

Referat fra Fællesbestyrelsesmøde

Tirsdag den 13. juni 2023

Afbud fra Flemming Fuhrmann (omr. 72), Birthe Aggerbo i stedet for Jack Seiler-Holm (omr. 77) Kurt Koefoed i stedet for Diana Larsen (omr. 81)

1.	Godkendelse af referat fra den 11. april 2023 Referatet blev godkendt.
2.	Orientering – begivenheder. <ul style="list-style-type: none"> • 23-06-23 – Sct. Hans fest • 24-06-23 – Bydelsfest • 03-07-23 – Kl. 08.30 - Morgenmads Cafe – Hver mandag til og med den 07. august • 07-07-23 – kl. 12.00 – Fernisering – billedudstilling • 01-08-23 – Passagefestival
3.	Følgegruppen – helhedsplanen v. Ole Skjellerup m. flere. Sarah, skriver referater fra Følgegruppen.
4.	Nyt fra Områderne Omr. 80, spørgsmål om pullerten som ikke virker. Man mener, det kan være varmen som påvirker den. Problemer med for det grønne, over ved Laden – det er synd for dem, som har haver der over, som næsten ikke kan komme frem på grund af højt græs. Omr. 78, klager over, at de ikke har fået slået græs. Omr. 77, de oplever at der ikke kommer navne på postkasse og indgangsdør, når der flytter nye beboere ind. Omr. 76, problemer med, at brandkæderne ikke bliver lukket, det følger driften op på. Omr.75, de serverer morgenmad for beboere på lørdag den 17. juni. Omr. 74, spørgsmål vedr. havehegn. Anje henviste til, at spørge Frank. Omr. 73 De har holdt morgenmads hygge for beboere. Det var hyggeligt, og der var 10 beboere der deltog Omr. 71 De har stadig problem med steler der ikke er lavet, og nogen gange, hvor den ikke bliver låst. Driften skal følge op på dette.
5.	Orientering og samarbejde – driften – Ulrik og Nicolai <ul style="list-style-type: none"> • Græsslåning mm <p>Driften startede med, at sige undskyld for, at det grønne ser ud som det gør, men de følger, at de pressede.</p> <p>Driften vil meget gerne, men har nogle udfordringer – især med den grønne plan, der har Marianne været sygemeldt i 3-4 mdr. Det har påvirket de grønnes arbejde, med hensyn til planlægning af projekter og den overordnet grønne plan.</p>

Der har været flere langtidssygdomme, og nogle er tilbage igen. Nicolai udtrykte bekymring over hans arbejdsstyrke, og det gør det svært for ham, at få lavet de projekter de har i gang.

Projektet omkring blokbede, skal også videre – men det svært, at få det udført. Man går i gang med at få dem ryddet, så de er klar.

Nicolai, sagde at det gjorde det rigtigt svært for ham, at få det til at hænge sammen – ud fra det - han har, at arbejde med. De prøver hver dag, at få det til at hænge sammen. De mangler kapacitet – og undskyldte igen og sagde at, de har viljen, og gør det de kan.

Driften har fået ekstra opgaver, fordi en hel del opgaver er lagt tilbage fra synsteamet, som driften nu skal varetage, hvilket ikke var forudsat, da synsteamet blev etableret. Det er opgaver, hvor der ikke sættes håndværkere på - så driften følger sig mere presset ... Nicolai oplyste, at der p.t. kun var 2½ mand til det grønne...???

Ifølge Anje, så er der udfordringer med håndværkerne. Man er meget opmærksom på det og arbejder på det i Boliggårdens regi.

Man er ved, at lave et havereglement. Man får det ikke med på Årsmødet, det kommer på et ekstraordinært møde på et andet tidspunkt.

- **FK – distribution**

Man har fundet ud af, at der er stå nogle grønne kasser ved containergårdene. Det er FK, som bruger dem til, at sætte reklamer i, til dem der deler reklamer ud. Spørgsmålet er, om FK skal have lov til at have dem stående. Vi havde have en debat om for eller imod. **Og vi besluttede, at det måtte de gerne.**

- **Status på Containergårde**

Der er ryddet op, så nu skulle der være der være pænt. De har haft nogle udfordringer med Forsyningen, som ikke har overholdt deres tømningfrekvenser. Der er opsat en metalcontainer i containergårdene. Planen er, at der på et tidspunkt, bliver sat en stor container op, hvor man kan smide store metal ting i. Man er i gang med få lavet alle containergårde. Man har fået et tilbud på arbejdet, og man forventer at gå i gang med en containergård snarest muligt. Derefter vil man indhente tilbud på resten af dem.

- **Plan for de grønne områder**

Marianne Borchmann er i gang med at kigge

- **Ekstra punkt: De blå mænd**

Dem de har, er dem man regner med, bliver der. Og de er parrede sammen en blå og en grøn, som udgør et miniteam. De har fået nogle områder, som de primært skal tage sig af. Ifølge driftslederen, så fungerer det rigtigt godt, og driften har fået tilbagemeldinger på, at de er godt tilfredse.

6. Nyt fra udvalgene

- **Aktivitetsudvalget: Steffen**

De har afholdt børnediskotek den 2. juni, hvor der var omkring 50 børn. Det var en succes, og det var et meget godt arrangement.

De har lidt udfordringer, med at få frivillige hænder, som kan hjælpe til ved børnediskoteket – det er de meget opmærksomme på.

Man afholder Sankthans den 23. juni fra kl. 15 til 18.30, bålet tændes kl. 18.15. Der var spørgsmål, til hvorfor det afholdes så tidligt – det afholdes på det tidspunkt for børnene skyld.

De deltager også i bydelsfesten, hvor de stiller med popcorn, sluch ice og andre ting.

5. juli – afholder festudvalget en børne/familie tur til Bakken.

3. september – er der Børnenes Dag.

7. oktober – Bal i Laden

3. november – Koncert med Coppa Band

- **TV-udvalget: Rie. Juni**

Stofa var på besøg, der var 9 besøgene. Det var det sidste i denne omgang, man starter op med møderne efter sommerferien.

De kommer til et møde, som afholdes den 15. august.

- **Grønt udvalg: Anje**

Der var intet nyt.

- **Børnedemokratiet: Marianne L. og Steffen**

Man har holdt et møde, for at arbejde på en plan hvordan det skal gøres, så man stadig kan have driften indover. Måske skal det indlemmes hos de Boligsociale og de frivillige. Man arbejder videre på en plan.

Der var en snak om, at lave nogle steder, hvor de mindre børn kan spille bold. Anje vil arbejde med, at får børnene med ud på en tur, hvor de kan se på muligheder – evt. sammen med en fra driften.

7. Forretningsudvalget

- **Der er for mange, der ikke giver tilbagemelding på mails, der kræver beslutninger el.lign.**

Anje, kom med en opfordring til at man skal huske, at tjekke mail og svarer når det kræver det.

- **Områdemøde oversigten.**

De sidste der mangler, skal give besked til Christina snarest muligt.

	<ul style="list-style-type: none"> • Forslag fra driften om at skippe ny-opsætning af vask- skabene på badeværelserne. Man skal tænke over, hvad man mener om dette, og så vil det vi tage det op på mødet efter sommerferien. • Der arbejdes med ordensreglerne frem til Årsmødet. Hvis det bliver for komplekst, så vil det blive forelagt på ekstraordinært beboermøde. • At bestyrelsen bemyndiger formand og næstformand til i samarbejde med Boliggårdens udlejningsafdeling og jurist, at indgå aftale med forpagter Agial Azam om forpagtning af Cafe Stalden. (Beslutning) Bestyrelsen godkendte dette. • Forslag om ekstraordinært bestyrelsesmøde vedr. Økonomi mm. Den 21. eller 22. juni kl. 17.00. med sandwich. Mødet bliver afholdt den 22. juni kl. 17, på 1.sal i servicecenteret.
8.	Eventuelt Der skal undersøges om ventilationen på 1. sal i servicecenteret virker ordentligt. Malerierne ønskes sat op snarest. Driften fortalte, at det sker i løbet af en uge. Anje går i gang med, at kigge på nye borde til 1. sal i Servicecenteret.
9.	Næste møder Torsdag 22. juni. Tirsdag den 8. august. Tirsdag den 15. august (ekstraordinært – om Fibernet v. Stofa) Tirsdag den 12. september. Alle forslag til Årsmødet skal være indleveret senest den 3. september kl. 12. Alle møder er kl. 17.00 indtil andet aftales.

Referent
Solgerd Jørgensen