

# Referat fra Forretningsudvalgsmødet den 07.01.2021

## Teams møde – kl. 15.00 – 17.00

1. Oversigt over de seneste 3 års beslutninger på beboermøderne – gennemført – ikke gennemført.	Der er ikke taget nogen beslutning.  Det bliver en opgave for Kimmie, på et tidspunkt.
2. Den gamle beslutning om køkkener over råderetten – der skal arbejdes NU – med at synliggøre priser, huslejestigninger og alternativer i kroner og ægte ører – ved selv at låne pengene i banken.	Der skal laves et prisoversalg, på hvad det koster at få lavet et køkken i en 3, 4 og 5 vær. Over råderetten.  Beslutningen er, at Jan går videre med det sammen med driftschefen.
3. Genoptagelse af arbejde med ordensregler: Ønske fra Anje – at hunde ikke må medtages i kældrene.	Det tages op næste på fællesbestyrelsesmøde.  Vi arbejder på at prøve, at lave Teams møde med resten af bestyrelsen. Anje snakker med Steffen Redder om at sætte det op.
4. Vedligeholdelsesreglerne. Synliggørelse. – kunne vi én gang om ugen lægge et afsnit ud på Facebook – jeg vil gerne gøre det. Vi kunne gøre det samme med ordensreglerne. – med link til hjemmesiden.	Det blev besluttet, at administrationen laver en kampagne.  Jan går i går med at undersøge, hvilke emner der skal tages op. Og snakker med Ole Karlsson om, at lave en video over brug af vaskeriet. Vi overvejer, at bruge fædre gruppen, til at lave oversættelser.
5. Informationer om parkering – bl.a. når byggeriet rykker næste gang og et skilt til to p-pladser på Rytterbakken.	Et flertal besluttede, at stille parkering forbudt skilte op nede ved græsarealerne, hvor beboerne parkere. Jan laver en varselskrivelse.
6. Arbejdsgruppen om 3 ikke-ryger-blokke.	Beslutningen blev, at Anje snakker med udlejningschefen. Og finder ud af hvem der skal være med i gruppen.
7. Beregning af omkostning i løn til viceværter for oprydning efter beboere nytårsaften.	Der skal laves en beregning. Det koster omkring 60.000,00 kr. Der skal laves en kampagne som skal køre hele december måned.
8. Lån af slagboremaskine.	Jan er ved, at undersøge om det er lovligt at låne værktøj ud til beboerne. Det er mere, så vi ikke kommer til at stå med ansvaret, hvis der sker ulykker (det er sket tidligere ved udlån af maskiner).
9. Udskiftning hårde hvidevarer	De 6 blokke, der var planlagt til udskiftning. Bliver udsat, på grund af Corona. Vi kan ikke sætte nogen dato på, og da vi ikke kan tage nogen risiko. Kan være at man lader det overgå til alm. udskiftning. Jan skriver til Klaus og Jack.

10. Springvand	Vi besluttede, at få 2 springvand nede ved søen.
11. Legepladsinspektion	Jan, laver et nyt prisoversalg, og sørger for at sende information ud til områdeformændene. Rensning af sandkasser, vi besluttede, at det bliver betalt af afdelingen. Når man etablerer en legeplads, så må faldunderlavet ikke være sand. Det skal være græs eller faldunderlagsplader.
12. Rundt om Laden – og hvordan holdes gårdspladsen fri for blade, når man har sat et træ. Vi kan på ingen måde have en gårdsplads, hvor man i fældningstiden glider rundt i de mange blade.	Vi ser hvad sker. Ellers tager vi det om igen på et andet tidspunkt.
13. Et kig på DV-planen for 2021.	Jan, laver en oversigt og sender den ud til FU, når han har sat på hvem der skal tages sig af de forskellige opgaver.
14. Optakt til DV-plan for 2022.	Udsættes til næste møde.
15. Udsigterne for genåbning af servicecenteret.	Forventningen er omkring påske, hvis Corona vil.

Referent Solgerd Jørgensen

19. januar 2021