



Sorte skyer hænger over SS Bjørn

Side 10-11



Mand fik prygl uden for Helsingør-værtshus

Side 13



Helsingør Dagblad



helsingordagblad.dk

155. ÅRGANG UGE 14 NR. 96 KR. 30,00

Torsdag 6. april 2023



Hornbæk er en lille solskinsby med kæmpestore muligheder, og derfor nytter det ikke noget, at vi pækker den væk og ikke prioriterer udviklingen.

Leder side 2



Supermarkedet i Helsingør får endnu en sur smiley

Side 7



Carina har fået flere lejligheder tilbudt

Ventetiden på en lejlighed kan være fra nul måneder til 39 år. Kommunes største boligforening, Boliggården, har en venteliste på 12.000 personer.

Side 4-6

Foto: Claus Kjærsgaard

SPOTdeal

Gør dine rejsedrømme til virkelighed

Find altid gode tilbud på storbyweekender, rundrejser, krydstogter, sol- og naturferier og meget mere på spotdeal.dk



Sådan får du hurtigere en lejlighed i Helsingør

Helsingør kommunes største boligforening, Boliggården, har en venteliste som tæller 12.000 personer, og der er mange historier om lange ventetider. Her kan du se fem tilbud med vidt forskellige ventetider, og få flere råd til at forbedre dine chancer for at få en lokal lejlighed hurtigere.

Claus Kjærsgaard
ckj@jfm.dk

HELSINGØR: *Jeg har søgt Kingoparken i Hornbæk i 20 år, det er håbløst, skriver en ældre dame, der er i halvfjerdsene, i et indlæg på Facebook. Jeg har været skrevet op i 35 år i det hele taget, står der i en af kommentarerne til indlægget.*

De dukker op med jævne mellemrum. Indlæggene på Facebook-grupperne i Hornbæk, Helsingør eller Espergærde, hvor den lange venteliste til en almindelig lejlighed bliver nævnt som et problem.

Boliggården er Helsingør kommunes suverænt største udlejer af almennyttige boliger. Heidi Marie Levin Sørensen er udlægningschef for Boliggården, og hun kan bekræfte, at man godt kan komme til at vente længe på den rigtige bolig. Men det er ikke den generelle situation. Den gennemsnitlige ventetid er mellem syv og otte år, men mange får tilbudt en bolig langt tidligere.

Man kan nemlig selv forbedre sine chancer markant for at få en god bolig hurtigt. Mange er ikke klar over, at der er kommet nye regler for boligudlejning. Regler, der både gør det lidt sværere at overskue, hvor man står på ventelisten, men også regler, der betyder, at man, hvis man opfylder de rigtige betingelser, kan få en lejlighed væsentligt hurtigere end tidligere.

Hvert år bliver mellem 600 og 700 boliger ledige, så muligheden for at få en lejlighed er til stede.

Ikke én liste

Men der står også mange på ventelisten, i alt omkring 12.000 perso-

ner. Og så begynder det at blive lidt forvirrende.

I praksis kan man nemlig ikke tale om, at der er én lang liste over boligsøgende til alle boliger. Det skyldes dels, at man kan være passiv på listen, og så kommer man først i spil til en bolig, når man aktiverer sig.

Man beholder sin anciennitet. Så hvis man først søger bolig aktivt efter at have ventet passivt i 10 år, så står man i køen foran dem, der for eksempel kun har været skrevet op i fem år, også selv om de har været aktivt boligsøgende hele tiden.

Netop det forhold kan godt være lidt forvirrende for nogle boligsøgende, der for eksempel kan opleve, at de er nummer 32 på listen til en bolig i en bestemt afdeling den ene måned, men nummer 77 på samme liste måneden efter.

- Men det betyder ikke, at man er blevet skubbet bag i køen, det er kun fordi, der er nogle, der har aktiveret sig, forklarer Heidi Marie Levin Sørensen.

Fleksible kriterier

På nogle områder er listen også væsentligt kortere. Alle landets boligforeninger, også Boliggården, er nu underlagt en lovgivning, hvor en del af boligerne er sat af til en begrænset gruppe lejere, der skal leve op til nogle fleksible kriterier.

Et oplagt eksempel er ungdomsboliger eller seniorboliger. Her skal man enten være studerende eller have den rigtige alder for at komme i betragtning. Til gengæld kan ventetiden blive væsentlig kortere, især for ungdomsboligerne. I princippet gælder det samme også for boligerne, der er øremærket de ældste. Her er interessen for de mest populære afdelinger dog så stor, at ventetiden stadig er rigtig lang.

Bagsiden af medaljen ved de regler, som blandt andre Boliggården er underlagt, er, at dem der ikke lever op til kriterierne, kommer bagerst i køen, og de godt kan opleve, at ventetiden bliver længere.

Der er nogle meget attraktive afdelinger, typisk med ret få boliger, hvor man godt kan regne med rigtig lang ventetid, hvis det kun er dem, man er skrevet op til.

Vær åben

Men man kan selv øge chancerne for at få en lejlighed markant, fortæller Heidi Marie Levin Svendsen,



der har disse generelle gode råd:

- Vær fleksibel med beliggenheden. Helt generelt er der bedst chance for at få en lejlighed på Vapnagård, alene af den grund, at det er her, de fleste lejemaal er. Ofte kan det for eksempel være lettere

at få en lejlighed i Ålsgårde end centralt i Helsingør.

- Vær fleksibel med ønsket om plads. Hvis man for eksempel vil på Vapnagård, er langt de fleste lejligheder, der bliver ledige, treværelseslejligheder, mens det er svære

re at få en fire- eller femværelses lejlighed.

- Vær fleksibel med de økonomiske krav, hvis muligt. Kan man give en lidt større husleje, så kan muligheden for at få en lejlighed forøges. Får man ikke den helt rigtige lej-



Carina Ann-Louise Chilla glæder sig over sin nye etværelses lejlighed på Vapnagaard, som hun ventede mindre end to år på at få. Foto: Claus Kjærsgaard

singør kommune, for her gælder den samme lovgivning for udlejning, som Boliggården arbejder efter.

Fem eksempler

Med udlejningschef Helle Marie Levin Svendsens hjælp kan du her se fem eksempler på, hvor kort - eller lang - ventetiden på en lejlighed kan være.

Den oplyste ventetid for at få en bolig bygger på et gennemsnit af, hvor længe en boligsøgende, ved de seneste udlejninger, har måttet vente på at få en bolig i den pågældende boligafdeling. Det er et gennemsnit for hele boligafdelingen, uanset boligtype.

I den forbindelse er det værd at hæfte sig ved, at de enkelte boligafdelinger har forskellige antal boliger og antal boligtyper. Nogle afdelinger har to-, tre-, fire- og fem-rumsboliger, mens andre boligafdelinger for eksempel kun har to- og trerumsboliger. Ventetiden på de forskellige størrelser kan være både kortere eller længere end gennemsnittet.

1 HER ER DER PLADS LIGE NU

Boliggårdens afdeling 122, Sigurd Schytz Kollegiet i Helsingør, har en gennemsnitlig ventetid på nul til tre måneder.

Hagen: Der er tale om ungdomsboliger og lejligheder, som du skal være studerende for at få adgang til.

2 PLADS OM TRE-FIRE ÅR

Boliggårdens Afdeling 105, Nøjsomhed i Helsingør, med familieboliger og lejligheder har tre-fire års ventetid. Det er ikke alle, der kan søge boligerne. Afdelingen er omfattet af fleksible kriterier.

3 PLADS OM SYV-NI ÅR

Hvis du lige er blevet skrevet op, skal du nok hen til 2030-2032, før du får tilbudt en bolig i Boliggårdens afdeling 18, Sundparken i Helsingør, der har familieboliger og lejligheder.

4 PLADS OM 19-21 ÅR

Du kan også vente lidt med flytteplanerne, hvis du gerne vil bo i Boliggårdens afdeling 107, Kingoparken, hvor man kan komme til at vente mellem 19 og 21 år en familiebolig eller et rækkehus.

5 HER SKAL DU VÆRE RIGTIG TÅLMODIG

Man kan komme på ventelisten som 15-årig. Boliggårdens afdeling 29, Pinjevungen i Helsingør er en af dem, hvor det er en god ide at blive skrevet op, lige så snart man kan, og så krydse fingre, mens man venter, venter og venter. Den gennemsnitlige ventetid er mellem 37 og 39 år. Det er ikke alle, der kan søge boligerne, afdelingen er omfattet af fleksible kriterier.

lighed i første omgang, kan man fortsat være skrevet op på en intern liste, hvis man siger ja til et tilbud. Hver anden lejlighed, der bliver ledig, tilbydes dem, der står øverst på den eksterne liste, mens hver anden tilbydes nuværende le-

jere, der er skrevet op på den interne liste.

Skynd dig

Det måske allerbedste råd kommer samstemmende fra udlejningschefen og den administrere-

rende direktør, Bent Frederiksen: Bliv skrevet op så tidligt som muligt.

- Jeg synes, man skal betragte det som en forsikring. Det er en investering i fremtiden, siger Bent Frederiksen.

Det koster 200 kroner om året at være skrevet op. Man kan blive skrevet op som 15-årig, men man kan først aktivt søge bolig, når man fylder 18 år.

De gode råd kan også gælde for de øvrige boligforeninger i Hel-

Victoria fik tilbudt en lejlighed efter et døgn

Karin Nielsen, Carina Ann-Louise Chilla og Victoria Warrer Holst er alle nye lejere, og de har ikke ventet længe på deres bolig. Her er deres historier om, hvordan de fik deres nye boliger i Helsingør.

Claus Kjærsgaard
ckj@jfm.dk

HELSINGØR: - Jeg må huske at komme forbi Heidi med nogle blomster, for hun reddede mig, da jeg var ved at blive husvild, fortæller Victoria Warrer Holst, der netop er flyttet ind i en af Boliggårdens ungdomsboliger.

Den Heidi, som hun henviser til, er Boliggårdens udlejningschef Heidi Marie Levin Sørensen, som hjalp Victoria, da hun virkelig havde brug for det.

Victoria Warrer Holst er netop flyttet ind i den studiebolig, som Heidi og Boliggården hjalp hende med at få, og hun skulle ikke vente længe på at få den, efter at hun blev skrevet op.

- Det tog 24 timer, fortæller hun fra sin nye bolig, som hun lige er flyttet ind i.

- Og jeg kunne endda være flyttet ind 14 dage tidligere, fortæller Victoria.

Hun fik sin studiebolig, da hun var blevet sagt op og dermed boligløs. Ud over at være rigtig glad for sit nye hjem glæder Victoria sig også over, at hun nu får en husleje, der giver hende et væsentligt større økonomisk råderum, selv om hun som studerende stadig skal være bevidst om sit forbrug.

Kort ventetid

Med 24 timers ventetid står 22-årige Victoria Warrer Holst i stærk modsætning til den generelle opfattelse: At man skal vente meget længe, hvis man vil have en almen-nyttig bolig.

Og hun er ikke den eneste. Med Boliggårdens hjælp kan Helsingør Dagblad her fortælle om fire af de nye lejere, der ikke har ventet ret længe på deres boliger.

Victoria fik sin bolig hurtigt, fordi hun er studerende. Hvis man i gang med en uddannelse, er ventetiden på for eksempel et kollegieværelse



Carina Ann-Louise Chilla glæder sig over sin nye etværelses lejlighed på Rytterbakken. Foto: Claus Kjærsgaard

ikke lang, typisk under tre måneder.

En anden, der har fået en lejlighed meget hurtigt, er 59-årige Carina Ann-Louise Chilla. Hun fortæller, at hun har stået på Boliggårdens lister siden midten af 2021, og har sagt nej til flere tilbud undervejs.

- Jeg ville helst have haft en toværelses-lejlighed, fortæller Carina Ann-Louise Chilla.

Hun ser nu vældig tilfreds ud, da avisen møder hende i den 1-værelses på Rytterbakken, som hun lige har sagt ja til. Det var i torsdags, at Carina flyttede ind og flyttekasserne fortæller, at hun stadig er ved at indrette sig.

- Den er godt indrettet, og det bliver rigtig godt, når jeg har pakket ud, siger Carina, der endte med at vælge lejligheden, fordi den også har noget, hun ønsker sig højt, nemlig en lille have.

Vælger Helsingør til

Carina er svensk, men lod sig lokke til Danmark af en dansk mand, og selv om hun nu er skilt, så er hun blevet i

Danmark. I dag arbejder hun som pakkeuddeler for Post Nord i Hillerød, men selv om det ville være tættere på arbejdet, så holder hun fast i at bo i Helsingør. Det er ikke, som man kunne tro, på grund af nærheden til hendes hjemland.

- Nej, det er ikke det. Jeg kan godt lide Helsingør og den stemning, der er i byen, fortæller Carina, der også er glad for de nye rammer i Vapnagård.

- Det er nærmest en lille landsby, siger hun og fortæller, at hun er imponeret over de mange foreninger, der er i beboelsen. Blandt andet med tilbud om yoga og strik, som hun nok vil benytte sig af, når hun er flyttet lidt bedre ind og får mere fritid.

Drømme om Nordvej

Ligesom Victoria kommer Carina fra en privat udlejning, der var væsentligt dyrere end hendes nye etværelses, så hun får også lidt mere råderum.

Egentlig har Carina blik på et andet tilbud fra Boliggår-



1. april flyttede Karin Nielsen ind i sin nye lejlighed i Nordvej, som hun her viser i en selfie. Foto: Karin Nielsen Foto: Karin Nielsen

den, men det forbliver fremtidsmusik

- Hvis jeg havde haft råd, så havde jeg søgt om en af boligerne på Nordvej. Det ville jeg rigtig gerne, men det har jeg ikke penge til, siger hun.

Carina taler om de nye boliger, der netop er kommet på Nordvej, hvor der knytter sig nogle betingelser til. Man skal være over 50 år og i ar-

bejde. Mens de boliger er uden for Carinas rækkevidde, så passer de andre som hånd i handske.

Fra Vesterbro til Helsingør

En anden, som har opdaget muligheden, er Karin Nielsen, der flyttede ind den 1. april. Hun har benyttet sig af at hun for ikke så længe siden fyldte 50 og har skiftet bopæl

fra Vesterbro til Helsingør. Men Helsingør er ikke fremmed for hende.

- Jeg har før boet i Helsingør, men jeg fraflyttede i 2017, fortæller Karin, der ser frem til at være tættere på sine venner igen.

Vejen til det daglige arbejde i Ballerup bliver lidt længere, men ikke meget. Karin har prøvekørt strækningen, og der er ikke så meget forskel i praksis.

Karin blev skrevet op til lejligheden i august 2022 og har således kun ventet lidt over seks måneder på at blive anvist en bolig. Og hun kunne endda være rykket ind efter tre måneder.

- Jeg fik tilbudt en lejlighed allerede i december, men jeg sagde nej, fortæller hun.

Grunden til nej'et var, at de boliger, som Karin har søgt, har to forskellige løsninger. En, hvor køkken og stue er adskilt, og en, hvor der er åbent køkken. Karin sagde nej til lejligheden med adskilt køkken, for så at sige ja, da der blev en bolig med åbent køkken ledig.