

## Fællesbestyrelsesmøde den 12. juni 2018

Tilstede: Anje Holmstad, Birger Pedersen, Süleyman Benli, Solgerd Jørgensen, Anita Pedersen, Laila Petersen i stedet for Jette Kjær, Marianne Larsen, Ole Karlsson, Steffen Redder, Rie Skjoldmose, Jack Seiler-Holm, Klaus Christensen, Solveig Abildgaard-Jensen, Marianne Olsen, Klaus Poulsen Sarah Staal, Jacob Jürs, Jan Pihl, Rebecca Dyrby, Sten Petersen.

### Punkt 1. Godkendelse af referat.

Referatet blev godkendt.

### Punkt 2. Orientering om korrespondance og begivenheder.

- a. Sct. Hans aften den 23. juni 2018.
- b. Malerworkshop – Kulturhuset den. 27. juni 2018.
- c. Passagefestival i Kulturhuset og i det åbne – den 1. august 2018.
- d. Familiecafe i Kulturhuset den 15. august 2018.
- e. Årsmøde i Laden den 16. september 2018 kl. 9.00.

### Punkt 3. Orientering fra helhedsplanen

Den 14. juli i Kulturhuset bliver der afholdt en Kagekonkurrence. Man er ved at finde en dommer, da man vil finde en vinder af konkurrencen.

Der har været møde i følgegruppen, hvor hele FU sidder med i. Sarah fortalte, at de boligsociale medarbejder er glad for at FU deltager i møderne.

Man er ved, at lave et børnepasningskursus i samarbejde med ungdomsskolen og lommepenge unge. Det er for at give dem lidt flere kvalifikationer mere på deres CV.

Der var snak om, hvorvidt der var økonomi til dette, og Sarah fortalte, at der er nogen penge, og nogen job er brugere betalte. Klaus P. sagde, at der måske kunne være andre steder som man kunne søge penge til at støtte op det.

Der er møder med familierådgivningen i Helsingør Kommune.

Sarah informerede om, at man prøver at få Fædre gruppen til, at komme og lave Kebab i forbindelse med Passage festivalen.

Man vil også prøve at arbejde med at lave et kursus for unge vedr. privatøkonomi. Man er ved at få et samarbejde om op med Frivilligecenteret i den forbindelse.

#### **Punkt 4. Orientering fra mediemedarbejderen.**

- a. Pjece om klageregler?  
Intet nyt

- b. Køreplan for Årsmødet.

Jacob har lavet en kører plan over, hvad vi skal huske inden mødet. Og datoer for tidsfrister til datoer, for div. indkaldelser.

Jacob fortalte også, at man vil vedhæfte en vejledning for indsendelse af forslag.

- c. Andet. – der var ikke noget.

- d. Boliggården holder lukker den 22. juni 2018, i forbindelse med at Boliggården fylder 80 år den 27. juni 2018.

#### **Punkt 5. Orientering fra inspektørerne**

- a. Cafeen.

Mai-Ahn har fået nøglerne til cafeen, og er ved at flytte stille og roligt ind.

Der vil være Åbent hus den 10. august 2018. Der vil komme et opslag ud senere.

- b. Flyttedato for de blå.

De er flyttet stille ind, der er nogle småting som mangler ellers er klar.

Der vil være åbent hus den 27. juni 2018.

- c. Farver til grillskure og pavilloner.

Der er fundet farver, og man vil til næste mødelave en skrivelse samt en oversigt over dette. Og så vil det komme op til afstemning i bestyrelsen.

- d. Prøveblok – MGO mm.

Jan Pihl har i hele sin ansættelse kørt hele byggesagen. Det er byggeskadefonden, der styrer sagen. Der er sat eksterne rådgivere på, fra byggeskadefonden. Og i den forbindelse er det besluttet, at sætte en ny projektleder på. Han hedder Nicolai, og kommer nede fra Boliggården. Han vil arbejde tæt sammen med rådgiverne. Jan P. vil herefter gå ind i daglige drift på Vapnagaard.

Der bliver sat stillads op i Ponydalen 1, og man skal ind i venstre lejlighederne, og i gavlen og på taget. Man forventer at det vil tage en måned. Man vil gennemgå tingene og derefter vil man vurdere hvornår man kan gå videre med sagen.

- e. DV-Plan for 2019.

Det eneste der blev fremhævet, er at der afsat 3. mio. kr. til søen/broen Ellers var der ikke nogen bemærkninger.

f. Blokbede.

Det blev besluttet, at man i nogle af de værste bede, vil køre dem over med en græsslåmaskine

Jan og Rebecca laver et forslag til hvad man kan lave med blokbede, når renoveringen er færdige.

Anje henstillede til, at man i sin områdebestyrelse snakker om bedene. Så tage tilbagemeldinger med til et fællesbestyrelsesmøde sidst på året.

g. E-syn

Man arbejder med det.

h. Vedligeholdelsesreglement og ordensregler.

Man vil nedsætte en arbejdsgruppe som vil arbejde med det. De ændringsforslag, der kommer skal tages op på Årsmødet.

Evt. ændringer skal skrives ud i et nyhedsbrev som vil blive husstandsopdelt.

i. Andet.

Der skal skiftes en el tavle ved servicecenteret og Laden, man forventer at arbejdet vil blive gjort i uge 29. Der bliver sendt en skrivelse ud vedr. dette.

## **Punkt 6. Spørgsmål – kommentarer til referater fra udvalg.**

Der vil den 27. juni 2018 kl. 15-20 være åbent hus med Yousee: i den forbindelse kommer der et brev ud fra Yousee vedr. mødet.

Aktivitetsudvalget har holdt møde den 6. juni. Der var ikke så mange der deltog. Så man vil arbejde med, at få flere foreninger til at deltage i Aktivitetsudvalget.

## **Punkt 7. Forretningsudvalg**

a. Er vaskerireglerne hentet og ophængt?

De er lige ved at blive hængt op.

b. Vedr. områderne repræsentant til repræsentantskabsmøde:

Der skal på alle indkaldelser til rådemøderne i efteråret, være et punkt på dagsorden om valg til repræsentantskabet.

c. Klaus P. og Anette J. Carlsens gode idé.

Klaus P. gav et oplæg om at få gang i Kulturhuset. Det var enighed om, at de arbejder videre med det.

d. Dirigent til Årsmødet – Camilla Kisling

e. Hvem fremlægger vores regnskab?  
Det bliver direktøren fra Boliggården

## **8. Nyt fra områderne**

Der var ikke noget.

## **9. Eventuelt**

Der var ikke noget.

## **10. Hvad skal vi orientere beboerne om.**

Information om blokbede.

## **11. Næste møder**

Budget møde onsdag den 15. august 2018 kl. 16.00. **Mandag** den 13. august 2018, ekstraordinært møde tirsdag den 28. august 2018 kl. 17.00, tirsdag den 11. september 2018, tirsdag den 9. oktober 2018, tirsdag den 13. november 2018, tirsdag den 11. december 2018 + julefrokost.

Formand

Anje Holmstad

Referent

Solgerd Jørgensen