

## **Fællesbestyrelsesmøde den 6. marts 2018.**

Tilstede: Anje Holmstad, Birger Pedersen, Süleyman Benli, Solgerd Jørgensen, Anita Pedersen, Sussi Kabat, Marianne Larsen, Steffen Redder, Ole Karlson, Rie Skjoldmose, Jack Sieler-Holm, Klaus Christensen, Marianne Olsen, Klaus Poulsen, Sarah Staal, Rebecca Dyrby, Jan Pihl, Jacob Jürs, Sten Pedersen.

Dagsorden:

### **1. Præsentation af Michael Bloch Jensen**

Anje bød velkommen til Michael, og vi havde en præsentationsrunde af fællesbestyrelsen. Michael er ansat som energitekniker, og er lige blevet færdig som VVS-installatør, som en videreuddannelse. Han er tidligere uddannet som blikkenslager. Han skal styre driften af varmen, og skal videreudvikle energioptimeringen. Det kommer til, at foregå i et samarbejde med energiteamet fra Boliggården. Hans første opgave er, at kigge på den teknisk infrastruktur. Han kigger på vand og varme. Man kan lave vandet om til blødt vand, det kræver dog en investering. Det er noget man vil arbejde med. Han arbejder også sammen med Daniel omkring kloakkerne.

Han er i gang med at gå alle varmerum igennem. Han henviser til, at der ikke må være rod i rummet. Det er ikke til opbevaring. Vi vil invitere Michael med til et nyt fællesbestyrelsesmøde en gang efter sommerferie, når han er kommet mere ind i tingene. I det daglig vil Michael være klædt i blå tøj, det betyder, at han kan træde til ved div. opgaver sammen med ejendomsfunktionærerne.

### **2. Godkendelse af referat**

Referatet blev godkendt.

### **3. Orientering om korrespondance og begivenheder**

- a. Teaterstykket – Heksejagt i Kulturhuset den 15. marts 2018.
- b. Billedskolen i Kulturhuset den 28.-29. marts 2018.
- c. Den ny ansatte til Kulturhuset kommer den 3. april 18. Der kommer en invitation ud til fællesbestyrelse og personalet samt andre, der har haft relationer til Kulturhuset.
- d. BL-kredsmøde den 3. april 2018 – Comwell Roskilde – Det er vigtigt, at alle kommer.
- e. Samarbejdskonference den 6. april 2018.
- f. Temaaften – Boliggården 17. maj 2018.
- g. Repræsentantskabsmøde - Boliggården den 30. maj 2018 – LO-skolen. Alle kommer.

#### **4. Orientering fra Helhedsplanen**

Det går stille og roligt fremad i Helhedsplanen, og man er ved, at lave nogle tiltag med skolerne og daginstitutionerne. Man samarbejder med skolen, bl.a. omkring skole/hjem samtaler.

Kirsten har fået bevilliget nogle midler fra Arbejdsmarkedsferiefond, og der er planer om, at tage på en uges ferie til Sæby.

Nordea har bevilget penge til, at lave et stort fællesspisningsarrangement i forbindelse med Danmark spiser sammen. Det er den 25. april 2018.

Jacob fra Madvognen har haft kontakt med Borgmesteren fra Helsingør, for at støtte op om arrangementet.

Hvis man har nogle gode ideer til aktivitet, så er man velkommen til at henvende sig til Sarah. Der er en lille pose penge til deling mellem Vapnagaard og Nøjsomheden.

Ansøgningerne vil blive vurderet af et beboerudvalg.

Der er skraldedag den 23. april 2018. Man er ved at arrangere dagen, og vil lave en afslutning med noget mad bagefter.

Anje snakkede lidt om, at der skal laves en følgegruppe i forbindelse med Helhedsplanen, Anje har forslået, at FU skal være gruppen en gang i kvartalet.

#### **5. Orientering fra mediemedarbejderen**

##### **a. Pjece om klageregler??**

Der er ikke kommet noget nyt, man arbejder på sagen.

##### **b. Andet**

Svarene på trivselsundersøgelsen er kommet, den vil blive lagt ud på hjemmesiden. Hvor man kan printe den eller læse den.

Jacob vil sikre presseomtale af undersøgelsen, og der vil komme en artikel i næste udgave af Vapnagaard Nyt.

Vaskereglerne er blevet færdige, de vil snart blive omdelt til beboerne og de vil også blive ophængt i vaskerierne.

Der var et spørgsmål om områdefora, Jacob skal lige have de sidste rettelser på plads. Så det kommer snart, noget mere information om det. Men Jacob vil være helt sikker på, at det kommer til at virke. Der har været mange vanskeligheder.

#### **6. Orientering fra inspektørerne:**

##### **a. Servicecenteret**

Man er næsten ved at være færdige, man mangler en svinglåge ved skanken – den er blevet bestilt.

Der er ved, at blive installeret nøglebrikker på servicecenteret og på Laden. Jan arbejder på det, og bestyrelsen vil blive informeret når de er klar med udskiftningen.

Ole K. henstillede til, at hvis man laver eksternt arbejde i servicecenteret, må man gerne informere VTV, da det forstyrrer når han laver optagelser. Det er taget til efterretning.

**b. Hårde hvidevare udskiftning**

Man er i fuld gang med, at få lavet et nyt udbud, og man forventer at kunne gå i gang efter sommerferien.

**c. Plankeværker – hvor er vi.**

Jan er i gang med, at lave en plan over hegn ved haverne. Han går rundt til hver blok og får lavet tegninger og laver optegnelser. Der vil blive en 10 års plan i forbindelse med udskiftning af hegn. Han vil fremlægge planen på næste fællesbestyrelsesmøde. Der var en snak om, at vedligeholdelsesregler er i orden i forbindelse med haverne. Det skulle være i orden, man skal overholde ordensreglerne i forbindelse med syn ved fraflytning.

**d. Råderet og køkkener – hvor er vi.**

Benny er ved at lave en skrivelse til FU. Og det vil så komme med på et andet Fællesbestyrelsesmøde. Anje bad bestyrelse om, at tænke over, om man kunne bruge råderetten på andre steder – evt. i de 1 og 2-værelses lejligheder. Anje henstillede til, at man kan tage det op med sin bestyrelse, og evt. sende sine ønsker til Anje inden næste møde. Og så vil Jan og Rebecca kigge det på det.

**e. Trækningsret.**

Vi har fået afslag.

**f. Flyttedato for de blå.**

De flytter ind i de nye lokaler efter påske. Fællesbestyrelse kommer og ser lokalet den 10. april 2018. Vi mødes i Blishøj 18 kl. 17.00.

**g. Andet**

Det nye Vaskeriet nede i område 71, i blok 3 starter op i uge 15. Der vil blive installeret nøglebrikker i vaskeriet.

Der var et spørgsmål om, at få udskiftet møblerne i servicecenteret. Anje bad om, at vi skulle tænke over det. Hun har en ide til, hvor de andre møbler kan bruges.

Der blev fremsat ønske om at få malet i cafeområdet i servicecentret. Der er også pudsnedfald og sættere vner mm. Bestyrelsen var enige i, at det kunne de gå videre med. Man vil også skiftet de blå lamper ud. Man har også et ønske om at, få en computer mere til brug for beboerne, idet det ses, at den computer der er der nu, bruges rigtigt meget efter den er blevet synlig, Det var alle enige om, at det var en god ide.

## **7: Spørgsmål – kommentarer til referater.**

Der var ikke nogen kommentarer.

## **8: Forretningsudvalget**

### **a. Forslag fra Klaus C. – Indkøb af hjertestarter til blok 42.**

Det kommer op på næste møde, Jan undersøger pris.

### **b. Vaskeriregler – er de omdelt, og ophængt?**

Svaret står under punkt 5.

### **c. Cafeen**

Kontrakten er ved, at være færdig med den nye forpagter. Der skal renoveres i cafeen. Man forventer, at den åbner den 1. juni 2018. I den forbindelse med Anje have en åbningsfest så beboerne kan komme forbi og se cafeen.

### **d. Hærværk på 1. sal – Laden.**

Der har været en fest på 1. sal, og i den forbindelse har der været hærværk. Man har i FU besluttet, at der skal betales for istandsættelsen.

### **e. Sundhedsplejerskerne**

Har været rundt ude og se på nogle nye lokaliteter. De vil inden for 14 dage give besked om, de vil have de fremviste lokaler. Lokalerne skal bruges til de boligsociale medarbejdere.

### **f. Pavilloner – Drøftelse**

Der var en snak om hvorvidt, der skal være ens pavilloner, eller om der er mulighed for, at de kan være noget anderledes i stedet for den traditionelle 8 kantede pavillon.

Vi havde en tur rundt om bordet. Der var overvejende flertal for, at man kunne have forskellighed. Solgerd, gjorde opmærksom på, at det hele kan blive for ens, og når der er taget en beslutning i FU om, at man kan få en firkantet – så kan man ikke lige bare lave om på tingene.

Der vil komme et farvekort på maling til pavillonen, det arbejder Rebecca på.

### **g. Inspiration til brug af fælleslokaler.**

Anje har udsendt et inspirationshæfte, hvor man kan se hvad man evt. kunne bruge fælleslokalerne til. Anje synes, at det ville være en god ide, at snakke med sin bestyrelse om det.

## **9: Nyt fra områderne**

Marianne nævnte, at der stadig er problemer med stiler. Jan fortalte, at man er i gang med at udarbejde en ny plan. Der har været møde med viceværterne og områdeformændene nede i område 77-78-79 81.

Sten fra de blå mænd fortalte, at de er i gang med cykeloprydning – og det går godt.

Ole K. har mistet en gyng, man er ved at undersøge sagen

## **10: Eventuelt**

Ole sendte en ros til ejendomsmestrene i området. De gør et godt arbejde, og beboerne er glade for dem.

## **11: Hvad bør vi orientere til beboerne.**

Ikke noget særskilt.

## **12: Næste møder:**

Tirsdag den 10. april 2018, tirsdag den 8. maj 2018, tirsdag den 12. juni 2018.

Vi skal spise i Kulturhuset næste gang.

Formand

Anje Holmstad

Referent

Solgerd Jørgensen