

Referat fra Fællesbestyrelsesmøde den d. 9. november 2020

Tilstede: Anje Holmstad, Süleyman Benli, Solgerd Jørgensen, Anita Pedersen, Marianne Larsen, Irene Johnson, Steffen Redder, Rie Skjoldmose, Jack Seiler-Holm, Klaus Christensen, Marianne Lavesen, Lonnie Sørensen i stedet for Diana Larsen, Jan Pihl, Sarah Staal.

Afbud: Jette Kjær.

Forslag til dagsorden

1. Godkendelse af referat fra den 12.10.2020

Referatet blev godkendt.

2. Orientering om korrespondance og begivenheder

- a. Juletræstænding – aflysning - beslutning?

Sarah, fortalte at man snakker om at lave en Livestreaming.

- b. Juletræsfest – aflysning - beslutning?

Den er blevet aflyst, man holder fast i at afholde Nissejagt i områderne.

- c. Gløgg – reserver Kulturhuset Eller Laden – med afstand? Max. 50 – afventer gældende restriktioner på datoen?

Vi afventer, om i restriktionerne ændres.

3. Orientering fra Helhedsplanen.

- a. Planer frem til næste møde.

Rikke skulle have været på besøg, men på grund af Covid 19, kan det ikke lade sig gøre i øjeblikket. Hun vil komme til et møde, når det er muligt.

Hun er kommet godt ind i arbejdet, og har hilst på mange unge og beboerne.

Hun

Hun arbejder primært med de unge.

Der afholdes hjertebingo den 22. november, det foregår ude i områderne.

Man laver noget onlinebingo, som foregår på Facebook. De fortsætter i resten af november og måske også i december.

Sarahfortalte, at nogen af de beboere der kommer over fra Nøjsomheden, har udtrykt, at de ikke følger sig helt velkommen. Derfor opfordrer hun til, at man tager godt i mod de familier.

4. Orientering fra driftsleder og ejendomsfunktionær:

a. Hjemmesiden – hvor er vi

Jan oplyste, at der er sat et firma på, som er ved at gå hjemmesiden i gennem. Hjemmesiden vil snart blive et nyt format.

Anje opfordrer til, at hvis der er noget der mangler, når den kører igen. Så skal man give besked til Jan P.

Anje fortalte, at Steffen Redder har fundet en mulighed i at lægge referater osv. På Facebook, for området. Anje fortalte, at det kunne man overveje, at gøre i de andre områder. Kursus om det, kommer efter jul.

b. Vapnyt – hvor er vi – vi kan ikke blive ved med at vente, da der skal være to numre før jul.

Man afventer de sidste artikler fra Jacob, og så er det næsten klar.

c. Re-renovering 😊 status.

Man har overordnet styr på det, og de følger tidsplanen. Der er lidt problemer, med af skaffe facadetegl, det arbejder man på sammen med Enemærke & Petersen.

Byggepladsfolkene, er hårdt ramt især på grund af Coronareglerne. De har nogle stramme restriktioner, så man har været nødsaget til, at sætte en skurvogn mere op, så de ikke sidder for tæt, når de holder pause.

Rie, fortalte at man skal være opmærksom på, at spjældene ved vinduerne, skal være lukket når de spuler, facade og vinduer, når de er færdige med renoveringen. Ellers kommer der vand ind.

d. Opsamling på de sidste 3 års årsmødebeslutninger: Hvad er udført, hvad mangler, og hvad gør vi ved det, der mangler?

Jan har ikke nået det endnu, så det kommer på næste møde.

e. Stofa?

Jan P. informerer om, at de skal holde møde med i næste uge.

f. Der er meget pænt i udeområderne flere steder – desværre der ikke lige pænt over det hele. Kan man fordele ressourcerne lidt mere lige?

Der var flere områder, der er utilfredse med, de grønne områder. Jan P. fortalte, at de arbejder på, at komme rundt i alle områder. Jan P. sagde, at vi skal arbejde med at sætte flere penge af på budgettet. Det er noget, vi tager det op i løbet af næsten år, når vi skal prioritere DV-plan og anden økonomi.

g. **Andet**

Stien fra servicecenteret og ned til tunnelen ved Blishøj, bliver skiftet snarest muligt.

Man starter op med udskiftning af havehegn, ved Ponydalen 4-6, mandag den 16. november 2020.

5. Spørgsmål – kommentarer til referater fra eventuelle udvalg og andet, der er indgået siden den d. 12.10.20. Evt. ønsker til udvalgenes /arbejdsgruppernes næste møder??

a. De sidste områdemøder. Forløb.

Område 81, det forløb rigtigt godt. De har også fået en suppleant.
 Område 75, det gik rigtigt godt. De har fået en ny næstformand, da den gamle takkede af for mange års arbejde.
 Område 73, det var et stille og roligt møde.

6. Forretningsudvalget. Herunder:

a. **Arbejdsgruppen røgfrie boliger:** Sagen er af en eller anden uforståelig grund røget i Hovedbestyrelsens den 11. november, men de, der gerne ville være med i gruppen (se sidste referat) skal holde sig klar.

Anje vender tilbage til den, når det har været oppe i Hovedbestyrelsen.

b. **Vaskeri / Tørrerumsproblemer.**

Det er kommet op, at der i vaskeri reglerne står, at tøj ommå hænge til tørre i 2 døgn, men i Ordensreglerne står der 1 døgn. Det er ordensreglerne der gælder. Anje opfordrer til, at man får lavet vaskeri regler om, så de er i overensstemmelse med ordensregler.

c. Forslag til regler for **udlejning af ekstra kælderrum**- fortsættelse af sidste møde – se tilføjelse på bilaget.

Vi havde ikke fået bilaget med til mødet, men tilføjelsen til udlejning af ekstra kælderrum er: "Når en beboer skrives op på venteliste, får han/hun udleveret en kvittering på, at han/hun er skrevet på listen. (Dags dato-kvittering).

Anje sender, den rettede version ud til alle områder.

d. **Høringssvar** til Helsingør kommunes forslag til Busplan.

Der er sendt et svar.

- e. Forslag til fortsættelse af **forretningsudvalget** med 3 personer frem til næste årsmøde. Beslutning

Vi havde en snak om det, og vi går i tænkeboks og tager det op i det nye år.

- f. Forslag til ændrede regler for Aktivitetsudvalget. Beslutning

Det det blev enstemmigt vedtaget. Sarah, bliver knyttet til aktivitetsudvalget, og alle ansøgninger, skal godkendes af Forretningsudvalget.

- g. Indstilling af **Formand for Aktivitetsudvalget**.

Vi var enige om, at vælge Steffen Redder som ny formand for aktivitetsudvalget.

- h. Drøftelse: Bordet rundt – **tanker om Vapnagaards aktiviteter** efter Birgers bortgang. Ingen beslutninger.

Vi var alle enige om, at tingene skal køre videre i det muliges omfang, og vi skal stå sammen og samarbejde.

- i. **Konstituering**. Man må meget gerne have tænkt i eventuelle ændringer. (Bilag)

Der mangler nogle enkelte folk, i forskellige udvalg. Jan og Anje holder, et møde om dette, derefter for vi et svar.

Anita, vil gerne være med i aktivitetsudvalget. Sarah, undersøger, om der er 2 fra Helt Frivillig som vil være med i det, og giver besked tilbage til Anje.

7. Nyt fra områderne – IKKE sagsbehandling, der skal ordnes m. viceværter mm.

Det var ikke noget.

8. Eventuelt.

Der var flere var flere, der var utilfredse med, at tørretumbleren lukker ned kl. 20.00. Vi besluttede, at det fremover bliver ændret til kl. 20.30.

9. Næste møder: tirsdag den 08. december 2020 – med julefrokost. Tirsdag den 2. januar 2021. Tirsdag den 09. februar 2021. Tirsdag den 09. marts 2021. Tirsdag den 13. april 2021. Tirsdag den 11. Maj 2021. Tirsdag den 08. juni 2021. Kl. 16.00.

Referent
Solgerd Jørgensen