

Referat fra Fællesbestyrelsesmøde

Tirsdag d. 10. oktober 2023

1.	Farvel til Anje Vi sagde pænt farvel til Anje, og takkede for det gode arbejde som hun har gjort som formand i de sidste 8 år. Hun fik en gave, fra Fællesbestyrelsen. Anje, ønskede os, god vind frem over.
2.	Godkendelse af referater fra den 15.08. & 12.09. 2023 Begge referater blev godkendt.
3.	Orientering – korrespondance – begivenheder. <ul style="list-style-type: none"> • 09. oktober Morgensang i Morgenmadscafeen • 11. oktober Fællesspisning i Laden • 13.-14. oktober – Kunst og Bogmesse – KHS, Laden mm. • 16. - 18. oktober aktiviteter for børn i KHS • 23. oktober Krea for voksne KHS • 24. oktober Livestreaming KHS • 26. oktober Debataften i Laden med Undervisningsminister Mattias Tesfaye • 28. oktober Halloween Monsterværksted KHS • 3. november Coppa i Laden • 7. november Norlys i Servicecentret <p>God dialog og ønsker til hvor meget der hænger på opslagstavlerne. Rikke fra Helhedsplanen, vil snakke med de unge, om at fjerne det gamle, og ikke pille vigtige opslag ned fra Bestyrelserne.</p>
4.	Hvordan ønsker vi, at vores møder skal foregå fremover? Vi havde en god dialog, om hvordan vi ønsker, at vi kører vores møder fremover. Vi besluttede, at fremover skal driften kun deltage i møderne når de bliver indbudt, og de skal til hvert møde fremsende en skriftlig orientering, inden dagsorden bliver sendt ud. Christina, spurgte indtil, om bestyrelsen, ønsker at deltage i Følgegruppe mødet eller om det skal overgå til FU igen. Der var flere, der ønsker at deltage – og vi besluttede, at man på de møder hvor følgegruppen deltager, vil man afkorte den normale dagsorden, så mødet ikke bliver for langt. Vi besluttede, at vi skal arbejde med nogle temaaftener for formændene og snakkede også om, holde lave en aften for alle områdebestyrelser. Så man har mulighed for, at lærer hinanden at kende. Hvis der er nogle, der har nogle gode emner, så tag det med til næste møde.
5.	Nyt fra Områderne Omr. 81 – der var ikke noget. Omr. 79 – De har fået en ny formand, og næstformand Omr. 78 – De har ikke fået nogen formand, de havde sendt en repræsentant fra bestyrelsen. Deres brandveje er blevet færdigt

	<p>Omr. 77 – De har fået en ny kasserer i bestyrelsen.</p> <p>Omr. 76 – Bestyrelsen blev genvalgt.</p> <p>Omr. 75 – De har været på markvandring, sammen med Marianne og Jackie.</p> <p>Omr. 74 – De har også været på grøn markvandring, og det gik meget godt.</p> <p>Omr. 73 – Marianne Borchmann, kommer til deres møde og fortæller om blokbede. Det er et forsøg på at lokke flere beboere til.</p> <p>Omr. 72 – De havde ikke noget</p> <p>Omr. 71. – De fik en ny suppleant – der var mange beboere tilstede. Man var lidt triste over, at der ikke var nogen fra driften der deltog.</p>
6.	<p>Nyt fra helhedsplanen – Rikke</p> <p>Rikke præsenterede sig, hun er børne- og unge koordinator og samarbejder primært med skolerne. Hun står også for lomme penge projektet.</p> <p>Pernille, som er økonomiske rådgivning er startet, og er godt i gang, med arbejdet.</p> <p>Fritidspas, er et økonomiske tilskud til forældre som er socialt- og økonomisk belastet – man har indtil videre indstillet 65 fritidspas. Det er en pulje penge, som Helsingør uddeler, og man skal indstilles til at komme i betragtning. Det er for børn mellem 6-18 år.</p> <p>Julie har holdt en workshop, sammen Ingerfair med frivillige gruppen. Det gik okay, men der skal følges op på nogle punkter. Ole Skjellerup, som er chef for Helhedsplanen, vil arbejde med det.</p> <p>Småbørnscafeen, som er for de små børn fra 0-3, holder åbent hver fredag mellem kl. 10-12, hvor alle er velkommen. Der er altid en sundhedsplejerske til rådighed, hvis man har spørgsmål eller ønsker, at få vejret sit barn.</p>
7.	<p>Revideret alkoholpolitik for klubber og foreninger</p> <p>Der var en god dialog, om oplægget – og vi besluttede, at Christina, Ole og Steffen arbejder videre med oplægget og så bliver det fremlagt for bestyrelsen på et senere tidspunkt.</p>
8.	<p>Beboerbuketten.</p> <p>- hvordan vil vi uddele denne fremover? Skal det evt. være en kurv?</p> <p>Ole foreslog, at det evt. kunne være op til områdebestyrelsen, om at vende tilbage, hvis de havde kendskab til en beboer som skulle have buketten.</p>
9.	<p>Bestyrelseslister – ny procedure</p> <p>Fremover skal alle bestyrelser sende, informationer om nye medlemmer i bestyrelsen til Berit, som er informationsmedarbejder, hendes mail er: bve@boliggaarden.dk</p>
10.	<p>Velkomstkurv til nye beboere</p> <p>Christina foreslog, at det kunne noget vi skal arbejde videre med. Så hvis man har gode ideer, kan man komme med dem, på næste møde.</p> <p>Nicolai, vil undersøge med Heidi fra Udlejningen i Boliggården, om der er en mulighed for, at bestyrelsen kan få at vide hvem der flytter ind.</p>
11.	<p>Campingvogne ud af Vapnagård. Hvilke muligheder skal der være for at køre vognen ind midlertidigt?</p> <p>Der var en snak, om at det var en ide, at man kunne få en dagsbillet fra Servicecenteret. Nicolai, skal undersøge med parkeringsfirmaet om det er en mulighed.</p>

12. Orientering og samarbejde – driften – Nicolai

- **Hvad rykker SSG ud til**

Nicolai uddelte, en liste over det de rykker ud til, og hvornår.

- **Hvordan administrerer vi den nye situation med campingvogne?**

Nicolai og Christina, vil lave nogle forslag til hvordan en løsning kan være. Den vil blive fremlagt på næste møde.

- **Regler for håndværkere på Vapnagård – hvilke regler gælder?**

Nicolai, har spurgt juristen hos Boliggården, han har ikke fået svar endnu. Når han har fået svar, får bestyrelsen besked.

- **Status på Containergårdene**

Eksakt rengøring har hjulet til, med at få ryddet op. Men efter et par uger, er problemet tilbage igen. Driften er i gang, med at arbejde sammen med Forsyningen om, at få styr på det.

- **Status på Driften – hjælper personalerotationen?**

Det fungerer godt, efter at man har flyttet rundt på Frederik og Phillip.

- **Udlejning af Laden – skal driften varetage inspektion og har det indflydelse på prisen?**

Nicolai, havde en forespørgsel om, at Eksakt rengøring skal sørge for det – Nicolai vil få en pris på det. Bestyrelsen, godtog dette hvis prisen er som vi har aftalt.

- **Køleskabe – leveringsproblemer, priser og alternativer**

Nicolai, vil undersøge hvilke muligheder der er og hvad det koster ekstra. Man skal især sørge for, at det er de samme størrelser, som vi har i dag og at der ikke er buede låger på.

- **Evaluering af nye markvandring**

Man skal selv henvende sig, til Marianne Borchmann

Der er stadig ingen bestyrelser, som har hørt noget, om hvor de tinge der skulle laves ifølge Legeplads gennemgangen, bliver lavet.

13. Nyt fra udvalgene

- **Aktivitetsudvalget: Steffen**

Man planlægger halloween bingo, børnediskotek, bal i Laden og en koncert med Coppa band.

Der er juletræstænding den 30/11 og den 10/12 er der juletræsfest for børnene.

Aktivitetsudvalget, undrer sig over, at bestyrelserne ikke bakker op, om de arrangementer som de holder – de opfordrer til, bakke mere op og deltage. Steffen spurgte indtil, om man har fundet en løsning til opbevaringsplads til deres ting. Nicolai, tager en snak med Dennis og vende tilbage til Steffen.

- **TV-udvalget: Rie**

Der var 4 personer, der var på besøg hos Stofa i Servicecenteret.

- **Grønt udvalg: Christina**

Det kommer først i gang efter nytår.

- **Børnedemokratiet: Steffen**

Anje, har meldt sig som beboersupporter. Ellers er der ikke noget.

14. Orientering fra formanden

- **Blokbede**

Planen er, at der bliver lavet 3 forskellige slags – man går snart i gang med, at lave 3 prøve blokbede, det bliver i blok 7, 27 og 57. Når de er klar, kan man komme rundt og se dem, og tage en snak med Marianne, om hvilke man ønsker i sit område. Man forventer, at der går 5-7 år før, at alle blokbede er lavet.

- **Biodiversitet – plan og økonomi**

Christina, orienterede om, at områdebestyrelserne skal sætte ca. 10.000,00 kr. af i deres budget til biodiversitet.

- **Vap-nyt**

Berit, skal sørge for sende ud i god tid, når Vap-nyt er klar til omdeling, så bestyrelserne har mulighed, for at planlægge hvem der henter og omdeler.

- **Tryghedsvandringer**

Christina fortalte, at tryghed vandringerne er nedlagt. Rikke fortalte, at man er velkommen til at henvende sig, hos Helhedsplanen, hvis man oplever noget som er utrygt.

- **Beplantning brandveje**

Marianne B. har fortalt, at man er ved at undersøge hvilke muligheder der er for beplantning- Der er flere der ønsker vilde blomster.

	<ul style="list-style-type: none"> • Cafeen Aftalen ligger hos Juristen i Boliggården. • Budgetter i områderne Det er blevet godkendt i økonomiafdelingen, at områdepengene, for 2023 – bliver overført til 2024. • Områdemøder og driftens deltagelse Driften, deltager på de møder, hvor bestyrelserne ønsker det.
15. Eventuelt	<p>Der er tradition er for Julegløgg i servicecenteret. Rie og Christina, sørger for, at finde en dato. Der er Nytårskur i Laden den 26. januar 2024, for alle bestyrelser.</p>
16. Næste møder	<p>Tirsdag den 14. november. Tirsdag den 12. december – og Julefrokost. Alle møder er kl. 17.15.</p>

Referent
Solgerd Jørgensen