



“
Jeg bliver nødt til at spare mere og skrue ned for mit forbrug, når jeg går ud og handler. Ellers kan jeg ikke blive boende

SUSANNE FABRICIUS ELKORN

67-årige Susanne Fabricius Elkorn er en af de mange lejere på Vapnagård, der får en større månedlig regning fra årsskiftet. Foto: Lars Lindevall

Stor huslejestigning på Vapnagård: - Vi er mange, der er chokerede

De cirka 4.000 beboere har fået varsel om store huslejestigninger fra 1. januar. For den enlige pensionist Susanne Fabricius Elkorn rammer det hårdt i økonomien.

Lars Lindevall
larsl@jfmedier.dk

HELSINGØR: Hun elsker sin rummelige og lyse toværelses-lejlighed på Vapnagård - Helsingørs største boligområde.

Men for 67-årige Susanne Fabricius Elkorn kan det blive en hverdag med en meget stram økonomi, hvis hun vil blive boende.

Lige som de cirka 4.000 øvrige beboere har hun for nylig modtaget et varsel fra Boliggården om en huslejestigning på 9,73 procent fra 1. januar 2023.

Det vil i Susannes tilfælde

betyde, at hendes nuværende leje stiger med 861 kroner om måneden fra 8.847 til 9.708 kroner. Inklusiv varme og vand lyder den samlede månedlige regning på 10.878 kroner.

- Jeg er chokeret over, at det stiger så meget, og det er vi mange, der er, siger Susanne Fabricius Elkorn.

Den tidligere smørrebrødsjomfru og ernæringsassistent er lige blevet folkepensionist, så hun skal også vænne sig til en væsentligt lavere indkomst.

- Jeg får udbetalt 10.172 kroner efter skat, så nu er regningen faktisk højere end min folkepension.

Udover folkepensionen vil

Susanne Fabricius Elkorn få omkring 1.200 kroner udbetalt månedligt fra ATP, og så modtager hun boligstøtte - beløbet har indtil nu været på 3.557 kroner.

- Jeg kommer bestemt til at mærke den huslejestigning. Jeg bliver nødt til at spare mere og skrue ned for mit forbrug, når jeg går ud og handler. Ellers kan jeg ikke blive boende.

Penge sat af til renovering

Susanne Fabricius Elkorn fortæller, at hun deltog i afdelingsmødet, hvor beboerne blev orienteret om huslejestigningerne, som fra Boliggårdens side er blevet begrundet med stigende udgifter til vedligeholdelse.

Anje Holmstad, der er formand for hovedbestyrelsen, har oplyst til Helsingør Dagblad, at det er lovgivningsmæssige krav om henlæggelser til planlagt vedligehold - herunder tag- og kloak-, og



De cirka 4.000 beboere på Vapnagård har for nylig modtaget varsel om en huslejestigning på 9,73 procent fra 1. januar 2023. Foto: Lars Johannessen.

faldstamme-renoveringer - der er årsagen til prisstigningerne.

- Det er klart, at der er nogle, der bliver bekymrede, når huslejen stiger så meget. Det er jeg også selv. Men når en bygning er mange år gammel,

så skal den vedligeholdes mere end en ny bygning. Det er irriterende at skulle bruge penge på noget, man ikke kan se, for eksempel faldstammer, men loven kræver, at vi laver en 30-årig plan for vedligehold, og der skal stå

penge på kontoen, når vi for eksempel skal have nyt tag, siger Anje Holmstad.

Hun har også peget på, at det tidligere var nemmere for almene boligafdelinger at få hjælp af Landsbyggefonden til vedligeholdelse, end det er i dag, hvor det forventes, at beboerne selv betaler for den løbende slitage.

Også andre boligafdelinger under Boliggården har varslet huslejestigninger fra årsskiftet - det gælder blandt andet Nøjsomhed, Sundparken og Grønningen.

Susanne Fabricius Elkorn frygter, at huslejen kan stige yderligere i den kommende tid, fordi boligområdet er ved at få installeret nedgravede affaldscontainere - de såkaldte molokker.

- Vi har desværre fået at vide, at der kan komme en ny stigning, når de er færdige med arbejdet, men hvor meget, det bliver, ved vi ikke endnu.