

Vapnagård vil have mere overvågning

Beboerne beder Helsingør Kommune om hjælp til at skabe mere tryghed i det store boligområde.

Jesper Munch Nielsen
jmn@jfmедier.dk

HELSINGØR: Tunnellerne omkring det største boligområde i Helsingør, Vapnagård med over 1.700 boliger og næsten 4.000 beboere, føles alt for usikre, mener bebyggelsens ledelse. Derfor beder Vapnagård-fællesbestyrelsen nu Helsingør Kommune om hjælp.

Til de forhandlinger om næste års kommunale budget, som partierne i Helsingør

Byråd for alvor går i gang med i næste uge, ligger der blandt andet et forslag om at intensivere overvågningen omkring Vapnagård markant. I dag er der kun kameraer i tre ud af de 14 tunneller omkring boligområdet.

Bebyggelsens ledelse ønsker overvågning i alle tunneller. For som formand Anje Holmstad forklarer, ved de kriminelle i området godt, hvor kameraerne er.

- Problemet er blandt andet, at de sælger hash og stoffer i tunnellerne, som ikke er overvåget. De løber også den



Tunellen mellem vapnagård og prævestenscenteret. Foto: Lars Johannessen.

FAKTA

SVARET KOMMER TIL OKTOBER

Helsingør Kommunes budget for 2023 skal andenbehandles og vedtages på et byrådsmøde den 10. oktober i år.

Til den tid vil det vise sig, om Vapnagård-tunnellerne får mere overvågning.

vej, hvis de skal væk fra politiet. De ved præcis, hvor der er overvågning i dag, for de bor jo herude, konstaterer Holmstad, fællesbestyrelsesformanden.

Ødelægger det hele

Det var i 2015, at der blev etableret overvågning i de omtalte tre af tunnellerne. Og nu er det på tide, at de resterende 11 tunneller får samme udstyr, så beboerne på Vapnagård og andre kan føle

større tryghed, mener Anje Holmstad og peger på, at kameraerne i sig selv har en præventiv effekt

- Det handler om tryghed. Man skal passe på alle de gode mennesker, der bor her, og så der er dem, der ødelægger det hele. Der er relativt roligt herude, men der puffer episoder op hist og her. Så overvågning i tunnellerne kan give alle mennesker den tryghed, der skal til, og politiet muligvis kan få opstøvet hvem, der

i givet fald gjorde hvad, på grund af overvågningen, siger formanden.

Du skal dø, din hund

For nogle måneder siden blev en ung mand overfaldet af en anden ung mand i en tunnel tæt på Vapnagård – en af dem uden overvågningskameraer. Gerningsmanden trak ifølge Nordsjællands Politi en stor kniv og råbte 'du skal dø, din hund'. Offeret slap dog væk.

Her ville overvågningska-

meraer sandsynligvis have hjulpet politiet i opklaringsarbejdet. Og anmodningen om hjælp fra Vapnagård er blevet hørt af Socialdemokratiet.

- Jeg forstår absolut behovet på Vapnagård om at få overvågning i de tunneller, der ikke har det i dag. Det er et af de forslag, som jeg vil tage videre til budgetforhandlingsbordet. Der er en række anlægsforslag, og vi skal skære 200 millioner kroner på anlæg over fire år, så det er ikke nemt, men det her forslag er både virkelig vigtigt og har en her-og-nu-værdi. Desuden handler det jo ikke om ret mange penge, siger Claus Christoffersen, politisk leder for Socialdemokratiet i Helsingør.

Fællesbestyrelsen på Vapnagård foreslår, at kommunen etablerer overvågning i en tunnel om året - i de kommende 11 år. Det vil i 2022-priser koste 140.000 kroner per tunnel at få etableret overvågningen.

I øvrigt opfordrer Anje Holmstad til, at kommunen fortsætter arbejdet med at få udsmykket tunnellerne omkring Vapnagård med vægmalerier. Kunsten og overvågningskameraer er en god kombination og giver tryghed, forklarer hun.

Exceptionel ejendom ved super-strand skal koste over 70 millioner kroner

Hornbæk Fysiurgisk Hospital kan blive til restaurant, boliger, badehotel, klinik og mere til.

Jesper Munch Nielsen
jmn@jfmедier.dk

HORNBAEK: Står man og har 70-80 ledige millioner kroner på bankkontoen, så kommer der snart en oplagt chance for at bruge dem.

"Der er nu mulighed for at overtage denne mondæne og exceptionelle ejendom, der helt enestående er placeret lige ud til Nordsjællands bedste badestrand og havnen", skriver ejendomsmægleren og forklarer, at bygningen er "beliggende med sublim og spektakulær panoramaudsigt direkte ud til Øresund."

Ejendommen? Det er såmænd Hornbæk Fysiurgisk Hospital, som er ejet af staten.

Mange kvadratmeter

Som tidligere omtalt i Helsingør Dagblad skal Rigshospitalets Afdeling for Rygmarvsskader, som har ligget i i den ikoniske bygning lige ved siden af Hornbæk Havn og i første parket til Hornbæk Strand i årtier, flytte i 2023 - til et splinterny neurorehabiliteringshus i Glostrup.

Derfor skal den gigantiske ejendom, bygget som badehotel, på Havnevej 25 sælges. Salget tager EDC Erhverv Poul Erik Bech Nordsjælland



Hornbæk Fysiurgisk Hospital ligger i første parket ud til en af Danmarks bedste strande. Foto: Claus Kjærsgaard

sig af for det statslige ejendomsselskab Freja Ejendomme, og ejendomsmæglerne maler med den store pensel i beskrivelsen af de knap 5.500 kvadratmeter - fordelt på tre etager med to mindre tagetager i det irrede tårn.

Ejendomsvurderingen for hospitalsbygningen ligger på knap 21 millioner kroner. Til Helsingør Dagblad har en Hornbæk-ejendomsmægler vurderet, at et forsigtigt bud på en salgspris kunne være på mellem 75 og 80 millioner kroner.

Stort potentiale

"For investor har ejendommen et massivt udviklingspotentiale. Ejendommens fremtidige benyttelse vil efter vor

forventning blive en konvertering til boliger, bofællesskab eller (bade)hotel og konference", meddeler EDC Erhverv i salgsmaterialet. Og i stueetagen med fire meter til loftet kan der være for eksempel restauranter og butikker, er meldingen fra ejendomsmæglerne.

"Der er kort fortalt mange muligheder for at udvikle ejendommen - hvad enten der er tale om at videreføre ejendommen som en form for klinik, et badehotel, boliger eller noget helt fjerde", står der i salgsmaterialet. Her pointeres det også, at "den hvide ejendom troner majestætisk frem i kvarteret".

Hornbæk-bygningen blev opført i 1935 netop som

Hornbæk Badehotel. Midt i 1950'erne skiftede den status til hospital. I tidens løb er der blevet bygget til, så ejendommen har skiftet udseende.

Mangler millioner

Hvis man er interesseret i at byde på Hornbæk Fysiurgisk Hospital, men godt lige vil vende skråen, mens man vender ideen med måske ægtefællen og bankrådgiveren, så kan man godt nå det. Der er først budfrist den 15. november klokken 12.

Og i den forbindelse skal man nok huske, at de 75-80 millioner kroner i givet fald kun betaler for selve bygningen. Der skal givetvis investeres et lignende højt tocifret millionbeløb i en ombygning

FAKTA

FRA KRO TIL BADEHOTEL TIL HOSPITAL TIL...

Bygningen er kendt under navne som Klinikken, Kurbadet og Fysiurgisk Hospital og blev opført i 1935 som Hornbæk Badehotel, men med et ganske andet udseende.

Fra gammel tid har det været Hornbæk Kro. Tilbage i 1677 omtales kroen og var dengang en flerlænget, stråetækt bondegård, der senere også havde købmandshandel i den ene ende af bygningen.

Efter 2. verdenskrig, hvor turismen ændrede forholdene for alle Hornbæks pensionater og hoteller, blev Hornbæk Badehotel solgt til Polioforeningen som genoptræningscenter for polioramte. Det foregik under stor landsdækkende ståhej.

Siden 1952 har stedet været drevet som genoptræningscenter, i de første år under navnet "Polioklinikken". På et tidspunkt overtog Rigshospitalet i København driften af stedet, som i en lang årrække hed "Fysiurgisk Hospital".

HELSINGØR LEKSİKON

af ejendommen, før det nuværende hospital kan bruges til boliger eller noget andet.