

## Referat fra fællesbestyrelsesmøde den 7. november 2017

Tilstede: Anje Holmstad, Birger Pedersen, Süleyman Benli, Solgerd Jørgensen, Anita Pedersen, Susie Kabat, Marianne Larsen, Ole Karlsson, Steffen Redder, Rie Skjoldmose, Jack Seiler-Holm, Klaus Christensen, Mariann Olsen, Klaus Poulsen, Jacob Jürs, Rebecca Dyrby, Sarah Staal, Steen Petersen.

### Punkt 1: Godkendelse af referat

Referatet fra den 22/8-17 budgetmøde blev godkendt. Referatet fra den 3/10-18 blev godkendt.

### Punkt 2: Orientering om korrespondance og begivenheder.

Referat fra Boligselskabets bestyrelse

Referat fra Kursusudvalget.

Invitation til Julefrokost den 5/12-17 – tilmelding er den 21/11-17.

Brev fra BL

Der sendt konstituering ud, der kommer en ny liste ud – når ændringerne er rettet til.

Der er sendt bestyrelse liste ud.

Temaaften den 28/11-17 er aflyst. Der kommer en ny i foråret.

Foredrag med Jens Christian Holm, bliver afholdt i Laden den 27/11-17 kl. 19

### Punkt 3: Orientering fra Helhedsplanen.

Trivselsundersøgelsen er færdig. Der var 220 besvarelser og man forventer, at resultatet kommer om en månedstid.

Helhedsplanen er godkendt i BL, og skal godkendes i div. Udvalg i Kommunen, og man forventer den går igennem inden for 1 måned.

14. november er der lancering af håndbogen fra BoGro på Krogerup kl. 14-17.

Den 22/11-17 kl. 19 er der Forum teater i Laden – temaet er "Hvad kan jeg blive".

Den 02/12 er der Åbent hus-arrangement i Kulturhus Syd. Sarah henstillede til, at der var nogen beboerdemokrater, der kom til denne dag. Man vil denne dag også bage julekager med børnene. Der er 3 foreninger, som har sagt, at de vil komme denne dag. Der er Juleloppemarked i Laden.

Anje spurgte, om man vil lave en jule klippe dag. Sarah vil snakke med billedskolen. Ole K. sagde at det var en god ide at snakke med Villa Kulla.

### Punkt 4: Orientering fra mediemedarbejderen

IT-afdeling på Boliggaarden, har spurgt om alle beboerdemokrater evt. skal have ens mail.

Det var der ikke stemning for, og Jacob vil give besked til Boliggaarden.

Der blev efterspurgt, om der er nogen, der kender en tegner, eller en der bare er god til at tegne – det er et frivilligt job. Vi kunne godt bruge nogen tegninger i Vap-Nyt – og andet materiale.

Der er givet håndslag fra Kommunen på at Mikkel og Jacob skal styre Facebook siden for Kulturhus Syd. De skal sørge for pressemeddelelser til aviser og diverse.

Sjællandskoret kommer 23/2-18 og synger og Anje vil om muligt - gerne arrangere fællesspisning til bagefter.

Vedr. Helhedsplanen: Der skal laves et hæfte / en pixiudgave, som skal være klar til Januar. Denne skal efterfølgende deles ud til beboerne og div. Samarbejdsparter.

Områdefora: De er i gang med forbedre det.

Der kommer en juleudgave af VapNyt i december.

### **Punkt 5: Orientering fra inspektørerne.**

Den nye skranke er kommet, og bliver sat op snarest muligt. Glasfacaden kommer i uge 50, og man regner med, at den bliver sat op mellem jul og nytår. Det mødelokale som der har været snak om, bliver ikke lavet. Man kan evt. sætte en skærmvæg op, så man kan sidde uforstyrret ved bordet, hvor computeren står.

Rebecca oplyste at administrationen oplever, at der er meget travlt i servicecenteret.

Der er kommet en ny driftstruktur der er startet op den 1/11-17. Man oplever, at det er gået godt – selvom det hele er nyt.

Rebecca er ved at lave en plan over hvilke arbejdsopgaver medarbejderne i servicecenteret har.

Når den er færdig vil den blive sendt ud til områdeformændene, så man ved, hvor man skal henvende sig ang. div. opgaver.

Lokalet til de blå mænd, arbejder man på at få lavet hurtigt færdigt. De oplever, at det er lidt trængt på det gamle kontor i afsnit 2. Man er i gang med at kigge på de hængepartier, der er fra div. afsnit. Der kommer en APP i det nye år, som vil gøre, at arbejdet i driften vil blive meget nemmere.

Steen nævnte, at det kollegamæssigt går super godt, og alle er positive over den nye struktur. Den tidligere varmemester Carsten indgår fremover i viceværtgruppen. Man vil gøre brug af hans erfaringer i det daglige.

Man har slået en stilling op som teknisk maskinmester, og man regner med at ansætte en snart.

Der er fokus på containergårdene, hvor man er ved at rydde op. Angående skiltning i containergårdene, vil man arbejde videre det – da der afsat penge til det i 2018.

Led belysning går efter planen, de er færdige i afsnit 2 og man er færdige i halvdelen af afsnit 3 – og man arbejder videre efter planen.

Fejning af kældergange har været et stort problem – og man vil lave en driftsplan på det område.

Der er lavet en ansøgning i forbindelse til opretning af søen. Man håber, at man kan nå det i år. Man håber, at få Kommunen med i et samarbejde.

Vedrørende snerydning er der overvejelser, om man evt. kunne starte op kl. 6 om morgen.

Man vil også prioritere at få ryddet parkeringspladser – der skal laves en ny plan vedr. snerydning.

Der er opsat et prøvevaskeri i blok 45, og Rebecca vil prøve at finde en dag, hvor vi kan komme over og se det.

Udskiftning af hårde hvidevarer i område 77 bliver udsat til næste år, formanden for det pågældende område er orienteret. Pengene bliver overført til næste år.

## **Punkt 6: Spørgsmål/kommentarer**

Der kommet referat fra Antenne udvalget og fra Kursusudvalget.  
Og der var ikke nogen kommentarer.

## **Punkt 7: Forretningsudvalget.**

### **A. Konstituering, er omtalt i punkt 2.**

### **B. Afholdte områdemøder siden 3/10-17**

Område 72, mødet gik godt

Område 73, mødet gik godt og der er kommet ny formand i det område.

Område 75, mødet gik stille og roligt – der er kommet ny formand og ny næstformand.

### **C. Forslag til emner til foredrag / information.**

Anje foreslog at Helen – økonomichef fra Boliggaarden kom ud og snakkede om råderet. Og Henrik Olsen – som er fagchef fra Boliggaarden skal komme og fortælle om den nye energisektion.

### **D. Område 79**

Anje orienterer om at bestyrelsen i område 79 er gået af. Forretningsudvalget varetager, de opgaver der er i området – indtil man kan indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Næstformand Birger Pedersen vil varetage udlejningen af beboerlokalet.

### **E. Kvikvagterne stopper.**

Jytte og Rie kommer om morgenen og laver kaffe og tømmer opvaskemaskine – og de skal også se efter i Kulturhuset, om der gjort rent og ryddet op. Rie havde et ønske om at få lidt penge til småting som mangler i Kulturhuset.

Rebecca fortalte, at man har et ønske om at lave en kaffebar i servicecenteret – der arbejdes videre med det.

### **F. Nedsættelse af arbejdsgruppe – regler vaskerier.**

Arbejdsgruppen kommer til bestå af Klaus Christensen, Marianne Larsen, Steffen Redder og Rie Skjoldmose.

### **G. Skærme i Laden**

Birger har fået et tilbud på, hvad det vil komme til koste at vende skærmene.

Der kommer en ud for at gå teleslyngesystemet igennem. Det er nogen, som arbejder med det til daglig. Ole K. vil gerne have VTV med inden over – da der har været klager over lyden, som man sender ud fra Laden.

Jacob sagde, at man måske kunne få afsat nogle penge på budgettet til at få både billede og lyd optimeret, så det kører sammen. Man henviste til, at man evt. kunne tage kontakt til Kulturværftet om nogle muligheder – da de har erfaring på det punkt.

### **Punkt 8: Nyt fra områderne**

Område 71, roste de grønne for at det gode arbejde de har lavet i området.

Område 75, har gennemgået sikkerheden på deres legepladser.

Der var ingenting fra de andre områder.

Der skal være beboermøde med seniorblokken med Anje, Rebecca og Daniel.

### **Punkt 9: Eventuelt**

Der blev spurgt ind til, om den parkeringsaftale vi har på Vapnagaard virker, da man oplever, der er flere, der holder ulovligt. Man vil kigge på det, og arbejde videre med dette.

Anje henviste til, at hvis man oplever nogen, der opholder sig ulovligt i kældrene, må man gerne give hende besked.

Anje sagde, at mødelokalet på 1 sal i servicecenteret ikke er så pænt, og de billeder, der hænger der oppe, skal digitaliseret. De er fra den første renovering. Anje snakkede om, at de billeder fra Foto-kunstprojektet kunne vi få og hænge dem op på en af væggene, så der kom lidt fornyelse ind. Der kommer et nyt gulvtæppe på til næste år. Det gamle er 25 år gammelt.

### **Punkt 10: Hvad skal vi orientere til beboerne**

Der skal skrive ud om snerydning på Facebook og hjemmesiden.

Man snakkede om, at få lavet en oversigt over udlejning af festlokalet, hvor de ligger, og hvem man skal henvende sig til. Det går Anje videre med sammen med Christina Ryfos.

### **Punkt 11: Næste mødedatoer:**

Tirsdag den 5. december 2017 kl. 16.00. Tirsdag den 9. januar 2018, tirsdag den 6. februar 2018, tirsdag den 6. marts 2018, tirsdag den 10. april 2018, tirsdag den 8. maj 2018 og tirsdag den 12. juni 2018.

Formand

Referent

Anje Holmstad

Solgerd Jørgensen