

## Referat fra Fællesbestyrelsesmøde den 12. november 2018

Tilstede: Anje Holmstad, Birger Pedersen, Süleyman Benli, Solgerd Jørgensen, Laila Petersen i stedet for Jette Kjær, Marianne Larsen, Elin Hylberg i stedet for Ole Karlsson, Steffen Redder, Rie Skjoldmose, Jack Seiler-Holm, Klaus Christensen, Marianne Olsen, Klaus Poulsen, Jacob Jürs, Jan Pihl, Steen Pedersen.

Afbud: Anita Pedersen, Solveig Abildgaard-Jensen, Sarah Staal Rebecca Dyrby.

### Punkt 1. Godkendelse af referat.

Referatet blev godkendt.

### Punkt 2. Orientering om korrespondance og begivenheder.

- a. Servicecenteret lukket den 13. november 2018.
  - b. Lektiecafe i Kulturhus Syd den 13. november 2018.
  - c. Vulkaner og samfund – foredrag i Kulturhus Syd den 13. november 2018.
  - d. Mobil politistation v/Servicecenteret den 14. november 2018.
  - e. Bog- og kulturmesse den 18. november 2018 i Kulturhus Syd
  - f. Fodtuderne – tag med ud og gå den 18. november 2018.
  - g. Lektiecafe i Kulturhus Syd den 20. november 2018.
  - h. Antistof – foredrag i Kulturhus Syd den 20. november 2018.
  - i. Herreværelset i Kulturhus Syd den 22. november 2018.
  - j. Hygge Bazar i Kulturhus Syd den 24. november 2018.
  - k. Fodtuderne – tag med ud og gå den 25. november 2018.
  - l. Lektiecafe i Kulturhus Syd den 27. november 2018.
  - m. Juletræstænding den 29. november 2018 kl. 16.00.
  - n. Julekoncert i Kulturhus Syd den 29. november 2018 + Menu tilbud fra Cafe Mai.
  - o. Billedskolen i Kulturhus Syd den 1.-2. december 2018.
  - p. Lektiecafe i Kulturhus Syd den 4. december 2018.
  - q. Bestyrelsens julefrokost i Cafe Mai den 7. december 2018 kl. 18.00.
  - r. Børneteater i Kulturhus Syd den 8. december 2018.
  - s. Fodtuderne – tag med ud og gå den 9. december 2018.
- Birger, har sammen med Sarah lavet en plakat med alle de arrangementer der er i december på en. Denne blev vedtaget, og bliver sat op snarest.

### Punkt 3. Orientering fra Mediemedarbejderen

Det kommende jubilæum, Jacob mangler godt billedmateriale fra 80'erne og 90'erne, så hvis man har noget liggende, er man meget velkommen til, at komme forbi Jacob med det.

Anje har fået kontakt med nogle pædagoger fra Cube. Disse vil finde ud af, om nogen af de unge vil lave nogle interview med deres bedsteforældre om, hvordan det var at flytte til Vapnagaard for 50 år siden.

Vi har fået en oversigt over hvor mange etniske minoriteter, der er bor i Vapnagaard – det vil man arbejde med at få noget ud af til Jubilæet.

Der bliver lavet nogle badges, som skal deles ud i forbindelse med Jubilæet. De skulle være klar senest den 1/1-19.

Jacob vil lave nogle nyhedsbreve som omhandler forskellige emner. De vil blive lagt på hjemmesiden, opslaget vil også komme i vores dueslag - så kan man selv vælge om man vil sætte det op i opgangene.

#### **Punkt 4. Orientering fra inspektørerne**

Jan P. fremlagde et oplæg til en ny bro nede ved søen. Vi snakkede om belysningen til broen, Jan Pihl informerer om, at man vil arbejde med, at det skal være noget LED lys.

I forbindelse med arbejdet, vil broen være lukket i op til 8 uger. Når man når hen til start på projektet, vil man skrive ud om dette.

Der er et oplæg fra Helsingør Forsyning om, at belysning på stierne i tidsrummet kl. 23.00-06.00 vil blive reduceret. Ulrik K. vil arbejde med det, og vil holde bestyrelsen orienteret når der er nyt i sagen.

Jan P. informerede om, at Helsingør Forsyning vil udskifte alle pærerne i Albertslund lamperne, det er de små lamper, der står ved parkeringspladserne og i bebyggelsen, de bliver udskiftet til LED pærer.

Udskiftning til det nye betalingsanlæg til vaskerierne starter op i uge 49. Der kommer en skrivelse ud til beboerne i opgangen, når man går i gang.

I seniorblokken vil man gerne have åbnet det gamle tørrerum. Jan P. vil lave en prøve med at sætte en affugter op, i stedet for udsugningen.

#### **Punkt 5. Spørgsmål – kommentarer til referater fra udvalg.**

Nej, der var ikke noget.

#### **Punkt 6. Forretningsudvalg**

##### **a. Afholdte områdemøder.**

Område 81, der var 10 beboere repræsenteret. Det var et roligt møde, man snakkede en del om det grønne og de ny parkeringsregler.

Område 76, der var en del beboere repræsenteret. Mødet forløb okay, der var en del beboere, som var lidt skuffede over, at det, der var blevet lovet, da man lavede en ny bestyrelse, ikke er blevet er indfriet.

Område 74, der var 23 beboere repræsenteret. Det var et roligt møde, de fik skiftet lidt ud i bestyrelsen.

Område 75, der var 20 beboere repræsenteret. Mødet gik roligt, og man fik en ny kassere, så man nu er en fuldtallig bestyrelse.

Område 73, der var 13 beboere repræsenteret. Man har skiftet lidt ud i bestyrelse, men man er fuldtallig.

b. Konstituering- udvalg mm.

Der var del der gerne vil være med, og hvis der er andre der gerne være med i nogle udvalg skal man give Anje besked. Listen redigeres og lægges på nettet.

c. Opgangsvinduer

Forslag om regler til åbning/lukning af opgangsvinduerne. Det blev vedtaget, at Jacob skal lave en skrivelse, som skal sættes op i ved vinduerne i alle opgangene.

d. Forslag til Vapnagaards Vision

Det var en enstemmig bestyrelse som, vedtog at der skal udarbejdes en pjeces, som Jacob skal lave.

e. Skriftlige tilkendegivelser om genopstilling til bestyrelser.

Den bliver lagt ud under retningslinjer, på Vapnagaards hjemmeside.

f. Forslag til harmonisering af kælderleje

Vi snakkede om div. priser på leje af div. kælderrum. De nye priser som blev drøftet, blev vedtaget af bestyrelsen.

g. Orientering om nye kælderkontrakter.

Boliggården kræver, at der skal laves nye kælderkontrakter. Anje fremlagde en skrivelse til en udformning til en ny kontrakt. De nye kontrakter vil træde i kraft omkring marts-april måned 2019. Vi snakkede om vedligeholdelse af kælderrum efter fraflytninger. Det vil man arbejde med i FU.

Anje vil lave et "kursus" i skrivelsen af de nye kontrakter, når vi når tættere på.

h. Nedsættelse af gruppe til gennemgang af ordensreglerne.

Der blev nedsat en gruppe der skal arbejde med reglerne, gruppen består af Rie, Klaus P. Ole Karlsson og Jens Ole Christensen.

i. Nytårskur – Fredag den 1. februar 2019 i Cafe Mai – fagligt indhold: Boliggården i et udviklingsperspektiv – herunder udsatte boligområder ved direktør Lars Gruby.

**NOTE: Nytårskuren er flyttet til den 8. februar 2019!!!**

## 8. Nyt fra områderne

Marianne er meget træt af folk som kører ind med deres privatbiler på områderne. Der er også problemer med stilerne. Marianne, vil gerne have at det noget, som der skal arbejdes med.

Anje fortalte, at hun har haft dialog med Ulrik fra driften og Jackie fra gartnergården om stilerne. Det er noget man går i gang med snarest muligt.

Der var også et ønske om at få at vide, hvem der bestemmer, hvor der sættes handicapspladser. Svaret er, at det er Områdebestyrelserne i samarbejde med driften.

## 9. Eventuelt

Der var en snak om kurser til bestyrelser, Anje skriver ud om det til alle områdebestyrelser.

Der var en snak om, at man kunne overføre udepenge til næste år, Man skal inden 1. december sende ansøgning til Anje. Hvor man beskriver projektet og prissætter det.

## 10. Næste møder

**Fredag** den 7. december 2018 kl. 16.30, **tirsdag** den 8. januar 2019, **Nytårskur fredag den 8. februar 2019**, **tirsdag** den 12. februar 2019, **tirsdag** den 12. marts 2019, **tirsdag** den 9. april 2019, **tirsdag** den 14. maj 2019, **tirsdag** den 11. juni 2019.

Formand

Anje Holmstad

Referent

Solgerd Jørgensen