

Referat fra Fællesbestyrelsesmøde

Tirsdag den 11. april 2023

Birthe Aggerbo i stedet for Jack Seiler-Holm, Kurt Koefoed i stedet for Diana Larsen
 Afbud fra Flemming Fuhrmann

1.	Godkendelse af referat fra den 14. marts 2023 Referatet blev godkendt.
2.	Velkommen til Agnieszka – ny driftssekretær i drift 1. Vi bød velkommen til vores nye driftssekretær. Hun kommer fra med en baggrund demenskoordinator i hjemmeplejen og har arbejdet som specialpædagog. Anje fortalte lidt om opbygningen af områdebestyrelserne. Bestyrelsen præsenterede sig for Agnieszka.
3.	Orientering – korrespondance – begivenheder. <ul style="list-style-type: none"> • 18. april 2023 - Fremtidens RNA-medicin, Livestreaming – KHS kl. 19.00 • 20. april 2023 – Herreværelset – KHS – kl. 16.00 • 21. april 2023 – Gospel koncert i KHS kl. 19.00 • 24. april 2023 – Morgenmad i KHS – Danmark spiser sammen – kl. 08.30 • 24. april 2023 – Danmark spiser sammen – fællesspisning i Laden kl. 18.00 • 25. april 2023 – Livestreaming – Myrer – KHS kl. 19.00
4.	Nyt fra Områderne Omr. 81 – de har haft en god markvandring. Der blev snakket om, deres høje skrænter bag blokkene, i forhold til brandvej. Driften fortalte, at de er obs på problemstillingen. Omr. 80. De har været nede og se på deres beboerlokale, da det ikke bliver brugt. De vil overveje, at det skal op på et beboermøde. Formanden i område 80, har haft besøg af NRGI, som skulle gennemgå boligen for, at se hvordan energiforholdene er i boligen. Omr. 79. Problemer med lugt af kloakdæksler i kælderen. Driften vil følge op på det. Omr. 78. De har fået malet deres festlokale og venter på gulvet bliver færdigt. Omr. 77 – De har haft nogle problemer med indbrud i kælderen. Omr. 76 – De haft cykelindsamling i deres område. Der er da flere beboere som har fået fjernet deres rollator. Man ønskede, at i forbindelse med cykelindsamlingen, gøre opmærksom på, at der også skal strips på dem også. Omr. 75 – De har fået sat et vildtkamera op i en af deres kældere, og det fungerer meget rigtigt godt. Omr. 74 – De har problemer, med en der oplader sin bil i cykelskuret. Man vil tage den dialog med vedkommende. Omr. 71 – De har et ønske om, at fået lavet deres steler. De vil også gerne have kigget på ringvejen ved gymnasiet, da der er et rend over stien, som ikke er hensigtsmæssigt. Nicolai og områdebestyrelsen planlægger et møde.
5.	Nyt fra helhedsplanen – Sarah De har middag for kvinder den 3. maj, hvor temaet er ”Vold mod kvinder” De har fået en forespørgsel om, at lave en middag for mænd – det vil de arbejde videre med.

De har meget travlt, i forhold til beboere som har økonomiske udfordringer. Som ønsker hjælp til, at kigge på økonomien og søge om enkeltydelser.
 Kæmpe opfordring til, at besøge det nye kulturhus i Nordvest. Det "gamle bibliotek" på Abildgårdsvej.
 Der er fællesferie på Vapnagaard og Nøjsomheden.
 De har haft en fra SPP ude i Småbørns caféen, og fortælle om digitale vaner. Det var et godt arrangement.
 De kommer til at have et fysik Onlinebingo i Laden den 25. april, hvor de der også serveres kaffe og kage.
 Næste fællesspisning er den 10. maj. Menuen kommer senere.

6. Orientering og samarbejde – driften – Ulrik og Nicolai

- **Ulrik fremlægger PPV-Planen for 2024 – Bilag**

Der er afsat ekstra penge af til asfaltbelægningen, da der er flere steder der trænger til det. Der er afsat penge af til udskiftning af havehegn, der bliver udskiftet 2 blokke om året.

Der også afsat en del penge af til vedligeholdelse af kloakker.

Man har fremadrettet sat penge til inspektion af alle legepladser.

Man har også sat penge af til tagterrasser på 3.sal, da man er begyndt, at opleve nogle problemer.

Udgifterne vedr. flyttelejligheder er specificitet ud på maler, snedker og elektriker i stedet for en samlet post, som man har haft før i tiden.

Der afsat over 10 mio. kr. til at lave faldstammer, som skal laves i 2027.

Vi undrer os over, at der mangler, at være afsat penge af til blokbede og beplantning af nye buske og planter hvor man har fjernet buske ved ringvejen og i områder.
 Det vil Nicolai undersøge

- **P-Pladsrenovering – hvor – hvornår.**

Frank går i gang med at gennemgå, p-pladserne så kan der kan laves en plan over hvad der skal tages først.

- **Er vi i synk m. markvandring – hækrydning og det grønne i det hele taget.**

Der er en plan, og man følger den, i samarbejde med områdebestyrelsen.

- **Bliver garager, hvor der er graffiti afrenset – malet – her i sommer?**

Man skal bare skrive til driften, så sørger de for at det bliver ordnet.

- **Er der planer i.f.t. tagene på vore cykelskure?**

Frank er i gang, sammen med en smed og få lavet en plan om, at lavet et stativ så det kan blive hævet i den ene side.

	<ul style="list-style-type: none"> • Er der planer om at afrense baldakinerne over opgangsdørene? <p>Der er ikke afsat penge af til det i budgettet. Vi besluttede, at driften skal spule dem snarest.</p>
7.	<p>Nyt fra udvalget</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktivitetsudvalget: Steffen De har lavet nye retningslinjer, og de er sendt ud til alle foreninger. Det har afholdt et børnediskotek, det var en god aften og der var 20 børn der deltog. De arbejder på, at gentage succesen. De er i gang, med at planlægge Sankt Hans. Men de mangler, en der kan holde en båltale. Vi havde en snak om, hvem det kunne være. Der var god stemning om, at det evt. kunne være nogle unge. Vedr. bydelsfesten, så stiller de borde, redskaber, maskiner og div. til rådighed. De vil på deres næste møde beslutte, hvor meget de vil give i tilskud til bydelsfesten. • TV-udvalget: Rie Der var 38 besøgende ved Stofa arrangementet i Servicecenteret den 4. april. Kasper fra Stofa, kommer på besøg ved vores bestyrelsesmøde i juni møde og fortæller om Fiber. • Grønt udvalg: Anje Man har modtaget en plan fra Habitas. Det er en køreplan over hvad der kan gøres hvor og hvad. • Børnedemokratiet: Marianne og Steffen Der har været fotosafari i området. Der var et ønske, om at få bedre info, om hvornår der afholdes møder og arrangementer. Steffen vi tage kontakt til Sofie, fra "Sammen om hinanden".
8.	<p>Forretningsudvalget</p> <ul style="list-style-type: none"> • Information til alle bestyrelsesmedlemmer om Habitas plan. Drøftelse – hvornår – hvor. Vi snakkede om, at lave et infomøde for alle beboere, hvor man forklarer om planen fra Habitas. Nicolai, skal finde en dato og invitere Thomas Fredskov. • Ordensregler – Kaj og Marianne L. - Bilag m. Anjes forslag. Vi havde en god debat om dette. Vi godkendte dette, så det kan komme på som et forslag til Årsmødet. Anje arbejder på, at lave et forslag om opsætning, af film eller gardiner/persienner i de varme kælderrum. Der var enighed i bestyrelsen

	<ul style="list-style-type: none"> • Laden og Pigekammeret – ændringsforslag i.f.t. festudlejning – 2 Bilag Der var enighed i bestyrelsen, om at vi arbejder videre med det, så det kan komme med som et forslag til Årsmødet. • Områdemøder. Man må meget gerne medbringe en dato for sit områdemøde 2023. Christina, noterede de områder der havde en dato. De bestyrelser, som ikke har givet besked, skal give besked til Christina snarest muligt. • Er der nogen, der ved, om fitness redskaberne oppe på bakkerne er i brugbar stand??? Det er de – siger driften. • Andet Der var ikke noget.
9.	Eventuelt <ul style="list-style-type: none"> • Problemer med containergårdene. Der er meget rod i dem alle sammen, det er en stor udfordring. Nicolai forklarede, at han er i dialog med Forsyningen. Driften, vil gennemgå alle containergårde snarest, og få ryddet op i dem. Han opfordrer til, at man skal skrive besked til driften, hvis der roder derinde. Der er også problemer med molokkerne, som er fyldte. Det koster mange penge, at få ekstra tømninger. En af grundene er, at beboerne ikke er gode nok til at sortere. Driftslederen har oplyst, at tømningfrekvenserne er som følgende: Restaffald: onsdag i ulige uger Madaffald: onsdag i lige uger Plastaffald: torsdag i ulige uger Haveaffald efter behov (et par gange om året). De arbejder på at få styr på frekvenserne vedr. containergårdene. Men de sørger for, at der bliver bestilt afhentning og ryddet op, der hvor det sejler. Skovtur til at se kældere i Brønshøj, bliver den 16 maj.
10.	Næste møder Tirsdag den 9. maj (er aflyst) – Tirsdag den 13. juni. - Evt. ekstra møde om budgetterne - JULI - SOMMERFERIE. Alle møder er kl. 17.00 indtil andet aftales.

Referent
Solgerd Jørgensen