbejde – driften – Ulrik og Nicolai

- **Renovering af den første P-plads nærmer sig – Info**

Bestyrelsen fra omr. 79, samt Anje og Christina, havde et møde på Parkeringspladsen sammen, med Marianne Borchmann, Thomas Fredskov og Frank – vedr. renoveringen af Blishøjs parkeringsplads.

Det bliver en gennemført renovering, med asfalt og grønplanlægning og man havde en god dialog, hvor alle ser frem et godt projekt.

- **Markvandringerne: Referater og billedmateriale – samt en gennemgang af, hvor langt vi er med alle aftaler.**

Driften har ikke har haft kapacitet, til at følge op på markvandringerne. Man har ikke kunne løbe det op, og de ved at det er slemt. Nogle af tingene falder også sammen med planerne med Habitas og biodiversitetsprojektet.

**Anje, foreslog at man lige nu og her, lægger markvandring ned og konstatere, at det aldrig nogensinde kom hen til dør.** Så tager vi fat på de nye markvandring i midten af oktober. Inden, da er der områdemøde, hvor beboere kan komme med forslag, og ønsker til, hvad man kan bruge penge til.

**De ude penge der bliver godkendt på budgettet for 2024, kan bruges fra 1. januar.**

**De penge der ikke bruges i år i områderne, er det aftalt med økonomi, at de overføres til 2024.**

Anje anbefaler at, det bliver Marianne B. og Jackie, der kommer til at tage sig af markvandring fremover.

- **Forventninger til plan og beboermøde i.f.t. de grønne områder??**

Marianne har lavet et forslag til, hvad der kan laves i områderne. Hun vil derefter, lave møder sammen med områdebestyrelserne, så man kan forventnings afstemme planerne.

På et tidspunkt, vil der man lave et infomøde for alle beboere.

Der var et forslag, om at evt. finde et andet navn til "Habitas" Det vil tage med til infomødet.

Kurt, havde et ønske om, at Petanque banen oppe på toppen af bakken, bliver der ordnet, da der er en gruppe der dyrker naturtræning, og de vil gerne bruge den.

Man aftalte, at driften og en kontaktperson fra naturtræning sørger for det.

**De 3 lovede blokbede – hvornår kan vi besigtige dem??**

Man regner med, at gå i gang om 1 måneds tid.

- **Bliver garager, hvor der er graffiti afrenset – malet – her i efteråret?**

Der er sat gang i det. Men de er løbet i nogle problemer – i form af, at der nogle af garageportene der ikke har det så godt og der kommer vand ind flere steder. Tømreren, vil lave et tilbud på, at få det udbedre skader det.

- **Område 71: fra sidste møde: Er der fulgt op på problemerne med steler, der er lavet, og ikke bliver låst?**

Nicolai og Dan går en tur og kigger og på det, og lægger en plan om hvad der skal ske.

- **Status på Containergårdene**

Anders der er miljørepræsentant er i gang sammen med Forsyning Helsingør, at kortlægge alle containergårdene. Der er ved blive sat nyt udstyr op i nogle af containergårdene Forsyningen har en plan, men de har problemer med leveringstider på nye containere. Der er også problemer, med at få sat nye piktogrammer op. Driften, at der på sagen, og følger op det.

Rie spurgte ind til, hvad man gør ved stålplade på molokken som, falder ned. Driften var ikke bekendt med problemet, men de vil undersøge sagen. Christina, bad Nicolai om, at følge op med leverandøren af molokkerne, da de ikke har leveret en ordentlig varer!

- **Legepladsinspektions rapport: Hvor langt er man med udbedring?**

Der er ingen bestyrelser der er blevet kontaktet, så punktet kommer på til næste møde.

- **Brugsvand: Der har været en del steder hvor det varme brugsvand i lange tider ikke har oversteget 40 grader. Folk er nervøse for Legionella. Vi havde en serviceordning, hvor et privat firma systematisk udslammede vore vandbeholdere. Den blev opsagt, da man mente at viceværterne kunne foretage denne ud slamning. Udslammes der nu systematisk og med de anbefalede mellemrum? Findes der en registrering over de systematiske udslamninger? Hvis ikke, hvordan tilvejebringes en sådan så? Da vi havde serviceaftale hørte vi aldrig om varmt vand, der ikke overholdt de anbefalede varmegrader. SÅ – hvorfor sker det i det omfang, vi nu hører om?**

Det bliver vist nok gjort en gang om året. Nicolai mente, at det er i april måned.

- **I andre driftsområde ses ofte ejendomsfunktionærer gå med hakkejern og rydde ukrudt under hække. Hvorfor ser man aldrig det – her.?**

Det har fra driften sat i gang, så det kommer man til at se fremover. Nicolai oplyser, at han er træt, at nogen ikke laver så meget, så han beder os holde øje med, om personalet

går og gemmer sig, for så må vi gerne melde det ind til ham.

- **Hvor langt er man med aftalerne fra foråret med indkøb til områderne – som ønske af dem.?**

Punktet går inden under markvandring.

- **Fliser og blomsterkasse (der blev kørt over) i område 76 – hvornår sker der noget. Det er mange måneder siden, man indsendte ønsker)**

Driften er på sagen.

- **Kobberrørene på 3. sals tilstand?**

Det er et stort problem, da man de ikke var med stigestreng projektet. Men driften, har taget kontakt til byggeafdelingen i Boliggården, og der kommer en og kigger på det, og derefter skal der lægges en plan.

**Andet:** Der skal laves en gennemgang af alle brønde bag ved blokkene. De skal spules i gennem og video tjekkes. Driften har bedt om, at få et tilbud på dette, så man kan komme i gang hurtigst muligt.

**Personale:** Man har lavet en ændring i driften, man flytter Frederik ind som sekretær og Philip bliver koordinator for Ulrik og Dennis. Dennis skal ikke have flere opgaver, da vi skal passe på ham og hans OCD.

## 7. Nyt fra udvalgene

- **Aktivitetsudvalget: Steffen**

De har haft Store børnedag, og det var en succes, selvom det regnede. Der var mange beboere på besøg.

Der er Bal i Laden den 7. oktober og den 3. november er der koncert med Cobba band.

Man er stille og roligt, i gang med at planlægge juletræstænding og juletræsfest.

De har planlagt en workshop, sammen med konsulentfirmaet Ingerfair den 20 september, som skal hjælpe de frivillige med, at lægge en klar linje. Og redskaber, til at kommunikere og arbejder bedre sammen.

Film på vinduer til foreninger, det er driften ved at undersøge og det skal måske med i PPV-planen.

- **TV-udvalget: Rie**

Der var 4 beboere på besøg ved Stofas besøg i Service centeret.

Stofa skifter navn til Norlys.

- **Grønt udvalg: Anje**

Ingenting.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Børnedemokratiet:</b></li> </ul> <p>Der er kommet 3 nye børnedemokratter. Man er ved, at planlægge, at børnene skal ud og se på områder, hvor de små børn kan spille fodbold.</p>
<b>8.</b>	<p><b>Forretningsudvalget</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Områdemøder – listen.</b></li> </ul> <p>Den er snart klar, og bliver udsendt snarest.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Såfremt et område ikke kan etablere en bestyrelse, bliver vi nødt til at snakke områdesammenlægninger.</b></li> </ul> <p>Det er noget vi tager en snak om, det på et senere tidspunkt – hvis det skulle blive aktuelt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Om klager over ting, der ikke bliver lavet, når det er meldt ind flere gange. - klagemetode.</b></li> </ul> <p>Efter årsmødet, vil vi lave en klagevejledning.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Kursus for nye bestyrelsesmedlemmer – bestyrelsens ansvar.</b></li> </ul> <p>I januar 2024, vil Anders komme og lave et kursus sammen med Anje.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Årsmødet: Gennemgang af mødematerialet – herunder forslagene, og vores træpolitik. Mangler – huslejeoversigter over seniorblokken – er meddelt til Suzie – og forventes tilsendt til uddeling på mødet.</b></li> </ul> <p>Vi havde en gennemgang af alle forslag, og en god snak om det.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hvem gør hvad: Rie – Kaffe og croissanter.</li> <li>• Opstilling af borde med check og udlevering af stemmesedler</li> <li>• Beboerlisterne foreligger – hvornår.</li> <li>• Hvem er dørstopper og låse døren kl. 09.05?</li> <li>• Driften sætter borde og stole op – er aftalt.</li> <li>• Driften tager også borde og stole ned – er aftalt</li> </ul> <p>Der er styr på alle poster, og hvem der sørger for hvad.</p>
<b>9.</b>	<p><b>Eventuelt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fremadrettet, bliver alle fællesbestyrelsesmøde afholdt kl. 17.15.</li> </ul>
<b>10.</b>	<p><b>Næste møder</b></p> <p><b>Søndag den 17. september kl. 09.00 Årsmøde - (alle møder ind kl. 08.00)</b></p> <p><b>Tirsdag den 10. oktober. Tirsdag den 14. november. Tirsdag den 12. december – og Julefrokost.</b></p>

**Referent**  
**Solgerd Jørgensen**