

## Referat fra Fællesbestyrelsesmøde den 10. maj 2021

### 1. Velkommen til Frank Holm Møller - Driften, Rikke Djørup – Helhedsplanen og Ole Skjellerup – leder af Helhedsplanen

Vi bød Rikke velkommen fra Helhedsplanen, og Rikke fortalte lidt om sig selv. Hun arbejder primært med de unge om lommepege-projektet. De er i gang med et projekt med Haverne om at få nogle unge til, at arbejde i haverne. De er i gang med et projekt som hedder "Sprit", hvor de laver nogle workshops, for unge som har det svært ved at gå i skole.

De er ved at lave et katalog, over sommerferieaktiviteter.

Velkommen til Frank, han startede 1.1. 2020. Han arbejder primært med byggesagen, har arbejdet i byggebranchen før.

Han arbejder også med gennemgang af haverne og udskiftning af hegn. Der kommer flere projekter hen ad vejen.

Velkommen til Ole, ansat fra 1.3 2020, har siddet i en lignede stilling i Kokkedal.

### 2. Godkendelse af referat fra den 08.12.2020

Godkendes på næste møde.

### 3. Orientering om korrespondance og begivenheder

Sarah har holdt online Bingo, det har været en stor succes.

Ellers er der ikke sket så meget, da alt har været lukket med pga. af Covid19.

### 4. Orientering fra Helhedsplanen.

Ole informerer om arbejdet med den kommende helhedsplan:

Der skal laves en ny helhedsplan. Den gamle udløber med udgangen af 2021. Man har lavet en prækvalifikation af helhedsplan, som godkendes i Landsbyggefonden. Ole arbejder tæt med Kit Jørgensen fra Kommune, om især beskæftigelsesindsat. Det er et meget vigtigt punkt. Man vil prøve, at lave en brobygning mellem Jobcenteret og Helhedsplanen.

Man forventer, at have skrevet Helhedsplanen færdig inden for 1 måned, og derefter skal den godkendes hos forskellige bestyrelser, og i byrådet.

Sarah, informerer om, hvad de ellers har gang i:  
 Vi begynder i uge 24, genåbningsuge, med teater og musik og fællesspisning.  
 Pizzaarrangement den 2. juli i HB-haven.  
 Kursus i seniortræning, og natur formidling, det er penge fra de har fået fra BL, der er med til at finansiere de forskellige kurser.  
 Online Bingo, er sat på pause. De starter op igen efter sommerferien.  
 Kirsten arrangerer familieferier.  
 Turen går til Rømø i uge 26. Der er bliver også lavet nogle individuelle ferier.

## 5. Nyt fra Udvalgene:

### a. Aktivitetsudvalget: Steffen og Sarah

De er i gang med, at planlægge nogle aktiviteter, blandt andet Børne Sankthans, med forskellige ting for børne. Fædre gruppen kommer og laver Pizza.  
 Også børnenes dag, er i spil til september, de har bestilt legeredskaber – med forbehold for hvordan Corona situationen ser ud.  
 12.juni rundt om i områder, starter med genåbningsmorgenkaffe. Steffen opfordre de andre områder til at være med på ideen. Pengene til arrangementet skal gå fra kto. 119.

### b. TV- Udvalget – Rie

Det er en død sild!! Der er mange problemer, især med mailen...  
 Anje, tager hånd om det.

## 6. Orientering fra driftsleder og ejendomsfunktionærer – bl.a.:

### a. Ansættelse af person til at varetage Vap-Nyt mm.

Der har ikke været tid, til at varetage opgaven efter Jacob. Man har i den forbindelse besluttet at ansætte den driftssekretær. Man regner med en ansættelse senest den 1. august 2021.

### b. Re-renovering 😊 status.

Det kører efter planen, og Frank sender et nyhedsbrev ud med en status.

### c. Opsamling på de sidste 3 års årsmødebeslutninger: Hvad er udført, hvad mangler, og hvad gør vi ved det, der mangler?

Man har været tilbage i alle beslutningerne, og der var kun 1 ting som mangler, og det er chikaner nede ved HB 1-3. Det bliver lavet i løbet af året.

### d. DV – plan – hvor er vi i.f.t. 2021

De er rigtigt godt med, og mange af tingene er sat i gang.  
 Affaldsprojektet, skal indføres – og man er i gang med at planlægge, hvor der skal opsættes flere molokker. Der skal optages et lån til dette projekt.

**e. DV – plan gennemgang af 2022 – med mulighed for at stille spørgsmål.**

Jan informerer, om at der sat penge af til Legionellaprøver, som er et nyt punkt på DV-Planen.

Der skal laves en inspektionslem i rørkanalen (vandmålerafskærmningen) – i alle lejlighederne. Techem, kommer med nye måler til radiatorer uden beregning. Der skal også udskiftes vandmålere.

Der er afsat 250.000,00 kr. til at fjerne fnugbrønde i terrænet over de næste 2 år.

Køl og frys, bliver kun løbende udskiftningen.

Service/vedligehold af molokker, har man sat ekstra penge af, da vi skal have 60 nye molokker, i forbindelse med den nye affaldssortering.

Beløb til hegn/udskiftning er sat op, det er pga. af prisstigning af træ.

Anje spurgte ind, til tagene på cykelskurene. Jan, har en plan for hvordan de kan udbrede det. Men vi blev ikke indviet i planen.

**f. Cykelrydning – Er der styr på det, og er der kommet tilbagemeldinger i.f.t. hjælp til omdeling af mærker og strips?**

Der er styr på det, og man planlægger at starte op i slutningen af maj og starten af juni.

**g. Oprensning af sand – nogen kommentarer.**

Det fungerer fint, og det er et godt arbejde.

**h. Hegn – hvor meget i år.?**

Der er udskiftet 2 i år, og man regner med 3 til næste år.

**i. Maling af kældre – hvor meget i år?**

Man regner med at male omkring 3 om året.

**j. Vindfang – Laden.**

Glasdøren til indgangen er gået i stykker i stormen. Og det skal besluttes, om der skal et nyt vindfang op.

**k. Biodiversitet på Vapnagaard.**

Gartneren, vil prøve af lave prøver med biodiversitet på græsarealer ud om ringvejen – ved bakkerne mm.

**l. Åbning af Servicecenteret?**

Man satser på at åbne efter sommerferien.

**m. Andet?**

Der var ikke noget.

## 7. Spørgsmål – kommentarer til referater fra eventuelle udvalg og andet, der er indgået siden den d. 08.12.20.

Der var ikke noget.

## 8. Forretningsudvalget - herunder:

### a. Arbejdsgruppen røgfrie boliger: Vi skal have nedsat en lille arbejdsgruppe.

Anje, vil gerne have Heidi fra Udlejningen med. Anje vender tilbage, når hun har snakket med Heidi

### b. SOF-gruppens kælderraid.

De har fået en ny fremgangsmåde til, at gå i kældrene på, som der blev orienteret om.

### c. Flexibel udlejning, fraflytningsprocent mm. Fremskudt beskæftigelse (samarbejdet m. kommunen)

Der er lavet en aftale mellem Boliggården og Kommunen, som gælder indtil 31.12.20. Derefter skal der laves en ny. Man håber, der kan laves en fælles aftale med de øvrige Boligselskaber i Kommunen.  
De ny regler om udlejning ligger på Boliggårdens hjemmeside.

### d. Hvem stiller vi op som næstformand v. det kommende årsmøde?

Anje, opfordre til at man går hjem om tænker over det.

### e. Den kommende åbning: Se forslag til beslutning.

Man forventer, at man kan åbne op udlejning for Laden og 1. sal efter den 12. september.  
Klubber/foreningslokaler, samt beboere lokaler må åbne op efter 21. maj.

### f. Det kommende kommunevalg.

Der kommer til at være nogle vælgermøder rundt i de forskellige boligafdelinger, i Helsingør og Espergærde, som kommer til at stå i "De almene boligers tegn"

### g. Vapnagaard Pc'er. Indkøb fremadrettet. Videregivelse af disse. Sikring af materialer i områderne v. formandsskifte / bortgang o.l. Drøftelse.

Anje bad bestyrelsen om at overvejelser til næste møde, om hvad man gør for sikring af materialer og dokumenter, hvis man skifter formand i områderne.

## 9. Nyt fra områderne – IKKE sagsbehandling, der skal ordnes m. viceværter mm.

Omr. 81 - Har fået ordnet en masse af det grønne i området.

Omr. 79 - Har brugt penge på gynger, og de nyder at se alle børnene bruge dem.

Omr. 78 - Har besluttet af købe en flagstang ned til området.

Omr. 77 – De er ved at få lagt, ny gulvbelægning i bestyrelseslokale, og de har fået sået græs, nogle steder i området.

Omr. 76 - der er ikke sket noget. De mangler at få opsat en pavillon, som de skulle have sat op sidste år.

Omr. 75 - Der har været stille og roligt.

Omr. 74 – Der er ikke sket så meget. De er i gang med kælderrums gennemgang.

Omr. 73. - Det har fået lavet en trappe, op til græsplænerne. Og har fået beskåret lidt i det grønne.

Omr. 72 - De er glade for at gavldørene er blevet vendt.

Omr. 71- De er også glade for at gavldørene er blevet vendt.

## 10. Eventuelt.

Der var ikke noget.

- 11. Næste møder:** mandag den 07. juni 2021. Kl. 16.00. i Kulturhus Syd, hvis vi ikke kan benytte Laden. Tirsdag den 10. august, hvis Laden er åben – ellers bliver det onsdag den 11. August. Ukendt dato for Budgetmøde. Årsmøde i Helsingør Hallen søndag den 12. september kl. 09.00.

**Referent**  
**Solgerd Jørgensen**