

11.01.2020

**Fællesbestyrelsesmøde
Tirsdag d. 14. januar 2020 kl. 17.00**

Tilstede: Anje Holmstad, Birger Pedersen, Solgerd Jørgensen, Anita Pedersen, Jette Kjær, Marianne Larsen, Ole Karlsson, Steffen Redder, Rie Skjoldmose, Jack Seiler-Holm, Klaus Christensen, Allan Ackey, Klaus Poulsen, Jan Pihl, Jacob Jürs, Jan Thomsen.

Fraværende: Süleyman Benli, Rebecca Dyrby, Sheila Holm

Forslag til dagsorden**1. Godkendelse af referat fra den 10.12.2019**

Referatet blev godkendt.

2. Orientering om korrespondance og begivenheder

- 04.02.2020 – Fællesspisning – Kylling i karry
- 05.02.2020 – Informationsmøde for beboere – re-renovering i Laden kl.19.
- 10.02.2020 – Ivan Pedersen koncert (jubilæumskoncert) – Det er i Laden, der kan spises mad i Cafe Mai inden.
- 21.02.20 – Nytårskur - Beboerdemokrater
- 24.02.20 – Fødselsdagsmorgenmad – Kulturhus Syd

3. Orientering fra Helhedsplanen.

Sheila var fraværende, så ingen kommentarer. Jacob fortalte, at man arbejder på at lave et samlet opslag omkring begivenheder, så der ikke kommer så mange opslag op på opslagstavlerne.

4. Orientering fra mediemedarbejderen.

Kontrakten med YouSee er ved at blive opsagt. Man har udvalgt 3 tv-udbydere, som man skal forhandle en ny kontrakt med. Der er nogen, der har spurgt indtil om beboerne skal stemme om dette. Vi havde en snak om det, og vi besluttede, at det er tv-udvalget som tager den beslutningen. Jacob, vil i det næste Vapnagaard Nyt skrive en artikel om hvad man kan vælge og hvordan man forholder sig.

5. Orientering fra inspektørerne og viceværterne – bl.a.:

- a. Re-renovering alt indbefattet 😊 status.

Man er i gang med at sætte stillads op i blok 57.

De skulle være gået i gang med at sætte stillads mandag den 20/1-20 i blok 45. Det bliver lidt udskudt lidt.

b. Nyt rengøringselskab: Er de kommet godt i gang?

De er i fuld gang, og de er lige ved at lærer området at kende. Jan Pihl, opfordre til, at hvis man er i utilfreds, så skal give besked til Christina i Servicecenteret eller "Meld fejl" på hjemmesiden.

c. Hvidevarer Piskesmældet?

Man sender en varsling til beboerne den 27/1-2020. Så de kan komme og se udvalget af hårde hvidevarer.

d. Hvordan anvendes den leje vi får for Kulturhus Syd?

Vi kan ikke i øjeblikket se det fulde overblik, det vil arbejde videre med.

e. Vedligeholdelsesstatus for Laden?

Der er lavet en tilstandsrapport. Der er ikke nogen vedligeholdelsesplan. Anje tager den med Jan Pihl. Rie havde et ønske om at få nogle flere cykelstativer, Birger sagde, at der står nogle i blok 3. Jan Thomsen tager den med tilbage.

f. "Road show" om drift spørgsmål – Boliggården – afdelingsformænd i drift områder.

Der holdes nogle møder med driften, og afdelingsformændene ... de er blevet delt op i grupper.

Anje indstillede til, at man til næste bestyrelse møde i februar, skal komme med 3 ønsker til, hvad der skal ind i budgettet for 2021.

g. Evt. planer i.f.t. gennemførelse af vedligeholdelsesplanen.

Det er for tidligt at evaluere på det. Kan tidligst ske i maj måned.

h. Andet

Jan delte et informationsbrev ud vedr. vedligeholdelsesstatus for blokbedene. Der bliver 3 måder at forskønne blokbedene på. Oversigter blrv uddelt, og Jan Pihl vil orientere om det på informationsmødet den 5. februar 2020.

Jan fortalte, at vi på et tidspunkt skal arbejde med, at få nogle p-pladser til campingvogne og trailere. Anje synes, at vi skal lave en arbejdsgruppe til at udtænke en plan – vi tager det op igen på næste møde. Man må lige tænke, om det er noget, man har lyst til at deltage i.

6. Spørgsmål – kommentarer til referater fra eventuelle udvalg og andet, der er indgået siden den 10.12.19. Evt. ønsker til udvalgenes /arbejdsgruppernes næste møder??

- a. Nyt fra TV-udvalget.

Der har ikke været holdt noget møde. Ole K. savnede information, der kommer et møde i februar.

7. Forretningsudvalget. Herunder:

- a. Område 79

Der skal være ekstraordinært møde den 16. januar 2020.

- b. Røgfrie blokke – Bilag.

Anje har skrevet et brev til ministeriet og fået et svar tilbage om, at der ikke er nogen lovgivning på området. Der skal laves en arbejdsgruppe til at arbejde med det. Det tages op på mødet i februar.

- c. Plan for **markvandring** i alle lukkede cykelrum, hobbyrum, barnevognsrum og gamle og nye tørrerum en gang årligt. Administrationen udarbejder forslag til tidspunkt og deltagelse. Hvordan etableres en sådan??? – Hvem gør hvad, og hvem skal deltage i.h.t. det i december måned besluttede.

Det tages op på mødet i februar.

- d. Plan for **markvandring** i alle klub- og foreningslokaler en gang årligt. Deltagerne er: Ulrik Kryger, formanden for Vapnagaard og formanden for Vapnagaards aktivitetsudvalg samt formanden for den pågældende klub / forening – eller en person udpeget af denne. Der udarbejdes en dagsaktuel liste over alle disse lokaliteter. Hvordan etableres en sådan??? – Hvem gør hvad i.h.t. det i december måned besluttede.

Det tages op på mødet i februar.

- e. Boliggården. (status, regnskaber på nettet, hjemmeside, indsendelse af bilag for 2019 o.l.)

Man er i gang med at teste den nye hjemmeside

8. Nyt fra områderne – IKKE sagsbehandling, der skal ordnes m. viceværter mm.

Der var ikke noget.

9. Eventuelt

Ole fortalte at der har været et møde med politiet og beboerpanelet. De efterlyser folk til panelet. Anje vil lave et skriv og lægge det ud på Facebook.

10. Næste møder: tirsdag den 11. februar 2020, tirsdag den 10. marts 2020, tirsdag den 14. april 2020, tirsdag den 05. maj 2020, tirsdag den 09. juni 2020