

Kære alle

Hermed månedsbrev for august 2023 fra projektlederne.

Generelt har august måned været præget af for tidligt efterår. Så det ville være dejligt, hvis efteråret kunne få lidt af den manglende varme fra august måned. 😊

Om vinduesgennemgang på indgangssiderne:

Gennemgang af kældervinduer er godt i gang og lidt over halvdelen er nået på nuværende tidspunkt. Det har desværre været meget tidskrævende, da vi har haft en del tidsspild med kontakt frem og tilbage med nogle beboere. De fleste beboere er meget samarbejdsvillige, men desværre oplever vi også det modsatte.

Alle de nye alurammer er nu på lager og udskiftningsarbejdet er påbegyndt.

Vi appellerer til et godt samarbejde til gavn for beboerne - entreprenøren og driften i drift 1.

Om hegn:

Nyt hegn på Blok 27, Rytterbakken 1-3, er nu færdiggjort.

Om Brandredningsveje:

Entreprenøren er i gang efter sommerferien og har færdiggjort arbejdet med brandredningsveje på Blok 54, Piskesmældet 1-3 og Blok 57, Piskesmældet 10-12.

På nuværende tidspunkt arbejdes der på etablering af brandredningsveje på Blok 49, Hesteskoen 7-9 samt Blok 45, Hesteskoen 1-3.

Om Villa Kulla 1+2:

Gavlfacader udskiftes fra kommende uger og Villa Kulla 1+2 er underrettet.

Sammen med entreprenør til tagrenovering, arbejder vi på færdiggørelse af tidsplanen og endelig igangsættelse af arbejdet.

Om haver, altaner mm.:

Arbejdet med vedligeholdelsesreglementet, bliver ved med at udvikle sig, og der arbejdes med flere og flere punkter der skal med, inden den endelige præsentation.

Om kældergennemgang:

I Drift 1, har vi brugt og bruger en del tid på at færdiggøre det store arbejde med alle de nøgler som findes på hele Vapnagaard.

Vi er nu nået til den sidste 3 del og tager det i takt med vinduesgennemgangen af kældervinduerne.

Vi takker for den store hjælp fra områdeformændene i forbindelse med dette arbejde.

Om Gammel Vapnagaard:

Vi har netop fået lavet nogle murreparationer så malerarbejdet af Gammel Vapnagaards facader nu kan påbegyndes.

Vi har netop fundet en entreprenør til denne malerentreprise, og arbejdet påbegyndes inden for kort tid.

Parkeringspladserne:

Der er ved at være deadline for budrunden på reparation og vedligeholdelse af udbudte parkeringspladser.

Vi regner med at kunne præsentere beboerne for, hvilke parkeringspladser som bliver igangsat, i næste månedsbrev.

Beplantning i områderne:

D. 17/8 holdt vi møde om Habitats anbefalinger om mere biodiversitet på Vapnagaard. Ud fra det materiale vi har fået samt beboernes ønsker til workshoppen, er der lavet et forslag til hvert område samt forslag til den grønne kile. Forslagene blev udleveret til hvert område efter mødet.

Til mødet var tovholderne, grønt udvalgt og formændene inviteret (1000 tak for stort fremmøde og engagement). Der blev samlet op på projektet, som indeholder:

- Kursus for beboere og driften om mere biodiversitet
- Beboer workshop
- Screening af Vapnagaard
- Skitseforslag
- Forslag til områderne

Der bliver en gennemgang i hvert område med tovholderne, formænd og Marianne. På denne gennemgang tages der udgangspunkt i forslaget. Når vi er blevet enige om, hvilke tiltag der skal være i det enkelte område, starte vi allerede her i efteråret med at plante.

Prøve- Blokbede:

Der laves prøveblokbede som der tidligere er lovet, der startes op her i efteråret.

Der kommer yderligere information om, hvilke bede det bliver.

Vi følger byggeprocesserne på nært hold og vil hele tiden arbejde for udførelse til gavn og glæde for alle på Vapnagaard.

Gode sensommerdage 😊

PS: Denne mail er sendt til formanden, i alle Områdebestyrelser samt i Forretningsudvalget, sørg venligst selv for at videresende.

Venlig hilsen

Marianne Skovgaard Borchmann & Frank Holm Møller

Projektleder - Drift1 - Tlf. 49252627



Trækbanen 16 - 3000 Helsingør
Tlf. 4647 3000 - www.boliggarden.dk