

68-årig kvinde kræver kæmpeerstatning for fald på isglatte fliser

I november 2017 faldt Kirsten Nielsen uden for sin opgang på Hestens Bakke, fordi boligselskabet ikke havde ryddet for is og sne. Hun hev Boliggården i retten, og det er endt med en "selvmodsigende" dom.

Niels Berg
nbe@jfmedier.dk

HELSINGØR: Det var omtrent klokken 8.30 den 20. november 2017, at det skete.

Den da 63-årige Kirsten Nielsen gik ud af sin opgang på Hestens Bakke på Vapnagård for at gå hen og tage plads i en Falckvogn. Den skulle køre hende til behandling på Hamlet.

Men det var med hjertet oppe i halsen, at Kirsten Nielsen trådte ud på fliserne neden for boligblokken, for inden hun forlod sin stuelejlighed i nummer 22, havde hun inde fra sin vinduer konstateret, at der var glat derude.

Og da hun satte foden ned på fliserne fra trappen ud for opgangen, faldt hun.

Varige mén

I hænderne havde hun et par skraldeposer, men hun nåede ikke hen til skraldespanden den november morgen. Kvinden, som førte Falckvognen, så, at Kirsten faldt og kom hende til undsætning.

Den 63-årige kvinde, som har boet på Vapnagård siden

1982, havde slået hovedet - især kæben og sin næse - og pådrog sig desuden en hudafskrabning på hånden.

I dag har den nu 68-årige kvinde stadig hovedpiner, gener i munden og i kæben, og har altså med andre ord fået varige mén af faldet.

Men det kunne alt sammen ifølge Kirsten Nielsen være undgået, hvis Boliggården havde gjort deres pligt og sørget for at bekæmpe glatførelse i kvarteret.

- Der var ikke gruset ordentligt den dag. Det er helt ude i hampen, at man bare gruser, hvis der har været sne, fremførte Kirsten i retten.

"Hændeligt uheld"

- Man bør fjerne sneen først og derefter gruse. Men det var ikke sket, og derfor blev der dannet isslag, tilføjede hun, som også hævdede, at flere andre beboere på Vapnagård i de senere år er faldet på grund af manglende glatførebekæmpelse.

I begyndelsen af den følgende måned anmeldte hun Boliggården for ikke at leve op til vejloven, som pålægger grundejer at bekæmpe glatførelse. Hun krævede en erstat-

ning på omkring 120.000 kroner. Boliggården har henholdt sig til, at beboerens fald var et "hændeligt uheld".

Men først i denne måned blev sagen behandlet i retten. Her blev der fremlagt dokumentation for vejrforholdene op til og på den morgen, Kirsten Nielsen faldt.

"Spejlblankt"

To medarbejdere ved Boliggården aflagde forklaring og gjorde blandt andet rede for strukturen i glatførebekæmpelsen i Vapnagård. Den kvinde, som skulle hente Kirsten Nielsen og køre hende til et behandlingscenter i byen, blev også ført som vidne.

I retten sagde Falck-medarbejderen i øvrigt, at det underlag, som Kirsten Nielsen faldt på, var "spejlblankt".

Da Kirsten vendte tilbage til boligblokken nogle timer senere, var der stadig isglat i området.

Regning på 27.000 kr.

Ikke desto mindre endte sagen med, at Kirsten Nielsen kunne vinke farvel til en lille formue i erstatning og i stedet modtage en regning på 27.000 kroner for sagens om-



Kirsten Nielsen kort tid efter faldet på Hestens Bakke. Privatfoto

kostninger.

Boliggården blev frifundet, for dommeren mente ikke, at hun og hendes advokat havde ført bevis for, at Boliggården havde forsømt sin pligt til at foretage snerydning og glatførebekæmpelse på det sted, hvor Kirsten Nielsen faldt.

En samlet vurdering af vejrforholdene i dagene op til og et pludseligt vejroslag på uheldsdagen og de oplysninger, som Boliggårdens personale havde fremlagt om selskabets generelle indsats

med hensyn til snerydning og glatførebekæmpelse på Hestens Bakke, gjorde udfaldet.

"Tålegrænse"

Boligselskabets påstand om, at deres servicefolk havde foretaget glatførebekæmpelse en halv time, før Kirsten faldt, blev taget til følge.

Retspraksis accepterer desuden en vis "tålegrænse" i form af glatte pletter og områder, uden at det indebærer en overtrædelse af pligten til at bekæmpe glatførelse.

- Retten erkender, at det

var boligselskabets skyld, at Kirsten faldt. Men frifinder alligevel, da beredskabet var på plads. Det er en selvmodsigende dom, og derfor agter vi at føre den videre til Landsretten og håber på, at beborerrådsformænd i Vapnagård og andre beboere vil stå frem og fortælle om deres syn og erfaringer med hensyn til glatførebekæmpelsen i boligområdet, siger Kirsten Nielsens advokat Michael Christensen fra Hellebæk.

Helsingør Dagblad følger sagen.

Dag 7

HELSINGØR: Trailerens, der bare er smidt af i en handicappås på kommunens parkeringsplads ved Musikskolen i Lundegade, står der stadig.

Det er muligt at de kommunale myndigheder, som har indrettet p-båsen så handicappede kan få så let adgang til musikskolen som muligt, synes, at de har gjort deres pligt ved at proppe en masse parkeringsbøder ned i trailerens hængelås, men det har ingen effekt.

Desuden er trailerens nummerplade på, så det burde ikke være raketvidenskab at finde frem til ejeren.

Vi er nået til dag 7.



Dag 7-trailer på Lundegade. Læserfoto

Tre golfvogne stjålet efter indbrud

HELSINGØR: I weekenden har der været indbrud i en container på Gammel Hellebækvej, hvor der blev stjålet tre grønne golfvogne af mærket Club Car.

Det skriver Nordsjællands Politi i tirsdagen dognrapport.

Køretøjerne kan desuden kendes på teksten 'Baneservice', som står skrevet på to af dem. Den sidste har reklame-teksten 'Barbara Win'.



Indbrudstve har i løbet af weekenden stjålet flere golfvogne. Billedet her forestiller ikke de i artiklen omtalte golfvogne. Foto: Morten Dueholm/Midtjyske Medier/Ritzau Scanpix