

## Referat fra Fællesbestyrelsesmøde Tirsdag d. 8. marts 2022

### Afbud: Driften.

### Dagsorden

#### Velkommen til Julie – barselsvikar for Sarah.

Julie, startede i helhedsplanen som praktikant i August 2021. Hun skal være her, imens Sarah er på barsel. Bestyrelsen præsenterede sig selv for Julie.

#### 1. Godkendelse af referat fra den 14.02.2022

Referatet på godkendt, med en ændring. *Punkt energioptimering:*  
*Man blev enige om " Fælles indkøb af kontraktfrie vandhaner, som man kan få en god pris"*

#### 2. Orientering om korrespondance og begivenheder

Der var ikke været holdt nogen møder siden sidst. Anje, gav en kort orientering om, noget af det som Hovedbestyrelsen arbejder med.

#### 3. Orientering fra Helhedsplanen.

Der er lavet en Pixi, om Helhedsplanen, som Sarah delte ud. Sarah, spurgte ind til hvad FU mente om, Tryghedsvandring blev afholdt. Vi var som overordnet, godt tilfreds, og der var mange gode ideer. Veronica, er startet i Helhedsplanen, hun skal arbejde med fokus på, at få folk i arbejde. Det har lettet lidt, på arbejdet hos Kirsten. Veronica er også i gang med studie/lektie cafe i Nøjsomheden.

Der har været Fællesspisningen, det var et godt arrangement og der var mange besøgende, der var mange børn. Man vil arbejde, på at lave et arrangement, som er mere målrettet på familier på børn.

Man vil prøve, at lave et større fællespisningsarrangement i uge 17, i forbindelse med Danmark spiser sammen.

Der planlægges, fællesferie i uge 26. Turen går til Sæby. Man skal ansøge hos Kirsten.

#### 4. Nyt fra Udvalgene:

- Tv- udvalget

De har haft første besøg af Stofa i Servicecenteret. Der var 7 beboere der kom forbi.

- Aktivitetsudvalget.

De har afholdt Fastelavn, de havde solgt 100 billetter, så der fuldt hus.  
 De har holdt møde i aktivitetsudvalget, med alle foreninger. Det var et rigtigt godt møde.

På mødet, havde de en snak om, at genoplive aktivitetssdagen for foreninger. De vil arbejde videre med det.

- Grønt udvalg

Der har ikke været afholdt noget møde.

- Folder om Vapnagaard-gruppen

Der er planlagt et møde om 2 uger.

## 5. Orientering fra driften

- Driften er ikke til stede, så info gives under Forretningsudvalget.

## 6. Forretningsudvalget

- Festudlejning
  - Vi begik en fejl ved at vedtage en aldersgrænse på 25 år. Vi har korrigeret den på Facebook, og reglerne er som beskrevet i pjecen om udlejning af Laden og 1. sal Gammel Vap.
- Printer i Servicecenteret.
  - Der vil blive etableret en mindre printer i servicecenteret, som får trådløs opkobling til de to Pc'er. Denne vil kunne klare de fleste bestyrelsesbehov. Hvis man skal have kopieret meget, skal man sende det til [drift1@boliggaarden.dk](mailto:drift1@boliggaarden.dk) 3-4 dag før man skal bruge det / hente det. Så vil driftssekretærerne printe og lægge i dueslaget til afhentning. Den store printer vil blive stillet tilbage hvor den tidligere stod.
- Energioptimering.
  - Det er aftalt med Jan, at han medtager så meget som muligt til budget 23. Og at der skal skabes en oversigt, som er fremadrettet. Dette må dog nok vente til ny driftsleder er ankommet.

- Biodiversitet
  - i. Marianne Borchmann og Anje har haft møde med Habitats. Vi er enige i en plan for år 1 og år 2, som starter med oplæg for beboere den 17. maj. Den endelige Der afholdes workshops om ønsker / ideer den 30. maj kl. 19. Der skal være møde med Konradi, som skal facilitere workshopsne. Marianne B. varetager interesserne i.f.t. kurser for personalet. Når Habitats har revideret deres 1. udkast til en aftale, vil vi få materialet, som vil blive præsenteret for Grønt udvalg og bestyrelsen. Grønt udvalg kan betragtes som en følgegruppe til projektet, som sandsynligvis vil komme til at køre over ca. 5 år, da det er en dynamisk udvikling. Vi funderede på, om børnedemokratiet kan blive en del af projektet.
  
- Maling til havehegn
  - i. Jan har oplyst, at man sidste år pga. Corona ikke kunne skaffe havemaling, hvilket var grunden til at det var trægt at komme i gang, når vejret var godt. Jan har lovet at han allerede nu rykker Strøbech for maling, så det forhåbentligt er i hus inden vi skal bruge det.  
**Vi havde en snak, om udleveringen af malingen. Det er noget, som vi vil tage op med den nye driftsleder.**
  
- Børnedemokrati
  - i. Materiale fra Konradi uddeles på mødet.  
**Vi kiggede materialet, og vi glæder os til at hører mere fra børnedemokratiet.**
  
- Ekstraordinært beboermøde
  - i. Der indkaldes til ekstraordinært beboermøde torsdag den 24. marts kl. 19.00. Vi skal bruge alle formænd til at modtage beboerne, sådan at vi ikke bliver lige så overraskede som sidst. Mødet handler om påbudt lovliggørelse af brand- og redningsarealer til en pris i omegnen af 15. millioner kr. Se vedhæftede bilag og beregning.
  - ii. **Det indstilles til bestyrelsen, at bestyrelsen indstiller til beboerne at vedtaget et lån over 20 år.**
  
- Logo
  - i. I en del år, har vi opereret med to logoer. Et, som Jacob i sin tid fandt på uden at spørge: "Vapnagaard – Boliger på toppen af Helsingør". Og et: Vapnagaard – og med hesten som billedlogo, som var det oprindelige logo.
  - ii. Det foreslås, at bestyrelsen stemmer om, hvilket logo vi skal anvende fremadrettet. Der var flertal for "Vapnagaard – Boliger på toppen".  
  
**Der var stor enighed om, "Vapnagaard – Boliger på toppen". Der var et spørgsmål, om at evt. at kunne få inkorporeret hesten, i logoet. Det vil Anje, snakke med Berit om muligheder.**

- Synliggørelse af hvad der er cykelstier og hvad der er gangstier
  - i. Der vil blive sat cykelskiltning på selve asfalten på de sorte asfaltstier.  
**Jan har lovet, at det bliver lavet i år.**
- Nytårskur.
  - i. Vi holder Nytårskur fredag den 19. August kl. 17.00.  
Den nye Driftschef Thomas Fredskov kommer og fortæller om sine skøre ideer om, hvordan man kan omlægge drift, så man "skåner huslejekronerne". Han tager sine børn med – mere så I ved det.
- Andet
  - i. Der har været gennemgang, af nogle af beboere og bestyrelseslokaler.  
Der er krav, om at der skal være en brandslukker og et brandtæppe.  
Der er nogen lokaler, der har et bræt for døren, ud til kælderen. Det er ikke tilladt.

## 7. Nyt fra Områderne – ikke sagsbehandling der skal klares af driften

Det var ikke noget.

## 8. Eventuelt.

Det er ekstra ordinært repræsentantskabsmøde den 29. marts kl. 19, i Laden. Der er mødepligt, for alle formændene og FU.

## 9. Næste møder:

Tirsdag den 12. april 2022 kl. 17.00 – Tirsdag den 10. maj 2022 kl. 17.00 –  
Tirsdag den 14. juni 2022 kl. 17.00. Juli – Sommerferie. Tirsdag den 9. august  
2022 kl. 17.00 – Ekstra – ikke fastsat møde om 2023 budgettet. Årsmøde i Laden  
– Søndag den 18. september kl. 09.00

**Referent**  
**Solgerd Jørgensen**