

14.08.2023

Referat fra Fællesbestyrelsesmøde Tirsdag den 8. august 2023.

Helle Zappe i stedet for John Jensen omr. 78, Ole Karlsson i stedet for Jack Seiler-Holm omr. 77. Flemming Fuhrmann omr. 72 uden afbud, Marianne Lavesen omr. 79 uden afbud.

1.	Godkendelse af referat fra den 22.06.2023 Referatet blev godkendt.
2.	Orientering – korrespondance – begivenheder. <ul style="list-style-type: none"> • 14. august kl. 08.30 – Morgenmads Cafe – KHS • 21. august kl. 08.30 – Morgenmads Cafe – KHS • 28. august kl. 08.30 – Morgenmads Cafe – KHS • 30. august kl. 16.00 – Herreværelset - KHS • 03. september – Store Børnedag. • 04. september kl. 08.30 – Morgenmads Cafe – KHS • 05. september – kl. 10.00 - Strikke Cafe – KHS • 11. september – kl. 08.30 – Morgenmads Cafe – KHS • 12. september – kl. 19.30 – Sådan cirka – Andrés Andersen
3.	Nyt fra Områderne Omr. 81, har haft en vandskade i en stuelejlighed Omr. 80, har oplevet flere have pavilloner der flyver rundt, og markiser som er flænset i forbindelse med stormen. Omr. 78, har haft nogle vandskader i forbindelse med stormen. Omr. 77, har også haft nogle vandskader. Omr. 76, der var spørgsmål vedr. svævebane. Man er i gang med at finde en løsning. De har også oplevet vand i kældrene. Omr. 75, har også haft vand i kældrene. Omr. 74, har arbejdsweekend den 19. 8 i deres område. Omr. 73, har oplevet flere vandskader ved de franske altaner. Nicolai, orienterede om, at i forbindelse med alt det vand der kom under stormen, har de haft alt mandskab i gang med at suge og svabe vand op, og håndværkere er bestilt til at lave arbejdet. Der var en snak om, løsninger når der vand i kælderen. Man kan evt. købe en vandstøvsuger, for sine områdepenge (Man kan købe en billig en i Harald Nyborg) Grus område, nede ved HS 13-15, er vist et biodiversitetsområde, hvad skal der ske med det? Der gror ikke noget i det!! Hvis man oplever, at molokkerne er fyldte, så skal man melde det ind til driften på.
4.	Nyt fra helhedsplanen – Sahra

	<ul style="list-style-type: none"> ● Godkendelse af Referat fra følgegruppemødet den 13.06.2023 Det blev godkendt. ● Evaluering af Bydelsfesten. Herunder – Hvad skal vi evt. tage højde for hvis en sådan afholdes igen til næste år. OG – skal vi holde det igen til næste år? <p>Der var stor succes og der var mange der deltog. Der er plads til forbedringer Man vil gerne arbejde videre med at lave det igen til næste år, med nogle små justeringer. Udvalget for Bydelsfest, har i efteråret et møde, hvor man vil gå i gang med en eventuel planlægning. Der manglede frivillig. Og en forudsætning for, at vi kan lave sådanne arrangementer er, at der er frivillige nok til alle opgaver. Det er ikke de ansattes opgave at betjene alle opgaver ved sådan et arrangement.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Herunder: Holdt økonomien? De har ikke fået lavet regnskabet færdigt endnu. ● Evaluering af Passagefestivalen. Det forløb stille og roligt, og det var godt besøgt. der var dog nogle udfordringer og aflysninger på grund af regnvejr. De manglede også her nogle frivillige hænder. ● Nyt fra helhedsplanen Julie er blevet fastansat på 25 timer. Hun være fast på Vapnagaard. Hun skal være tovholder på aktivitetsudvalget, de frivillige og arrangementer. Sarah sidder med primært kulturen, hvor hun skal fungere som bindeled mellem Kommunen, og forskellige arrangører. Hun er også i gang med et sundhedsprojekt, der hedder "Spring", hvor man skal arbejde med forskellige familier, om sund mad og motion osv. <p>Der er har ansat en økonomisk rådgiver i Boliggårdens regi. Rådgiveren hedder Pernille. Hun starter den 1. september 2023. Hun skal være i flere af Boliggårdens afdelinger. Man havde en dejlig familieferie, der var 13 familier afsted. Der er middag for Kvinder den 5. september. Et forslag til et emne, var at få Pernille Aagaard ud og snakke om affaldssortering. Sarah, har fået kontakt med en fra Overskudsmad. Man er i gang, med at lave nogle projekter ude i Nordvest, hvor man lærer, at lave mad af "Overskudsmad".</p> <p>Man skal tænke og arbejder med videre med, hvordan får flere frivillige til at melde sig.</p>
5.	Orientering og samarbejde – driften – Nicolai <ul style="list-style-type: none"> ● Renovering af den første P-plads nærmer sig – Info Frank er i gang med, at få priser på renovering af parkeringspladsen ved Blishøj, det er en pris på asfalt, opstregning og beplantning mm. Man vil også få priser ind på 2 andre pladser. Så man kan få et billede af, hvor meget det kommer til at koste fremover. Frank, vil tage en snak med områdebestyrelserne. Det ville være en god ide, at tage Marianne Borchmann med på råd.

- **Markvandringerne: Referater og billedmateriale – samt en gennemgang af, hvor langt vi er med alle aftaler.**
 Der er gået lidt kludder i det, da det er gået lidt ind over ”den grønne plan” og projektet med Habitas. Man vil lave nogle løsningsmodeller på markvandringerne.
 Det har givet nogle problemer, da områderne ikke har fået brugt deres områdepenge. Driften skal sammen med økonomiafdelingen sikre, at områderne kan få overført deres områdepenge til næste år, hvis de har penge til gode.

 Vedr. legepladserne, så anbefalede Anje, at alle bestyrelser går hjem og læser rapporten. Driften, skal tage fat i bestyrelserne for drøftelser af, om de har penge, til det der skal laves, i forhold til rapporten.

 Omr. 76 har fået lovning på nye brædder til borde og bænke, det har de stadig ikke fået – de har også for 2-3 år siden, lavet aftaler om reparationer på legepladser, men det er ikke sket endnu!!

 Beboerne, må ikke sætte legeredskaber ude i områderne.
- **Forventninger til plan og beboermøde i.f.t. de grønne områder??**
 Marianne, er tilbage på fuld kraft. Hun har lavet en plan for det grønne i områder. Planen vil blive vist på et møde **den 17. august**.
- **De 3 lovede blokbede – hvornår kan vi besigtige dem??**
 Man går i gang med, at lave dem i efteråret. Bestyrelsen vil få besked, når de er etableret.
- **Rygter om at man ønsker fliser foran alle blokke. Er disse rygter sande??**
 Der er ingen planer op om dette. Så de rygter er falske.
- **Bliver garager, hvor der er graffiti afrenset – malet – her i sommer?**
 Det er ingen planer om. Driften vil arbejde på, at få dem med i PPV-planen.
- **Er der planer i.f.t. tagene på vore cykelskure?**
 Frank har fået en løsning på problemet. Der skal indhentes tilbud, og man forventer først og kunne gå i gang med projektet i 2024.
- **Er der planer om at afrense baldakinerne over opgangsdørene?**
 Der var en snak, om at driften tidligere har nævnt, at det kan driften selv kan ordne det. Så vi havde en snak om, at det var en opgave som driften kan ordne i efteråret. Det vil de arbejde videre med.
- **Område 71: fra sidste møde: Er der fulgt op på problemerne med steelere, der er lavet, og ikke bliver låst?**
 Nicolai vil undersøge det, da løsningen med den kæde der er sat op ikke er holdbar.
- **Status på Containergårdene**
 Man har nogle problemer med, at få orden på alle containergårde – da der er nogle udfordringer med Helsingør Forsyning. Det arbejder driften hårdt på, at få løst hurtigst muligt.

	<p>Man har fået et tilbud, på at lavet containergården oppe ved HB. Man vil arbejde på, at få lavet nogle flere.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fungerer de miniteam, man har i driften som forventet? Det fungerer rigtigt godt. • Legepladsinspektions rapport ønskes fremlagt for bestyrelsen. Den har vi været inden over. • Andet Frank og Ulrik er hårdt presset med mange forskellige projekter, så Nicolai vil ikke lægge flere opgaver over til dem. Frank sidder med bl.a. vinduessagen, kældre gennemgang. Han er i gang med reovering af Villakulla, der skal ordnes tag og facader. Han er ved, at samle al økonomien ved byggesagen, som afleveres til Boliggården. Ulrik, har travlt med byggesager i andre afdelinger, og tager sig også af større vandskader. <p>Anders fra Boliggården er i gang med, at kigge Ordensregler og havereglementer. Når de er færdige med det, vil man holde nogle ekstraordinære beboermøder, da det skal godkendes af beboerne.</p> <p>Projektet med etablering af Brandredningsveje, forsætter året ud og i 2024.</p>
<p>6.</p>	<p>Nyt fra udvalgene</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktivitetsudvalget: Steffen Sankthans blev aflyst på grund af tørke. De deltog i Bydelsfest. De var med 2 busser på Bakken, den 15. juli. Det var en stor succes og en hyggelig tur. Man er ved at planlægge Børnenes dag og der kommer Bal i Laden til oktober. Det kommer en koncert med Coppa band den 3. november. • TV-udvalget: Rie Der er møde med Stofa den 15. august, for bestyrelsen. • Grønt udvalg: Anje Der var ikke noget. • Børnedemokratiet: Marianne L. og Steffen De har holdt sommerferie.
<p>7.</p>	<p>Forretningsudvalget</p> <ul style="list-style-type: none"> • Områdemøder – listen. Christina sender listen ud til FU, hurtigst muligt. • FU anmoder om bestyrelsens godkendelse af, at Anje og Christina arbejder videre med at få en aftale med en forpagter.

	<p>Bestyrelsen godkender, at Anje og Christina arbejder videre med at lave en aftale med en forpagter.</p> <ul style="list-style-type: none"> Forhold omkring klubber og foreningslokaler – info. Juristen for Boliggården, er i gang med gå aftalerne igennem. Når de er klar, vil bestyrelsen blive orienteret om, hvad reglerne bliver. <i>Vask skabe på badeværelset. Anje og Dennis er ved at undersøge, om der evt. kan leveres en eller anden type standardskabe. Herefter vil der blive udarbejdet forslag til afstemning på beboermøde om afdelingen skal fortsætte med at afholde alle udgifter til fornyelse af disse skabe – eller om beboere fremover selv skal købe skabe. Og om sådanne i givet fald måtte blive stående ved fraflytning. Vi har ca. en udskiftnings frekvens (når vores restlager er brugt op – hvilket er snart) på ca. 9% af boligerne om året. Dvs. ca. 150 skabe årligt.</i> <i>Et skab kan koste kr. kr. 800,00 + evt. opsætning af håndværker. Håndværkere tager som regel ca. kr. 500,00 i timen, og vi antager det tager max. En time. Et fuldstændigt tænkt regnestykke kunne være: 1300 x 150 = 195.000 årligt, som vil skulle afsættes på budgettet.</i> <i>Det er kun 3-4 og 5 værelses lejligheder på de store badeværelser, der har disse skabe. De findes ikke på 3die sal og i midte lejligheder, som jo ikke fik renoveret badeværelser da der ikke var badekar i disse.</i> <i>Hvis det indgår i PPV-planen kommer det til at koste huslejeforhøjelse – også for dem, der ikke har dette gode. Der er ikke tages højde for dette for nuværende.</i> <i>Derfor arbejder vi med en model, hvor den der har godet, er den der betaler for det, hvilke forekommer som en fair løsning.</i> Vi melder tilbage til bestyrelsen, når vi har styr på evt. facts. (Dennis og Anje) Skal vi have en kunstner til at skære i træstammerne over hele Vapnagaard, når der fælles træer, der ikke skal fældes til græskant og stubfræsning? Vurdering i samarbejde med områdebestyrelse – for afdelingens penge – ligesom på torvet. Det kommer på mødet den 15. august. Klubber og foreningslokaler – regler for disse. Er ved at blive afklaret hos Boliggårdens Jurist. Info Årsmødet – hvor er vi lige nu. Kommer på mødet den 15. august.
8.	Eventuelt <ul style="list-style-type: none"> Der var ikke noget.
9.	Næste møder Tirsdag den 15. august (ekstraordinært – bl.a. Med Stofa). Torsdag den 17. august kl. 17.00 om Habitatsplanen m. Marianne Borchmann. Tirsdag den 12. september. Søndag den 17. september kl. 09.00 Årsmøde - (alle møder ind kl. 08.00)

	Tirsdag den 10. oktober. Tirsdag den 14. november. Tirsdag den 12. december – og Julefrokost.
--	--

Referent
Solgerd Jørgensen