

Referat fra Fællesbestyrelsesmøde tirsdag d. 9. august 2022

Afbud: Süleyman Benli, Jette Kjær, Marianne Lavesen

Dagsorden:

Bestyrelsen starter med at præsentere sig over for administrationens og driftens deltagere.

1. Præsentation af Udlejningschef Heidi Marie Levin Sørensen.

- Heidi forklarer hvad de Flexible udlejningsregler betyder for Vapnagaards beboere.
Vapnagaard er kommet på en forebyggelsesliste pr. 1. december 2021.
Heidi forklarede, at definitionen af et forebyggelsesområde er følgende:
"Almene boligområder med min. 1000 beboere, hvor andelen af ikke-vestlige over stiger 30 pct. og hvor mindst to af følgende er opfyldt:
 1. Mere end 30% af beboerne (18-64 år) er uden tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse.
 2. Andel af dømte beboere overstiger 2 gange landsgennemsnittet.
 3. Mere en 60% af beboerne (30-59 år), har kun en grunduddannelse.
 4. Beboernes (15-64-årige) gennemsnitlige bruttoindkomst er lav, og udgør mindre end 65% af regionsgennemsnittet.

Pr. 1. august 2022, er der aftalt en fleksibel udlejningsliste i samarbejde med Helsingørs Kommune og alle Boligorganisationer inden for kommunegrænsen. Der er nogle kriterier som, skal opfyldes for at komme i betragtning til en lejlighed.

Udlejning sker i prioriteret rækkefølge til:

1. Boligsøgende i arbejde eller under uddannelse
 - Arbejdet skal være mindst 25 timer pr. uge og min. 12 måneder forud for tildeling af boligen. Fleksjob er omfattet.
 - Uddannelsen har en varighed på min. 2 år og der skal være min. 12 måneder tilbage af uddannelsen på det tidspunkt for tildeling af boligen. Uddannelsen er minimum i kategorien kort videregående uddannelse eller erhvervsuddannelse.
2. Boligsøgende der er fyldt 65 år.
3. Boligsøgende der ikke er i arbejde eller under uddannelse.

2. Præsentation fra Marianne Borchmann vedr. affaldssortering.

- Marianne fortæller om affaldssorteringsmuligheder i køkkenerne.

Der skal sorteres i 10 fraktioner. Marianne fortalte, at de vil lave nogle events for hvert område hvor der vil blive informeret om hvor, hvordan der skal sorteres og forskellige sorteringsmodeller, som man kan have i sit køkkenskab. Der vil blive sendt invitationer ud til i det berørte beboerne, når det vil er deres tur.

Marianne, fortalte, at der er lavet et Showroom i Kulturhuset ved Abildsgårdsvej. Vi havde en snak, om at man vil arbejde på at, lave et lille Showroom i Servicecenteret, hvor man kan fremvise de forskellige muligheder.

3. Præsentation af Nicolai Stubtoft – vores nye Driftsleder

Nicolai kommer fra en stilling på Vandrehjemmet i Helsingør, hvor han har været i 13 år. Der har han skabt et godt sted at være, og et sted hvor medarbejderne har lyst til at komme på arbejde, og stemningen er positiv. Det er hans tanke, at det er noget som, han vil videreføre i sin stilling som driftsleder. Han kan godt lide åbenhed, og tanken om, at der skal være plads til alle.

4. Godkendelse af referat fra den 10. maj 2022

Referatet blev godkendt.

5. Godkendelse af referat fra den 14. juni 2022

Referatet blev godkendt.

6. Orientering – korrespondance – begivenheder.

- 19. august – Nytårskur – Beboerdemokrater
- 5. september – opstart – Styrk din krop – gymnastik – Laden
- 7. september – kl. 18.00 – Fællesspisning – Laden
- 15. september – kl. 16.00 – Herreværelset – KHS
- 18. september – kl. 09.00 – Årsmøde – Laden (Corona beskyttelse)
- 22. september – kl. 14.00 – Ældresagen – Foredrag – KHS
- 27. september – kl. 19.00 – Forfatterforedrag i Nøjsomhed – Det nye fælleshus – om bogen Nøjsomhed.
- 27. september – kl. 19.00 – Livestreaming – Århus – Jorden og livet – KHS

7. Orientering og samarbejde – driften – v. Ulrik.

- **Søen og udeområdernes tilstand i øvrigt.**

"Vil driften NU – holde søen pæn, så vi, der bor her, kan holde ud at se på den? Skrænterne skal holdes, og der skal – med Thomas Fredskov som guide – plantes mange forskellige blomstrende buske. Der skal ALTID være pænt og ryddeligt, samt indbyde til, at man gerne vil opholde sig omkring søen. Derfor skal springvandet

også have en menneskelig lyd. (Vi som bor ved springvandet er ved at blive vanvittige af lyden). I givet fald skal søen leve op til, at det bl.a. er den, vi skal "sælge" Vapnagaard på"

Der var stor utilfredshed med de grønne områder, blandet andet med ukrudt ved parkeringspladser, stier. Der var flere områder, der klaget over, at hækken kun bliver klippet halvt eller kun i nogen blokke. Nicolai, vi lave en fremadrettet plan.

Marianne B. fortalte, at der fra i næste uge vil blive sørget for at søen bliver ordnet. Man er ved at undersøge, mulighederne for at få støjniveau på springvandet til et lavere stadie.

- **Sct. Hans bål:**

Beboerne vil ikke længere acceptere, at vores Sct. Hans-bål skal være det, der afskaffer paller. Vi vil have et ordentligt Sct. Hans-bål af kvas og grene, som tidligere. Vi er af den opfattelse, at det er der en del af her i reservatet – OG – man kan allerede nu – lægge sådant på bålstedet, hvor det til sin tid skal brændes af.

- **Blokbede**

Der er uklarhed om blokbedene. En bestyrelse har udarbejdet forslag til blokbede efter det plantekatalog, der ligger på nettet. MEN Thomas Fredskov har kundgjort på mødet om biodiversitet, at der skal udarbejdes et andet katalog i.f.t. de problemer. Vi udgår fra, at bestyrelsens mange timer ikke er spildt.

Der skal fra driften, sendes en meddelelse ud til alle formænd om, at der et nyt plantekatalog på vej og hvilke muligheder der er i hvert område. Der køres i 2 spor, et om blokbede og et om biodiversitet – og de skal gerne køres sammen.

- **Udefester og begivenheder**

Kan der være driftsfolk tilstede ved udebegivenheder?

Til Sct. Hans var der ikke styr på, hvordan man slukker bålet efter brandlovene ved sådan begivenhed.

Andre gange er der over løbne toiletter

Ved sidste valg var der ingen, der anede hvordan vi fik lys på pladsen, så de, der skulle stemme ikke faldt over alt muligt i mørket (vælgere var fra hele distriktet).

Vi er et meget aktivt sted – ønsket af Boliggården også – så vi er nødt til at blive supporteret lidt mere anderledes end alle de andre afdelinger. Hvis Boliggården mener, vi skal åbne mod byen, så er alle nødt til at være involverede.

Vi havde en snak om det, og Ulrik og Nicolai sagde, at det er en aftale.

Andet – fra driftsfolkene selv.

- i. Forslag fra Ulrik – budget – legepladser.

Der var forslag om, at man tager penge til legeplads inspektion fra driften i stedet for områdernes budget.
 Det var der enighed om.

8. Orientering fra Helhedsplanen – ved Ole

Ole, roste alle for samarbejdet ved Passage festivalen. De arbejder med de unge, om at finde fritidsjob på plejecentrene i Kommunen.

9. Nyt fra Udvalgene:

- TV-udvalget

Stofa holder åbent hus på følgende dage: mandag den 5. september, Tirsdag den 4. oktober, torsdag den 8. december. Ydermere vil der blive lavet et arrangement i Laden onsdag den 9. november. Hvor man vil lave en demo, af det nye Chromecast, som vil erstatte boksen. Når vi ved nærmere, vil der blive sendt information ud til beboerne.

- Aktivitetsudvalget

Der var utilfredshed med Sankthansbålet, de håber at det bliver til næste år. Der var mange mennesker. Passagefestival forløb rigtigt godt, og der var var mange mennesker.
 Den 4. september er der børnenes dag og den bal den 8. oktober i Laden 8/10

- Grøntudvalg

Der har ikke været holdt møde siden sidste FB-møde.

10. Forretningsudvalget

- Områdemøder

- i. Christina – skema. Der var en lille ændring, og Christina sender en ny liste ud til alle formænd.

- Forslag til Årsmødet

- i. Der var et forslag fra bestyrelsen til ændringer i ordensreglerne. Der var en livlig snak om, parkeringsregler vedr. Cabine scooter. Vi var enige om, at det kan komme med på årsmødet og bestyrelsen bakker op om forslaget.
- ii. Andre bestyrelsesforslag
 Anje og Ulrik, vil snakke sammen om et tiltag, til at lave læ i haven, så vi kan få det skrevet ind i vedligeholdelse reglementet.
- iii. Vi begynder at lægge opfordringer ud på Facebook og hjemmesiden.
- iv.

Cafe Mai.

- i) Mai-Ann, lukker Cafe den 16/8. I den forbindelse, har Anje et forslag om nyt navn til Cafeen. Det foreslås, at Cafeen fremover kommer til at hedde: **Cafe Stalden.**, Det var enighed i bestyrelsen om det.

Der skal i slutningen af august holdes et møde, om hvad der skal ske med Cafeen.

- ii) Og at det er Vapnagaard der bestemmer navnet – ikke de, der skal køre den. Så har vi Stuehuset – Stalden og Laden – som fortæller historien om en bondegård – for længe, længe siden. Når ting har en historie – sælger det bedre.
- iii) **Forslag** til overvejelse: - Det foreslås, at udlejningslokalet på 1. sal kaldes for **"Pigekamrene"**. Det har det nemlig været. Det vil vi tænke over til næste møde.
- iv) **Orientering om ide** – Der bliver orienteret på FB, når Cafeen er helt lukket fra den 16. august.

2) Fællesspisning

Vi eksperimenteret lidt med prisen – nu kr. 55,00 pr. kuvert. Vi køber mad ude, og det bliver 1. onsdag i måneden

3) Børnedemokrati

En ny Svævebane har været i tilbud. Børnene skal lige høres om de valgmuligheder, der er. Når de har afgjort det, så bliver svævebanen opført, og vi holder indvielse. Der skal muligvis søges tilskud fra en fond

4) Byfest 2023.

Oplæg fra Christina Job – om afholdelse af byfest – her på Vapnagaard.

Ole fortalte, at han kender til bydelsfest fra Kokkedal. Det drejer sig, om at holde en byfest, i samarbejde med flere aktører.

Christina og Ole, vil gerne arbejde videre med projektet for at kunne afholde det i sommeren 2023. Bestyrelse var en enig om, at det var et godt projekt.

Ole, fortalte at hvis man har input, kan man henvende sig til Ole eller Christina.

5) Kurser for beboerdemokrater

- i. Det er aftalt med Boliggården, at hver andet kursus lægges i Vapnagaard i (bestyrelseslokalet). Kurser om bestyrelsens ansvar – Anje underviser. Når listen udkommer, skal man så tilmelde sig via Boliggårdens hjemmesiden.

6) Årsmødet – hvem gør hvad?

- i. Berit er i gang med udarbejdelse af årsmødehæfte
- ii. Thomas F. fremlægger økonomien.
- iii. Nicolai er til stede for at lære
- iv. Områderne skal opstille modtagelsesborde i foyeren – område opdelte. I skal meddele til Anje, hvem der kommer.
- v. Driften opsætter stole dagen før – og tager dem ned om mandagen.
- vi. Der skal være sprit og lidt masker – hvis nogen ønsker (Det er driftens opgave)
- vii. Rie står for morgenmaden – Rie siger til, hvor mange hun skal bruge til at hjælpe
- viii. Christina og Phillip skriver referat.

ix. Advokat Mette Asmussen (AVODAN) er dirigent.

7) Indstilling til beboerbuket

Der har ikke været nogen indstilling, men vi havde en snak om, hvem det skulle være, og bestyrelsen har valgt en som bliver indstillet. Vedkommende få besked, og det bliver efterfølgende afsløret.

8) Drøftelse af indflytningsgave

Bestyrelsen synes at det var en god ide. Det er noget som vi og driften vil arbejde videre med.

- **Nyt fra områderne – ikke sagsbehandling, der skal klares af driften.**

Der var en snak om de toiletter, der er i blokkene. Vi blev enige om, at de forbliver lukket. Driften, giver besked, til bestyrelsen om hvilke af disse toiletter, skal benyttes som personaletoaletter.

11. Eventuelt

Der var et spørgsmål, om betalingen til Nytårskuren. Anje skriver ud til alle formænd om en ordning inden Nytårskuren.

12. Næste møder:

Ekstra – ikke fastsat møde om 2023 budgettet. Årsmøde i Laden – Søndag den 18. september kl. 9.00

**Referent
Solgerd Jørgensen**