

12.10.20

Referat fra Fællesbestyrelsesmøde Mandag d. 12. oktober 2020

Tilstede: Anje Holmstad, Birger Pedersen, Süleyman Benli, Solgerd Jørgensen, Anita Pedersen, Jette Kjær, Marianne P. Olsen i stedet for Marianne Larsen, Irene Johnson, Steffen Redder, Rie Skjoldmose, Klaus Christensen, Marianne Lavesen, Diana Larsen, Jan Pihl, Sarah Staal, Dennis Larsen

Afbud: Jack Seiler-Holm

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra den 07.09.2020

Referat er godkendt

2. Orientering om korrespondance og begivenheder

- a. 04.11.20 – Fællesspisning – Laden – max 50 pladser.
- b. Juletræstænding - Vi tager det op på næste møde, og afventer Covid19 regler
- c. Juletræsfest, det tages op på næste møde.
- d. Gløgg i Laden fredag den 11. december kl. 14 – med afstand Max. 50
- e. Kredsvalg BL – valg til kreds 2 mandag den 19.oktober 2020 kl. 19.

3. Orientering fra Helhedsplanen.

- a. Planer frem til næste møde.

Sarah fortalte om social isolation, der er mange grupper, der har fået penge fra paragraf 18, og dem skal de betale tilbage, da de ikke har kunne afholde de arrangementer, som var tiltænkt. Sarah fortalte, at der endnu er lidt penge som man kan søge. Sarah fortalte, at hvis man har nogle gode ideer, så er man velkommen til at kontakte hende.

Flere fra de boligsociale, har været til møde i Landsbyggefonden, og der var positive tilbagemeldinger. Så nu går de i gang med at lave en pre-kvalifikations ansøgning.

Der er ansat en afløser for Sheila, hun hedder Rikke, og skal primært arbejde med de unge.

De ansatte har tænkt kreativt, og de vil gerne have beboerne til at hækle blomster, så man kan lave blomster ranker, som kan sættes op i områder og danne "kunst", derfor opfordre hun bestyrelserne, til at komme med ideer hvor det kan være.

Sammen med Annette fra Kulturhuset, vil man gerne have historier fra beboerne, om hvordan Corona har påvirket deres liv.

Vedr. mødre gruppen, har man lavet et omslag om, at de har åbent, og at der er forskellige temaer.

Den 1. november laver man hjertebingo, det kommer til at foregå rundt i områderne.

4. Orientering fra inspektørerne og viceværterne – bl.a.:

a. Personalsituationen – Drift 1 – T

Der er ansat de folk, som de skal bruge. Og de er godt i gang, med at udføre de arbejdsopgaver, som de har været bagud med.

b. Hvem laver Jacobs arbejde?

Det er Drift1 og Boliggården, der skal overtage hans arbejde. Anje, vil tage et møde med Jan om situationen.

c. Re-renovering 😊 status.

Det kører efter planen. Jan P. har holdt mange møder med byggefolkene.

d. Opsamling på de sidste 3 års årsmødebeslutninger: Hvad er udført, hvad mangler, og hvad gør vi ved det, der mangler.

Det tages op på mødet i november. Jan P. skal have en gennemgang klar til mødet.

e. Stofa? Kontrakten er kommet, og vi overgår til Stofa den 1. april 2021

Der kommer snart en skrivelse ud om det, og derefter bliver der indkaldt til infomøde.

f. Ændringer i bestyrelserne sendes til Anje

Hun sørger for, at sende det ned til Boliggården.

g. Andet

Dennis fortalte at de unge fra børne demokratiet kommer på besøg, og de afholder et møde enten den 17. eller 18 november. Marianne Lavesen og Steffen Redder, vil deltage i mødet. Dennis skriver ud, når han ved mødet.

Vi skal have en tilbagemelding på hvem der skal håndtere, når lyset går i opgangen eller kælderene.

Der er problemer, med rengøringen når Pay Per Wash sætter nye vaskemaskiner op. Den tager Dennis med tilbage. Der var en snak om, at der flere beboere der er utilfredse med, at man nogen steder kun sætter 1 maskine op.

Dennis, minder om, at man skal skrive tilbage til Jackie vedr. markvandring.

Bestyrelsen beder om, at der fra driften side, skal tages nogle tilbud hjem på tilsyn af legepladser. Der var stor utilfredshed med, at man skal betale en høj pris for disse tilsyn.

5. Spørgsmål – kommentarer til referater fra eventuelle udvalg og andet, der er indgået siden den 07.09.20. Evt. ønsker til udvalgenes /arbejdsgruppernes næste møder??

Der var ikke noget.

6. Forretningsudvalget. Herunder:

- a. Nedsættelse af arbejdsgruppe omkring røgfrie blokke. Tænker det måske skal være "rigtige" beboere, der går ind i sådan en gruppe. Max. 4 personer – og senere nogen fra administrationen (udlejningen og en fra Vapnagaard – eks. Kimmie).

Anne Lise Johannesen Andersen fra omr. 75, Klaus Christensen fra omr. 78, Solgerd Jørgensen fra Forretningsudvalget, går ind i den gruppe. Anje skriver, et opslag på Facebook om dette.

- b. Forslag til regler for udlejning af ekstra kælderrum.

Der var enig om dette. Der var en snak om, at ikke alle områdeformænd får oplyst, når en beboer fraflytter. Dennis sagde, at han vil give udlejning besked om, at få rettet op på dette. Anje vil også tage en snak med den nye udlejningschef.

Süleyman, oplyste, at der er nogen, der bruger kælderrummene til erhverv. Anje oplyste, at man måtte give hende besked om hvem og hvor.

- c. Parkering – Brandmand – orientering.

Anje fortalte, at en brandkvinde har ønske om, at få en privatparkering på parkeringsplads. Vi besluttede, at det kan vi ikke imødekomme.

- d. Er der mulighed for, at bestyrelsesmøderne kan starte kl. 16.00?

Der var enighed, om at vi ændret tidspunktet mødetidspunktet til kl. 16 fra november mødet.

- e. Drøftelse af reglerne for lån af Laden – Corona-regler.

Vi snakkede om, og vi er enige om, at følge alle regler til de forskellige mødetyper.

- f. Hvordan afholder vi julefrokost – Som ved fællesspisning – og sammen med personalet – as usual – hvis Corona restriktionerne tillader det.

Vi var enige, om vi godt kan afholde julefrokost, og Anje skriver en skrivelse ud om det, og at alle Corona gælder, afstand, håndsprit og mundbind.

- g. Busplan

Kommune, har lavet planer om at lave busplanen om, og stillet forslag om at lave fartdæmpning rundt på ringvejen.

Vi skal have lavet et høringssvar, Anje og Irene skriver det inden tidsfristen.

7. Nyt fra områderne – IKKE sagsbehandling, der skal ordnes m. viceværter mm.

a. Områdemøderne.

Område 71, de har 25 beboere til møde. Det gik stille og roligt.

Område 78, de var 18 beboere til mødet. Det var et godt møde, og det gik godt.

Område 79, de var 7 beboere til mødet. Det var et godt møde, og beboere.

Område 74, der var 1 beboere til mødet. Det gik godt og hurtigt.

Område 77, har også holdt møde. Det var et godt og givtigt møde.

8. Eventuelt.

Solgerd, fortalte at Haveforeningen har fået 35.0000,00 kr. fra Nordea Fonden. Direktøren kommer, om overrækker checken den 22. oktober 2020 kl. 13. i Hestens Bakke Haven.

- 9. Næste møder:** mandag den 09. november 2020 kl. 16.00. Tirsdag den 08. december 2020 – med julefrokost. Tirsdag den 12. januar 2021. Tirsdag den 09. februar 2021. Tirsdag den 09. marts 2021. Tirsdag den 13. april 2021. Tirsdag den 11. maj 2021. Tirsdag den 08. juni 2021.

Indtil videre vil alle fællesbestyrelsesmøder være i Laden pga. afstandskravene.

**Referent
Solgerd Jørgensen**