

Referat fra Fællesbestyrelsesmøde / møde i Følgegruppen den boligsociale helhedsplan tirsdag d. 14. februar 2023

Afbud fra Ole Skjellerup, Kaj Arendal, Marianne Lavesen
Kurt Koefod i stedet for Diana Larsen, Dan Arngrimsen i stedet for Anita Pedersen

1.	<p>Godkendelse af referat fra den 10. januar 2023</p> <ul style="list-style-type: none"> • Referatet blev godkendt. <p>Der blev henstillet til at områdeformændene sørger for at referatet blev videresendt eller omdelt til deres bestyrelsesmedlemmer, senest et par dage efter de har modtaget det fra sekretæren. Det er et lovkrav og pligt, at sørge for materiale der kommer fra Vapnagaard og Boliggården – skal videregives så alle medlemmer af bestyrelsen er orienteret.</p>
2.	<p>Marianne Borchmann</p> <ul style="list-style-type: none"> • kort orientering om planen for forbedring af containergårdene Det kommer på møde i marts måned. Da Marianne var syg.
3.	<p>Orientering – korrespondance – begivenheder.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 19. februar 2023 – kl. 14.00 – Fastelavn – KHS og Laden. • 20. februar 2023 – kl. 18.30 – Fugle på kryds og tværs. Krea-aften. KHS • 21. februar 2023 – kl. 19.00 – Bestyrelseskodeks – mødelokalet 1. sal. Mikkel Müller faciliterer. • 23. februar 2023 – kl. 16.00 - Herreværelset. Dagbladets redaktør. KHS • 28. februar 2023 - kl. 19.00 – Hvad Grønlands indlandsis lærer os, Livestreaming. KHS • 6. marts 2023 – kl. 18.30 - Tryk, fold, sy din egen notesbog. KHS • 7. marts 2023 – kl. 19.00 – Det er bare en virus. Livestream. KHS • 8. marts 2023 – kl. 17.00 – Sandsynligvis kursus om bestyrelsens ansvar – Boliggården. Nærmere kommer
4.	<p>Den boligsociale helhedsplan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Præsentation af Ny medarbejder: Bettina Tandrup Holm <p>Bettina, er uddannet som socialrådgiver, og har arbejdet som sådan i over 22 år. Har mest arbejdet på voksenområdet, har og være lidt på børneområde. Har meget projektorienteret, og har ført tilsyn på botilbud. Har været i 4 forskellige kommuner. Glæder sig, til at komme i gang med arbejdet. Har i sær fokus på hverdagsrådgivning. Hvor hun bl.a. hjælper med at søge om enkeltydelser.</p>

	<p>Hun har fået nogle ekstra timer, da hun skal samarbejde med Jobcenteret – hun skal især have fokus på den Jobklub, som er på Vapnagaard, hvor borger bliver viseret til af Kommunen. Hvor borger kan få hjælp, til at komme i job eller praktik.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Følgegruppemøde med tilstedeværelse af Politi og muligvis kommune. (Ole, Julie, Sahra og Bettina). Sarah, skriver referatet fra Følgegruppe mødet.
<p>5.</p>	<p>Nyt fra Områderne</p> <p>Omr. 73, de er ved at komme i gang igen efter sygdom.</p> <p>Omr. 76 – der var et spørgsmål om man kunne få røgalarmer i opgangen, det kan man ikke. Der var en forespørgsel om, at den information, der sættes op i opgangen fra driften, kan sendes til formændene inden det sættes op. Vi aftalte, at Nicolai sender det til Anje, som sørger for at videresende til formændene.</p> <p>Omr. 77, der var et spørgsmål om manglende tømning af molokker. Man skal skrive til driften, hvis man oplever problemer, som tager den med Forsyningen.</p> <p>Omr. 80 – problemer med et lys i cykel/barnevognsrum.</p>
<p>6.</p>	<p>Orientering og samarbejde – driften – Nicolai</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kort orientering fra driften. <p>Christina er flyttet til drift 4. Philip er på ferie, så Frederik og Nicolai passer driftskontoret i de næste 14 dag.</p> <p>Vand i kældrene, det er lidt af en udfordring – driften har fokus på det, og man har sat Madsen & Kastberg på sagen. Man er ved at, få kortlagt problemerne.</p> <p>Driften har været på Kursus i Råderet. Det var de meget glade for, og de blev meget overrasket over, at reglerne var anderledes, end de troede. Der er et lovkrav om at informere om råderet.</p> <p>Anje foreslog, at det evt. kunne være et emne til Nytårskuren, eller man kunne lave et aftenmøde med det emne.</p> <p>Der er sat vildtkamera op i 4 kældere, beboerne er i de berørte områder er blevet orienteret.</p> <p>Tjek af legepladser. Man har lavet nogle ændringer til gennemgange, hvor Nicolai har lavet en særordning, som betyder, at det er en af vores egne folk, der går redskaber igennem på alle legepladser. Og 1 gang om året, bliver der lavet en rapport fra et specialiseret firma.</p> <p>Fugle: Man har fyret Falkoneren – så Nicolai har haft en Biolog ude og gennemgå hvilke fugle vi har. Man finder løsninger på problemer, når de opstår.</p> <p>Der er lavet en fejl med fjernelse af noget hæk nede i Piskesmældet, hvor de havde en hyggekrug. Man har rådet bod på det ved lave et hegn, og når det bliver det varmere, vil der blive plantet nogle træer.</p> <p>Landsbyggefonden, er i gang med et projekt, hvor de skal energivurdere vores boliger. De skal bruge omkring 20 lejligheder. De tjekker, boligmassen og gennemgå alle PPV-planer.</p>

	<p>Man er meget positiv i.f.t. de nye håndværkere. Driften gennemgår alle fakturaer, da der har været nogle små fejl.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vinduesgennemgang af kældervinduer: I.f.t. at få taget håndtag af, og låst vinduerne fast i Vaskerier, Tørrerum, Gl. Tørrerum og Hobbyrum – Hvor er vi? <p>Man vil efter vinduesgennemgang, som varer 3-4 mdr. gå i gang med projektet.</p>
<p>7. Nyt fra udvalgene</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Aktivitetsudvalget <p>Fastelavnsfesten er på plads. Og man er ved at planlægge et Sodavandsdiskotek.</p> <ul style="list-style-type: none"> • TV-udvalget <p>Stofa starter op igen med deres møde i Servicecenteret tirsdag 7. marts</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grønt udvalg <p>Intet nyt – ingen møder – afventer Skitseforslag fra Habitats.</p>
<p>8. Forretningsudvalget</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Orientering om Cafeen. Kooperativ virksomhed? <p>Der har været en arbejdsgruppe, med henblik på at få Cafeen op og kører igen. Gruppen har nok fundet nogen, som gerne vil lave noget. Hvis det går i orden, så vil det måske kunne komme i gang efter sommerferien. Anje har kontakt til Kooperation i København, for at få noget sparring. Gruppen, skal ud og se på nogle forskellige projekter den 18. marts.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gennemgang af Vaskerier, barnevognsrum, tørrerum og hobbyrum – en del af markvandringerne? <p>Hvis man skal gøre det, så skal det deles i 2. Nicolai, vil komme med et oplæg og give bestyrelserne besked.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forslag: At Fællesbestyrelsens medlemmer kan låne Laden og 1. sal gården til egne eventuelle arrangementer / fester. Man skal underskrive lejekontrakt og betale depositum, som man får retur når alt er OK. Der må ikke bookes til andre end medlemmet og hans / hendes ledsager. <p>Der var enighed i bestyrelsen om, at det var en god ide. Der skal laves nogle ændringer til kontrakten og reglerne for udlejningen til Laden og 1.sal.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Forslag til kørsel m. biler i Vapnagaard. Det blev enstemmigt vedtaget. • Forslag til ny dirigent til Årsmødet. Anje foreslog Peter Kirkeby, som sidder i Hovedbestyrelsen til at være dirigent. • Demokrati fitness Vi vedtog, at de kommer til næste møde.
9.	Eventuelt Mødet den 14. marts 2023, bliver rykket til start kl. 17.30. Der var møde om Bydelsfesten med forskellige interessenter. Hvis nogen (også i jeres bestyrelser) har nogle ideer, så er skal I skrive til Julie. Vedr. kontaktfrie vandhaner i beboere lokaler. Hvis man ønsker dette, så skal man give besked til Anje.
10.	Næste møder Tirsdag den 14. marts – Tirsdag den 11. april – Tirsdag den 9. maj – Tirsdag den 13. juni. - Evt. ekstra møde om budgetterne - JULI -SOMMERFERIE. Alle møder er kl. 17.00 indtil andet aftales.

Referent
Solgerd Jørgensen