

Vapnagaard **NYT**





I slutningen af januar og begyndelsen af februar har de grønne mænd fra gartnerafdelingen fældet træer ved parkeringspladserne langs Hestens Bakke-blokkene. Det fortæller Daniel Faber Pedersen, gartnerchef på Vapnagaard.

- Vi havde cirka 20 træer, der desværre var syge, og som derfor skulle fældes. Det skete i løbet af et par uger, lyder det fra Vapnagaards gartnerchef, Daniel Faber Pedersen. (Foto: Mikkel Frank)

Træfældning ved Hestens Bakke

TRÆFÆLDNING: I slutningen af januar og begyndelsen af februar har de grønne mænd fra gartnerafdelingen fældet træer ved parkeringspladserne langs Hestens Bakke-blokkene.

Det fortæller Daniel Faber Pedersen, gartnerchef på Vapnagaard.

- Vi havde cirka 20 træer, der desværre var syge, og som derfor skulle fældes. Det skete i løbet af et par uger, lyder det fra gartnerchefen.

Arbejdet med træfældningen begyndte ved blokken Hestens Bakke 4-6.

- Noget af det træ, vi får fra træfældningen, kommer beboerne til gode, fordi vi bruger det til sankthansbålet til sommer. Resten af træaffaldet laver vi til flis og bruger det i bedene rundt omkring på Vapnagaard, fortæller Daniel Pedersen.

Tekst og foto: Mikkel Frank

Vapnagaard Nyt
Februar 2018
48. årgang Nr. 1

ADRESSE
Vapnagaard Servicecenter
Hovmarken 7
3000 Helsingør

E-MAIL TIL REDAKTIONEN
jj@boliggarden.dk



UDGIVER
Fællesbestyrelsen
på Vapnagaard

ANSVARSHAVENDE
Anje Holmstad
Tlf. 6131 4095
Redaktør: Jacob Jürs
Tlf. 4925 2637

REDAKTION
Jacob Jürs (jürs) tlf 4925 2637
Mikkel Frank (frank) 4925 2697

TRYK
Hillerød Grafisk

INDLÆG
Indlæg, forslag til artikler eller andet stof modtages - helst via mail. Anonyme indlæg optages kun, hvis afsender er redaktionen bekendt. Redaktionen forbeholder sig ret til at forkorte læserbreve. Indlæg ude fra repræsenterer alene afsenders synspunkter. Tegninger og fotos modtages gerne og helst digitalt. Vapnagaard Nyt optager ikke kommercielle annoncer, men bringer gerne omtaler og annonceringer af social, kulturel og foreningsmæssig karakter.

DISTRIBUTION
Vapnagaard Nyt uddeles til beboerne på Vapnagaard af områdebestyrelserne. Modtager man ikke bladet, skal henvendelse ske til de enkelte områdeformænd. Vapnagaard Nyt udkommer fem gange årligt.

Forsidefoto: Mikkel Frank

WWW.VAPNET.DK
Redaktør: Jacob Jürs

FACEBOOK VAPNAGAARD
Redaktør: Jytte Olesen
Supervision: Jacob Jürs

Må jeg bytte min lejlighed?

BYTTELEJLIGHEDER: Som udgangspunkt må du som lejer godt bytte med andre, der også har en lejelejlighed. Det kan være en løsning, når børnene flytter hjemmefra, og du har brug for noget mindre, eller hvis du ønsker at flytte til en anden kommune.

Som udgangspunkt kan du bytte med alle, også uden for Boliggården. Som lejer i Boliggården har du i dag muligheden for såkaldt boligbytning.

Det fortæller udlejningschef Mia Memborg fra Boliggårdens udlejningsafdeling, der står for at give det endelige grønne lys for en boligbytning.

- Ved boligbytte er det vigtigt at fremhæve, at lejer selv skal finde den bolig, de vil bytte med. Boliggården formidler ikke boligbytte. Boliggården skal dog godkende boligbytningen, fortæller Mia Memborg.

Byt til en privat bolig

På Boliggårdens hjemmeside under 'Blanketter & Pjecer' har du mulighed for selv at hente det skema, der skal udfyldes i forbindelse med en boligbytning. På skemaet kan du også læse om de mere formelle aspekter af boligbytning i Boliggårdens regi.

- Man kan bytte bolig til en anden lejebolig både hos Boliggården, men også i andre boligorganisationer eller private lejeboliger. For at bytte med en anden lejer skal man have boet i sin nuværende bolig mindst tre år, forklarer Mia Memborg, der sammen med sine kollegaer gerne svarer på dine spørgsmål, hvis du går i boligbytningstanker.

- Man skal udfylde en blanket (ligger på hjemmesiden) og sende den til Boliggården, som kontrollerer, at betingelserne for bytningen er overholdt.

Der er dog nogle regler: Du skal have boet i din lejlighed i tre år og lejlighederne skal passe til det antal beboere, der flytter ind.

På BL's hjemmeside bl.dk finder du en fin folder med masser af oplysninger og praktiske råd, hvis du overvejer et bytte. jürs/frank Foto: Bendt Olesen og Mikkel Frank



FASTE ARRANGEMENTER

ZUMBA

Mandage kl. 16.30 - 17.15
Tirsdays (kun for kvinder) kl. 9 - 9.45
Laden, Gl. Vapnagaard, Hovmarken 8

BINGO (FESTUDVALGET)

Torsdays kl. 19 - 21.30
Laden, Gl. Vapnagaard, Hovmarken 8

AFSPÆNDINGSGYMNASTIK FOR KVINDER

Fredage 9.00 - 9.45
Laden, Gl. Vapnagaard, Hovmarken 8

DET GRÅ GULD

Onsdage kl. 13 - 16
Seniorcentret, Hestens Bakke 43

LEKTIECAFÉ

Tirsdays kl. 14.30 - 17.30
Kulturhus Syd, Hovmarken 7

SUNDHEDSPEJERSKERNE - ÅBENT HUS

Fredage kl. 10 - 12
Helsingør Kommunes Sundhedsplejersker.
Gl. Vapnagaard, Hovmarken 8

SYSTUE

Mandage lige uger 13 - 15
Onsdage ulige uger 19 - 21
Hestens Bakke 36, kælderens

FODTUSERNE

Søndage kl. 13
Vapnagaard Servicecenter, Hovmarken 7

STYRK DIN KROP

Mandage kl. 10 - 12
Laden, Gl. Vapnagaard, Hovmarken 8

Har du et arrangement, der skal på den faste liste, så henvend dig til redaktionen: jj@boliggarden.dk eller 5182 6694

Året der kommer på Vapnagaard

NYT FRA DRIFTEN: 2018 byder på flere nye ting på Vapnagaard.

Rebecca Dyrby, driftschef på Vapnagaard, fortæller, at drifts- og vedligeholdelsesplanerne for Vapnagaard blandt andet byder på ny skiltning, nye belægninger og udskiftning af hårde hvidevarer i løbet af året.

- Tanken er, at vi frem til sommer arbejder med skiltningen på Vapnagaard. Vi er i gang med at sætte nye skilte op ved indgangene til Vapnagaard, og samtidig fornyer vi de oversigtstavler, der står ud til ringvejen omkring boligområdet – blandt andet ved Hestens Bakke. I øjeblikket arbejder vi på at få lavet de nye skilte og satser på, at de er sat op inden påske, fortæller Rebecca Dyrby til Vapnagaard Nyt.

Forbedret skiltning

Rebecca Dyrby peger også på, at der arbejdes med skiltningen ved blandt andet Hestens Bakke:

- Her arbejder vi på at flytte og forbedre skiltningen, så redningskøretøjer får lettere ved at finde vej på Vapnagaard, siger driftschefen, der også oplyser, at der kommer ny skiltning ved alle containergårdene.

Ny belægning

Sideløbende med arbejdet omkring skiltningen på Vapnagaard, arbejder Rebecca Dyrby og hendes hold med belægningen og parkeringsarealerne i vores boligområde.

- Tværstien fra Hesteskøen ned mod søen får ny belægning, ligesom stien ved Hestens Bakke 4-7 får ny belægning. Generelt arbejder vi også med opretning af kantstenene på hele Vapnagaard. Arbejdet med belægningen og kantstenene forventer vi, vil køre frem til sommeren. På den anden side af sommerferien gør vi status over, hvad der er tilbage af midler for til den tid at planlægge resten af året, lyder det fra driftschefen.

Det er ikke kun udendørs, at der sker noget på Vapnagaard i årets løb. Også indvendigt i lejlighederne vil beboerne opleve forbedringer.

- Med hensyn til hårde hvidevarer arbejder vi frem til sommeren på et udbud på en rammeaftale, der kommer til at løbe de næste fire år. Efter sommerferien begynder selve udskiftningen af hårde hvidevarer – i første omgang i Piskesmældet, hvorfra vi arbejder os videre til Hesteskøen. På den måde håber vi på, at der er penge til, at vi kan udskifte hårde hvidevarer i ni boligblokke i løbet af 2018.

Nye tiltag

I de kommende numre af Vapnagaard Nyt fortæller Vapnagaards driftschef mere om, hvad du som beboer kan se frem til af nye tiltag på driftsområdet i dit boligområde.

Tekst og foto: Mikkel Frank



2018 byder på flere nye ting på Vapnagaard. Rebecca Dyrby, driftschef på Vapnagaard, fortæller, at drifts- og vedligeholdelsesplanerne for Vapnagaard blandt andet byder på ny skiltning, nye belægninger og udskiftning af hårde hvidevarer i løbet af året.

Foto: Mikkel Frank



Foto: Bendt Olesen og Mikkel Frank

Vapnagaards hunde

HUNDELIV: Zorro, Hector, Tøsen, Zeus, Ida – kær hund har mange navne. Sådan er det i hvert fald på Vapnagaard, hvor alverdens hunde er med til at sætte kolorit på hverdagen.

'Menneskets bedste ven' sætter sit præg på hele boligområdet, og her på Vapnagaard Nyt vil vi også gerne give vores lille bjæf med. Vapnagaard Nyt er nemlig en hund efter at fortælle, hvordan rammerne ser ud for at have firebenede venner her i boligområdet. Under 'Vidste du ...' her på siden kan du finde svar på en masse omkring det at holde hund på Vapnagaard.

Og som den logrende hale på hele den her hundesnak vil vi her på Vapnagaard Nyt blot fortælle, at hvis din hund savner en godbid eller to, er der hjælp at hente: Informationskontoret (i den ene længe af Laden) har lidt godbidder stående, hvis der skulle dukke en lækkersulten hund op. VUF!

Vidste du ...

- **At du** som beboer på Vapnagaard gerne må holde mindre husdyr (eksempelvis en hund), såfremt de ikke er til væsentlig gene for de øvrige beboere. Beboerne må kun besidde eller passe én hund eller én kat pr. lejemål.

- **At den**, der besidder eller passer en hund eller en kat på Vapnagaard, skal meddele det til personalet i servicecenteret senest tre uger efter anskaffelsen.

- **At hunde** og katte skal ledsages og føres i snor, når de færdes i opgange, kældre og på udearealerne på Vapnagaard.

- **At hvis hunde** eller katte besørger på stier eller grønne områder, skal besidderen fjerne efterladenskaberne.

frank / Kilde: Ordensregler for Vapnagaard

KONTAKT & STØTTE

TV/INTERNET

Teknisk support: Dansk Kabel TV på tlf. 4332 4750, Pakkeskift: Boliggården på mail adm@boliggarden.dk eller via brev til adr. Trækbanen 16, 3000 Helsingør, Tilkøb til din tv-løsning: YouSee på telefon 7070 4040

VAPNAGAARDS FAMILIERÅDGIVER

Vapnagaards familierådgiver, Kirsten Nørregaard, har til huse i servicecentret Hovmarken 7. Åben træffetid mandag 10 - 12 og torsdag 14.30 - 17.00 Derudover efter aftale. Tlf: 4925 2639 / 2694 5354

VAPNAGAARDS HELHEDSPLAN

John Lykke Larsen (tidligere John Karstensen) og Sarah Staal har til huse i servicecentret Hovmarken 7. Træffes på tlf. 4925 2627 jok@boliggarden.dk eller sas@boliggarden.dk

STØTTE KONTAKT PERSON TEAM/SKP TEAM

Brug for hjælp ved psykisk sygdom/misbrugsproblemer? Kontakt Socialpsykiatriens opsøgende team: Man. - tors kl. 8 - 16 og fredag kl. 8 - 13. SKP-medarbejder, Camilla Børjesen: 2531 3352 SKP-medarbejder, Flemming Blauenfeldt: 4186 9775

SUNDHEDSPLEJERSKERNE

Åbent hus, Gl. Vapnagaard: Sundhedstjenesten: Hver fredag kl. 10 - 12. tlf. 4928 3370. Tvillingetræf: Sidste fredag i måneden kl. 12 - 14. Undtagen juli og december.

ALKOHOLRÅDGIVNING

Helsingør Lænken, 4922 1300, Rytterbakken 6, kld.

AKUT TEAMET

Tilbud til psykisk syge med akutte problemer i aften- og nattetimerne. Tlf. 7026 8700. Der er åbent alle ugens dage i tidsrummet kl. 16.00 - 07.00.

MELD FEJL

Hvis du har brug for at melde en fejl ved dit lejemål, eller for at kontakte viceværterne uden for deres træffetid, kan du på Vapnagaards hjemmeside finde en kontaktformular - formularen finder du under 'MELD FEJL' på vapnet.dk



Træf hos Kirsten

FAMILIE: Som du måske allerede ved, holder Vapnagaards familierådgiver Kirsten Nørregaard til i Vapnagaard Servicecenter (Hovmarken 7).

Her kan du efter aftale møde Kirsten mandag og tirsdag samt torsdag og fredag. Kirsten har åben træffetid mandag kl. 10 – 12 og torsdag kl. 14.30 – 17.

Du kan kontakte familierådgiveren på tlf. 4925 2639 og 2694 5354

frank

Vores vaskeri

VASKERI: Hvis tid er det? Hvor længe gælder min tid? Og hvordan skal jeg efterlade vaskeriet, når jeg er færdig?

Spørgsmål, der let kan give splid i opgangen. Men nu har Vapnagaards Fællesbestyrelse samlet reglerne for brug af vaskerierne i en lille folder, så du kan få svar på det meste.

Folderen vil blive omdelt på Vapnagaard, og du kan læse den i en elektronisk udgave på Vapnagaards hjemmeside vapnet.dk under 'Hent info' og 'Generel information'.



Turen går til Sæby

REJSELIV: Bornholm, Fyn, Sønderjylland – og i år Nordjylland igen.

Det er rejsmålet for 'Kirstens sommerrejser' i år – Sæby lidt syd for Frederikshavn. Det er den årlige fællesrejse, som Vapnagaards familierådgiver Kirsten Nørregaard er primus motor på, og som bliver sponsoreret af Arbejdsmarkedets Feriefond, så rejsen ikke koster Vapnagaard-beboerne en krone.

- Nu har du mulighed for at søge ferie. Fællesferien i år går til Sæby i perioden lørdag den 30. juni til torsdag den 5. juli, og igen i år kan familierne under fællesrejsen tage med på en tur til Fårup Sommerland, oplyser Kirsten Nørregaard, som du kan fange i Vapnagaard Servicecenter (Hovmarken 7) eller på tlf. 4925 2639 / 2694 5354.

Rejser for forældre med børn

Fællesrejsen henvender sig til forældre med børn under 18 år.

Ansøgningskemaer kan hentes i servicecenteret hos Kirsten fra torsdag den 22. februar, og ansøgningsfristen er mandag den 16. april.

Fælles sommerrejse 2018. 30. juni til den 5. juli. Ansøgningsfrist: Mandag den 16. april. Ansøgningskemaer hentes hos Kirsten Nørregaard i Vapnagaard Servicecenter (Hovmarken 7). Gratis.

frank



Nu skal du kun klage ét sted

KLAGER: Boliggården har valgt, at al klagesagsbehandlingen overgår til Udlejningen fra den 1. februar 2018.

Det betyder, at du som beboer på Vapnagaard (og i en af Boliggårdens afdelinger) fremover kun skal henvende dig ét samlet sted for at klage.

- Udlejningen i Boliggårdens administrationsbygning på Trækbanen i Helsingør vil derfor fra 1. februar 2018 være tovholder på alle typer klager – det vil sige flytteafregning, beboerklager og klager over fejl og mangler i boligen, forklarer Mia Memborg, udlejningschef i Boliggården.

Klager over forbrugsregnskab behandles fortsat i Økonomi-afdelingen og personaleklager behandles i Sekretariatet på Trækbanen.

Ny vejledning

En klage skal altid være skriftlig og indeholde nogle faste oplysninger.

Derfor er der blevet udarbejdet tre klage-blanketter og en vejledning, som er tilgængelig på Boliggårdens hjemmeside – boliggaarden.dk. Disse klage-blanketter og vejledning vil også være ude på driftskontorene

(Vapnagaard Servicecenter) og ved henvendelse hos Boliggårdens Udlejning på Trækbanen.

Klagesagerne falder typisk i tre forskellige kategorier, som svarer til de tre forskellige blanketter:

• Beboer/nabo klager:

Hvis en beboer ønsker at klage over en af de andre beboere i afdelingen, som ikke overholder reglerne inden for ordensreglerne.

• En flytteafregning:

Hvis fraflytter ikke kan godkende den flytteafregning, som er fremsendt - eller andre klager i forbindelse med en fraflytning.

• Øvrige klager:

Hvis en klage ikke handler om de to foregående punkter, men vedrører uenighed om boligens stand og vedligeholdelsen i bo perioden.

Blanketterne udleveres til beboeren/fraflytteren, som ønsker at klage.

- Selve klagesagsbehandlingen vil fortsat foregå i tæt samarbejde med de personer, der er involveret i sagen. Du vil derfor som beboer stadig opleve, at du kan blive bedt om uddybende svar, eller bedt om at fremsende fotodokumentation i

de forskellige områder – eventuelt i forbindelse med fraflytningssyn, misligholdelsessager, vanrøgtet lejemål, dødsbo, skimmelsager med mere, lyder det fra Mia Memborg.

Behandlingen af klager er fordelt afdelingsvis (på Vapnagaard i områder) ud på medarbejderne i Udlejningen.

Du kan se mere om den nye klagesagsbehandling på Vapnagaards hjemmeside – vapnet.dk

Mia Memborg fortæller også, at du som beboer altid er velkommen til at kontakte Udlejningen i Boliggården, hvis du har eventuelle spørgsmål på tlf. 4921 1104 eller via mail: adm@boliggaarden.dk

Tekst og foto: Mikkel Frank



Mia Memborg, udlejningschef i Boliggården. (Foto: Mikkel Frank)

Meld fejl via vapnet.dk

FEJLMELDING: Hvis du som beboer på Vapnagaard har brug for at melde en fejl i din bolig, kan du benytte formularen på Vapnagaards hjemmeside vapnet.dk under punktet 'Meld fejl' øverst på siden.

For at sikre så god og hurtig håndtering af din henvendelse som muligt, er det vigtigt, at du udfylder alle felter i formularen og husker at opgive et telefonnummer, hvor vi kan få i dig, hvis det er nødvendigt. Du vil dog som udgangspunkt ikke blive kontaktet på baggrund af fejlmeldinger via hjemmesiden.

Har du behov for svar på spørgsmål fra en ansat i servicecentret, kan du finde kontaktinfo under emnet 'Kontakt' øverst på hjemmesiden.

Spørgsmål om husleje, forsyning (varme eller vand) skal du rette til Boliggården tlf. 4921 1104 eller via mail: adm@boliggaarden.dk

Du kan også møde op i Vapnagaard Servicecenter i kontorets åbningstid. Du har også mulighed for at ringe til vores beboerskranke i servicecentret på telefon 4925 2627.

Kontakt til viceværter, ejendoms-mester og varmemester kan ske på



telefon 4925 2627 eller mail drift1@boliggaarden.dk

Driftsforstyrrelser i forbindelse med varme, vand, el og forstoppelser i kloak/faldstamme efter klokken 15 på hverdage (fredag dog efter klokken 14) og lørdage og søndage skal meldes til:

SSG SKADESERVICE, TLF 7021 0371 (Denne ordning gælder dog kun ved akut opståede skader, som absolut ikke kan vente med udbedring til normal arbejdstid). jürs/frank

Er du VTV's nye stjernereporter?

LOKAL-TV: Som du sikkert allerede ved, kan beboerne på Vapnagaard bryste sig af at have deres egen lokale tv-station, Vapnagaard TV (VTV).

Her tilrettelægger, optager og redigerer en halv snes frivillige mennesker forskellige udsendelser om løst og fast i lokalområdet. Og du kan meget vel blive VTV's næste stjernereporter, hvis du går og drømmer om at komme til at lave tv.

- På VTV er vi altid på udkig efter nye, aktive medlemmer, der kunne tænke sig at prøve kræfter med tv-mediet. Det må meget gerne være unge, der kan byde ind med et nyt og friskt bud på, hvilke historier VTV skal fortælle, og hvordan de skal fortælles, siger Ole Karlsson, formand for VTV.

Han efterlyser især unge mennesker, der kan komme med gode, fri-

ske ideer til udsendelser og programmer på VTV.

- Vi vil meget gerne lære nye medlemmer den tekniske baggrund for at lave tv. Derfor sender vi nye folk på professionelle kurser, hvor de lærer det hele fra bunden, og så supplerer vi med vores egne kurser, så folk lærer vores udstyr her på VTV at kende, fortæller Ole Karlsson.

Snus til tv

Interesserede er meget velkomne til at komme og snuse til, hvad det vil sige at lave tv. VTV spænder aldersmæssigt over medlemmer fra 20 år og til over de 80.

- Man bestemmer selv i hvilket omfang, man vil være med i VTV. Man kan deltage på det niveau, man selv ønsker og har tid til. Hos os kan man lave noget til YouTube, Face-



book, og man kan lære at redigere, interviewe, tilrettelægge, filme, producere og speake, forklarer Ole Karlsson.

Ønsker du at høre mere om VTV, eller besøge Vapnagaards lokale tv-station, er du velkommen til at kontakte formand Ole Karlsson på tlf. 2635 1445 eller via mail: formand@vttv.dk

Du kan se mere om VTV på vttv.dk

Tekst og foto: Mikkel Frank



Lokalområdet - direkte hjem i din stue

LOKAL-TV: Kameraerne er linet op. Kablerne er rullet ud. Headsettene rettes en sidste gang, og der lyder en svag knitren fra de håndholdte walkie-talkier.

Med Vapnagaard TV's formand Ole Karlsson i spidsen er holdet bag VTV ved at være klar til dagens store opgave. Det gælder den direkte tv-dækning af årsmødet på Vapnagaard, hvor beboerne får transmitteret begivenheden lige hjem i stuerne.

Ole svæver over vandene

Mens Ole Karlsson svæver over vandene for at holde styr på alle kameraerne, kameravinklerne, kamerafolkene og ikke mindst producerne, der sidder klar i teknikrummet i VTV's studie ikke langt der fra, går mødet



i gang, og Vapnagaard-beboerne rundt omkring i det enorme boligområde i Helsingør kan følge med i slagets gang hjemme ved fladskær-

mene, kaffekopperne og søndagshyggen.

VTV-folket er i gang.

Tekst og foto: Mikkel Frank



Foto: Mikkel Frank

Vapnagaard Servicecenter

SERVICE: Som vi fortalte i sidste nummer af Vapnagaard Nyt, er de tre serviceteams blevet slået sammen til ét fælles team på Vapnagaard.

Alle afsnit er blevet samlet i en ny funktion, der hedder Drift & Byggeri. Sammenlægningen er en del af den nye fælles struktur i alle Boliggårdens afdelinger.

For dig som beboer på Vapnagaard betyder det ikke så meget. Blot er der nu kun ét sted, du skal henvende dig, hvis du har brug for hjælp. Det være sig hjælp fra en ejen-

domsfunktionær, en inspektør, en gartner eller i forbindelse med andet, der har med din lejlighed og installationerne i den.

Spørgsmål om din husleje eller beboerklager skal rettes til Boliggårdens kontor på Trækbanen (se bagerst i bladet).

Denne og de næste tre sider kan du med held trække ud af bladet og gemme. På dem finder du nemlig information, der er værd at have i baghånden.

De blå mænd samles i Blishøj

NYT FRA DRIFTEN: Som du kunne læse i december-udgaven af Vapnagaard Nyt, er der etableret en ny driftsstruktur for Vapnagaard.

Rebecca Dyrby, driftschef på Vapnagaard, fortæller, at den nye driftsstruktur blandt andet betyder en samling af de blå mænd.

- I begyndelsen af 2018 flytter hele det blå team sammen i Blishøj. Vi forventer, at det kommer til at gøre hverdagen nemmere for beboere, beboerdemokrater og de blå mænd, samtidig med at samarbejdet bliver mere optimalt, fortæller Rebecca Dyrby, der også oplyser, at det går rigtig godt med den nye driftsstruktur for Vapnagaard.

Positive reaktioner fra beboerne

Tidligere var de blå mænd placeret tre forskellige steder på Vapnagaard (Sporegangen, Horsedammen og Folehaven). Som en del af den nye driftsstruktur bliver de nu samlet ét sted i Blishøj.

- Der er mange gode og positive kommentarer fra beboerne i kølvandet på den nye driftsstruktur, og det er vi naturligvis meget glade for, lyder det fra Rebecca Dyrby.

Tekst og foto: Mikkel Frank



- I begyndelsen af 2018 flytter hele det blå team sammen i Blishøj. Vi forventer, at det kommer til at gøre hverdagen nemmere for beboere, beboerdemokrater og de blå mænd, siger Vapnagaards driftschef, Rebecca Dyrby. (Foto: M. Frank)

Vapnagaard Servicecenter

Beboerservice, boligsocialt, Drift & Byggeri og information

Alle disse medarbejdere træffer du på bare ét telefonnummer - 4925 2627



Marianne Roggenkamp, kontorassistent.
Marianne er et af de to ansigter, du først møder, når du kommer ind i Vapnagaard Servicecenter. Marianne tager imod alle beboerhenvendelser, og hun sørger for, at opgaverne går videre til de rette folk. Det er også Marianne, der har styr på Techem samt på udlejningen af Laden.



Christina Ryfos, beboerkoordinator.
Christina er den anden i skranken på Vapnagaard Servicecenter. Christina tager sig blandt andet af nøglebrikker, bookinger af Kulturhus Syd, biletter o.a. i forbindelse med arrangementer og kontakten til ejendomsfunktionærerne.



Kirsten Nørregaard, familierådgiver.
Kirsten er en del af Boliggårdens boligsociale indsats på Vapnagaard. Kirsten har åben rådgivning for alle beboere som en af sine væsentligste opgaver.



Sarah Staal, netværkskoordinator.
Sarah står for kontakten til det frivillige arbejde på Vapnagaard, og så er hun den, der i det daglige koordinerer alt det boligsociale arbejde på Vapnagaard.



John L. Larsen, børn- og ungekoordinator.
John er en del af Vapnagaards boligsociale indsats med særlig fokus på alle børn og unge i bebyggelsen.



Ulrik Krüger, Driftsleder.
Som leder af alle blå folk på Vapnagaard, i Pinjevangen, i Stævnen og i Rønnebærhaven er det Ulrik, der står i spidsen for den daglige drift i de fire afdelinger.



Jan D. Pihl, Byggeteknisk inspektør.
Jans opgave er alle større byggetekniske opgaver på Vapnagaard. I øjeblikket er Jans primære opgave at føre tilsyn med alle uafklarede spørgsmål efter den seneste store renovering på Vapnagaard



Michael B. Jensen, Energitekniker.
Michaels opgaver er at gennemføre projektering, udbud og tilsyn med større energioptimeringsprojekter.



Rebecca Dyrby, Driftschef.
Rebecca er chef for alle ansatte i Drift & Byggeri på Vapnagaard og i Pinjevangen, Stævnen og Rønnebærhaven. Rebecca er ligeledes den, der står for kontakten til afdelingsbestyrelserne i de fire afdelinger.



Mikkel Frank, informationsmedarbejder.
Mikkel er skribent på Vapnagaard Nyt og Tagryggen og løser en lang række informationsopgaver på Vapnagaard, herunder vores hjemmeside.



Jacob Jürs, kommunikationsansvarlig.
Jacob er redaktør for Vapnagaard og Tagryggen og står i spidsen for det daglige informationsarbejde på Vapnagaard samt i de øvrige afdelinger i Boliggården.



Jan Thomsen, ejendomsmester.
Jan er den daglige leder af alle blå folk på Vapnagaard. Det er Jan, der sørger for, at de rigtige ejendomsfunktionærer kommer ud til beboerne og får løst dagens opgaver.



Daniel F. Pedersen, gartnerleder.
Daniel står i spidsen for de grønne folk og alt grønt arbejde på Vapnagaard og i Pinjevangen, Stævnen og Rønnebærhaven.

Vapnagaards forretningsudvalg



Anje Holmstad, Formand



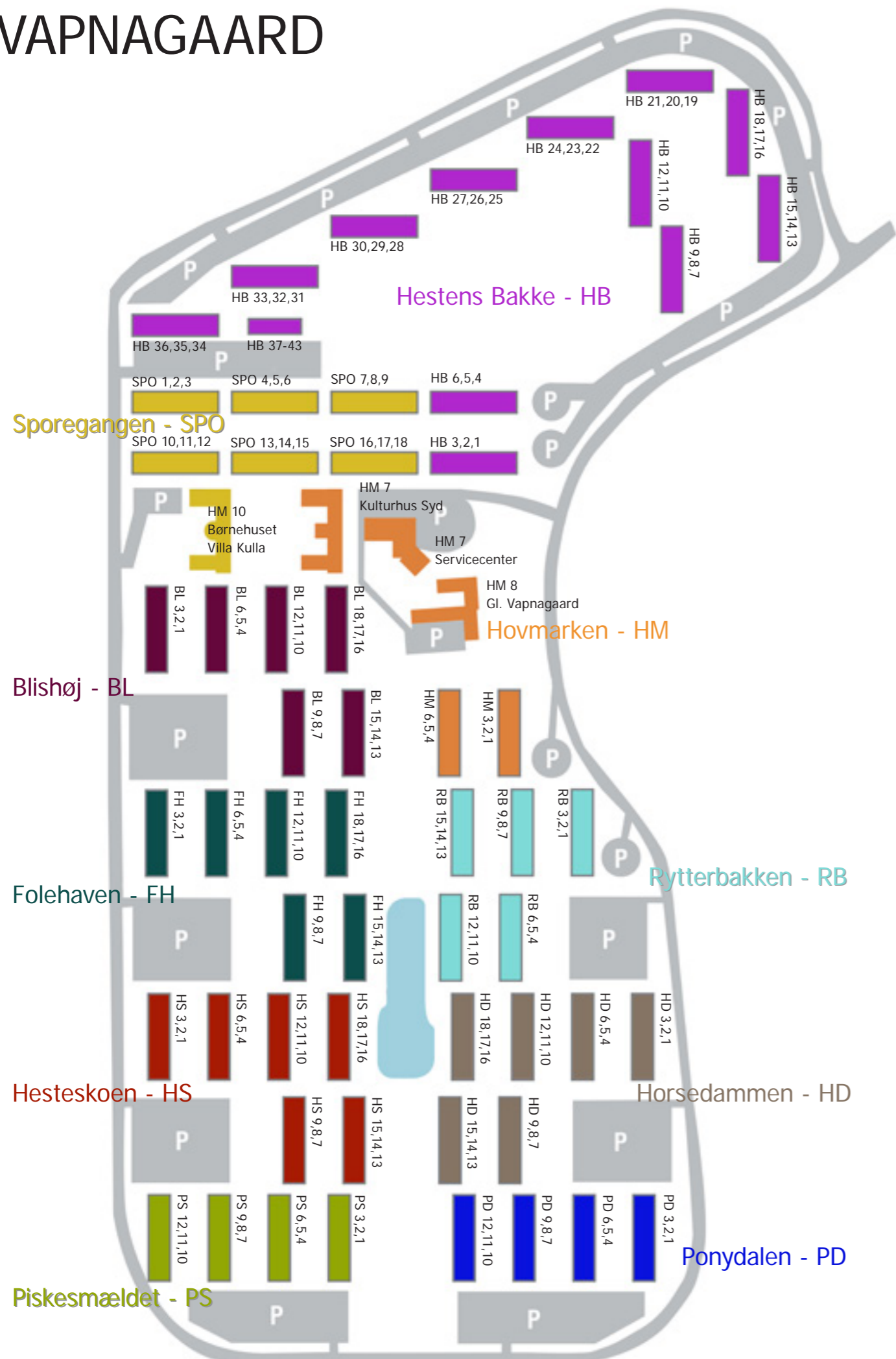
Birger Pedersen, Næstformand



Süleyman Benli, Kasserer



Solgerd Jørgensen, Sekretær



Lektiecaféen hjælper dig

LEKTIECAFÉ: Lektie- og Sprogcaféen i Kulturhus Syd (Hovmarken 7) er åben tirsdage kl. 14.30 - 17.30.

Her kan du få hjælp, råd og vejledning til at lave dine lektier fra skolen, gymnasiet eller en anden form for uddannelse.

En af dem, der nyder godt af at besøge Lektiecaféen, er 17-årige Kamille, der går på Espergærde Gymnasium, og som sidste år fandt ud af, at hun havde nogle udfordringer i fysik og derfor havde behov for hjælp til stoffet.

- Der var nogle ting i fysik, som jeg gerne ville have styr på og være på forkant med, hvis jeg skulle komme op i det fag til eksamen. Jeg hørte om Lektiecaféen via min mormor og kontaktede folkene bag caféen. Det viste sig, at der faktisk var en pensioneret fysikunderviser fra gymnasiet i Lektiecaféen, som kunne hjælpe mig, så jeg tog nogle fysikopgaver med, og så snakkede vi sammen om tingene, fortæller Kamille til Vapnagaard Nyt.

Lektiecaféen er for alle

Kamille fortæller også, at hun i Lektiecaféen møder alle mulige mennesker, der er under uddannelser på den ene eller den anden måde – nogle læser til pædagog, andre går i folkeskole, mens de fleste – ifølge Kamille – kommer fra gymnasiet og har brug for hjælp til et bestemt fag eller til nogle lektier.

- Det er superfint, synes jeg. Jeg har fået en rigtig god hjælp i Lektiecaféen. Jeg forstod fysikstoffet på en bedre måde, end jeg havde fået forklaret i timerne. Nu overvejer jeg, om jeg skal spørge om hjælp i Lektiecaféen i forbindelse med samfundsfag på gymnasiet, siger Kamille, der klart opfordrer andre til at bruge caféen, hvis de føler, at de har brug for det.

- Det er vigtigt at bruge Lektiecaféen, hvis man eventuelt ikke har forældre, der kan eller har mulighed for at hjælpe én med lektierne. Man kan få brug for hjælp, og



- Det er vigtigt at bruge Lektiecaféen, hvis man eventuelt ikke har forældre, der kan eller har mulighed for at hjælpe én med lektierne. Man kan få brug for hjælp, og den hjælp kan man få i Lektiecaféen – både til en konkret opgave eller et overordnet emne i et fag, som man behøver hjælp til, fortæller Kamille til Vapnagaard Nyt. (Foto: Bendt Olesen)

den hjælp kan man få i Lektiecaféen – både til en konkret opgave eller et overordnet emne i et fag, som man behøver hjælp til, slutter Kamille.

Det er gratis at besøge Lektiecaféen, som du finder i Kulturhus Syd (Hovmarken 7) ved Vapnagaard Servicecenter. Lektie- og Sprogcafé, tirsdage kl. 14.30 - 17.30, Kulturhus Syd, Hovmarken 7

Tekst: Mikkel Frank Foto: Bendt Olesen

Nyt fra Det Grå Guld

SEENAGER-NYT: Som du ved, er medlemmerne af Vapnagaards seniorklub Det Grå Guld en flok flittige og aktive sjæle. De har netop holdt fastelavnsfest med fastelavnsboller, tøndeslagning og vaskeægte seniorhygge.

Onsdag den 7. marts er der generalforsamling i Det Grå Guld, oplyser Anette Krone, formand for seniorklubben, og onsdag den 21. marts dækker medlemmerne op til påskefrokost – mere om det i den kommende tid på vapnet.dk, VTV og Vapnagaards Facebook-side.

Arrangementerne er fortrinsvis for medlemmer af



Foto: Bendt Olesen

Det Grå Guld, men du er altid velkommen til at kontakte Anette Krone (tlf. 2239 2030, mail: anettekroner@yahoo.dk) for at høre mere om klubben og dens mange aktiviteter. Medlemmerne af Det Grå Guld mødes onsdage kl. 12.30 i Vapnagaard Seniorcenter, Hestens Bakke 43.

frank

6 år med Facebook

FØDELS DAG: Lad os sige det med det samme – tillykke! Tillykke med seksårsdagen for Vapnagaards Facebook-side, der som bekendt bestyres af Jytte Olesen.

I den anledning skriver bestyrerinden blandt andet på Facebook-siden: - Efter første år var der 300 likes. Efter andet år var der 963 likes. Efter tredje år var der 1381 likes. Efter fjerde år var der 1799 likes. Efter femte år var der 2066 likes. I dag, hvor Facebook-siden har kørt i seks år, er der 2232 likes. Siden blev oprettet den 24. januar 2012, hvor der ikke var mange boligområder, der havde deres egen Facebook-side, fortæller Jytte Olesen.

Nogle flytter fra Vapnagaard og nye flytter ind. Derfor gentages nogle opslag, som kan have interesse for beboerne. Skulle du sidde og savne et gammelt opslag fra Vapnagaards Facebook-side, er der hjælp at hente.

- I er velkomne til at spørge efter gamle opslag, og jeg vil gøre mit bedste for at finde det frem og enten sætte det på igen eller sende et link, skriver Jytte Olesen.

- Tusind tak til alle, som følger siden, kommer med indslag, kommentarer og "synes godt om". Det betyder meget for Vapnagaard, at opslagene bliver set.

Tillykke med de seks år – og tillykke til Jytte Olesen og beboerne på Vapnagaard for at have så aktiv og fin en Facebook-side. Godt gået!

Tekst: Jytte Olesen og Mikkel Frank



Foto: Bendt Olesen



- Vi snakker sammen og hygger os. Og så får vi en sludder med de andre beboere, der kommer her. Jeg synes, det er hyggeligt. Her har jeg også mødt Ole Karlsson, så jeg nu er kommet med i Fodtusserne på Vapnagaard, smiler Stergios, der også synes, det er hyggeligt at møde andre Vapnagaard-beboere i servicecenteret, som du finder på adressen Hovmarken 7.

(Foto: Mikkel Frank)

Grækenland møder Danmark

MELLEMFOLKELIG: Det er en mellemfolkelig kop kakao, der dagligt bliver drukket i Vapnagaard Servicecenter.

Som du sikkert ved, skete der en række forbedringer af interiøret i servicecenteret før årsskiftet, og det kan beboerne nu nyde godt af. Du kan som beboer på Vapnagaard blandt meget andet nyde en kop kaffe, te og andre varme drikke fra den opstillede automat – og det er ganske gratis.

To af dem, der dagligt kommer i servicecenteret for at nyde en varm drik fra automaten, er græske Stergios Skiathitis og danske Claus Julius Abildgaard fra Vapnagaard.

- Jeg begyndte at komme her lige før jul, og nu er jeg her dagligt for at drikke en kop varm chokolade, fortæller Stergios, mens Claus Julius er ved at tappe en kop varm chokolade fra automaten, da Vapnagaard Nyt møder de to herrer i servicecenteret.

Snakker og hygger

Og det er ikke kun de varme drikke, Claus og Stergios kommer her for:

- Vi snakker sammen og hygger os. Og så får vi en sludder med de andre beboere, der kommer her. Jeg synes, det er hyggeligt. Her har jeg også mødt Ole Karlsson, så jeg nu er kommet med i Fodtusserne på Vapnagaard, smiler Stergios, der også synes, det er hyggeligt at møde andre Vapnagaard-beboere i servicecenteret.

- Jeg er lige blevet pensionist, og jeg synes, det er fint at møde andre mennesker her, så jeg vil fortsætte med at komme i servicecenteret for at snakke – og drikke en kop varm chokolade sammen med Claus, siger Stergios, der pønser på at stable en græsk temaaften på benene på Vapnagaard.

Tekst og foto: Mikkel Frank

Vil du være med til at gøre en forskel?

FÆDREGRUPPEN: Medlemmerne af Vapnagaard Fædregruppe er med til at gøre en forskel i Helsingørs største boligområde.

Du har sikkert allerede set eller mødt nogle af fædrene fra gruppen, når de snakker med Vapnagaards unge på pladsen foran servicecenteret, møder dem ude mellem blokkene, eller når fædrene er i selve servicecenteret for at lade op til endnu en runde på Vapnagaard.

- Vi går rundt i vores fokusområder, som er Vapnagaard og Multiparken og snakker med de unge mennesker. Vi ved, at vi har nogle udfordringer med nogle af de unge, og derfor går vi ud i boligområdet for at gøre noget – gøre en forskel. Vi tager også en snak med forældrene om deres børn og unge. Vi er nødt til at gå ind og tage ansvar, selv om det ikke er vores børn. Vi kender deres forældre, og de kender os. De unge ved godt, at vi gerne vil hjælpe dem – det er, derfor at vi er med i Vapnagaard Fædregruppe, fortæller Menderes Acikel, formand for Vapnagaard Fædregruppe.

De kvikke unge mennesker

Sammen med andre fædre på Vapnagaard er Menderes med til at få de unge til at forstå vigtigheden i at uddanne sig, passe skolegangen og i det hele taget være med til at opretholde vores velfærdssamfund.

- Vi siger til de unge, at de skal

gøre sig selv dygtige, så de kan hjælpe og støtte deres egne børn, når de vokser op og stifter familie. Vi møder unge mennesker, som er understimulerede og svigtede. De er ikke dumme – de er faktisk meget kvikke. Forældrene har slet ikke været på banen for de her unge. Vi forsøger også at snakke med de unge om, hvordan andre oplever deres adfærd i boligområdet, forklarer Menderes, der peger på, at fædregruppens arbejde kun lykkes, fordi der er tale om en fælles indsats sammen med eksempelvis uddannelsesinstitutionerne, Vapnagaard Servicecenter, Boliggården, SSP, politiet og forskellige foreninger.

Fokus på børn og unges trivsel

Fædregruppen arbejder for at fremme det sociale liv på Vapnagaard. I det arbejde har gruppen særligt fokus på børn og unges trivsel og opførelse i lokalområdet.

Det arbejde kan du blive en væsentlig del af uanset baggrund.

Helt fra begyndelsen har det været tanken, at fædregruppen skal være så bredt funderet som muligt på Vapnagaard, så derfor er alle uanset baggrund – tyrkisk, arabisk, dansk, bulgarsk, serbisk, fynsk og så videre – velkomne til at være med i fædregruppen.

Udover at arbejde for at fremme det sociale liv på Vapnagaard arbejder fædregruppen for at gøre en for-

skel for bedre integration, hvor der er fokus på værdier, grænser og forståelse. Fædrene vil også støtte børn, unge og familier i kontakten med det omkringliggende samfund og andre interesser.

Alle er velkomne

Du er meget velkommen til at være med i Vapnagaard Fædregruppe, hvis du – akkurat som de fædre, der allerede gør et stort stykke arbejde – ønsker at gøre en forskel på Vapnagaard.

- Vi vil meget gerne have flere med i fædregruppen. Man er med i Vapnagaard Fædregruppe i det omfang, man selv ønsker, kan og har tid til – det bestemmer man helt selv. Og man er meget velkommen til at kontakte os, eller besøge os i vores lokale i Blishøj 15 kælderen, hvis man gerne vil snuse lidt til vores frivillige arbejde, lyder opfordringen fra Menderes Acikel.

Ønsker du at høre mere om Vapnagaard Fædregruppe og eventuelt deltage i gruppens frivillige arbejde på Vapnagaard, er du meget velkommen til at kontakte Menderes Acikel (tlf. 22894 5857 eller via mail: aci38@helsingor.dk)

Du kan besøge Vapnagaard Fædregruppe alle dage fra kl. 18.30 i kælderrokalet Blishøj 15.

Tekst: Mikkel Frank

Foto: Hatim Al Nashar og Mikkel Frank



Forårsloppemarked i Laden

LOPPEMARKED: Det er efterhånden en ren forårsklassiker med loppemarked i Laden på Vapnagaard.

Lørdag den 10. marts og søndag den 11. marts byder Aktivgruppen på loppemarked i Laden (Hovmarken 8). Begge dage kan du fra kl. 10 til 15 besøge markedet, der traditionelt bugner af en masse gode fund til gode priser.

På de forskellige stande kan du finde alt mellem himmel og jord, og skulle du blive lidt tør i ganen, er

der også råd for det. Du kan nemlig mæske dig med øl og vand samt den klassiske ribbensteg – alt sammen til rimelige priser.

Ønsker du at høre mere om loppemarkedet i Laden, er du velkommen til at kontakte Birger Pedersen på tlf. 6013 3002.

Loppemarked i Laden (Hovmarken 8), lørdag den 10. marts + søndag den 11. marts kl. 10 – 15. Alle er velkomne. Gratis entré.

Tekst: Mikkel Frank Foto: Bendt Olesen



Lån Kulturhus Syd

LOKALER: Har du et kulturelt eller foreningsmæssigt arrangement, hvor du skal bruge et lokale eller to, er Kulturhus Syd i Vapnagaard Servicecenter måske noget for dig.

I Kulturhus Syd finder du lokaler, der kan rumme mellem 10-15 i de mindre rum og op til 150 personer i husets store rum. Huset kan benyttes til kulturelle og foreningsmæssige arrangementer og aktiviteter. Du bør dog være opmærksom på, at kultur-

huset ikke kan benyttes til private arrangementer eller kommercielle formål

Ønsker du yderligere info om lån af Kulturhus Syd, kan du kontakte Anje Holmstad (anje@vapnet.dk tlf. 6131 4095) eller Christina Ryfos (cry@boliggarden.dk tlf. 4925 2627).

Christina Ryfos er Vapnagaards beboerkoordinator, som du finder ved skranken i servicecenteret.

Vapnagaard kæmper mod Nøjsomhed

AFFALD: Igen i år bliver der holdt affaldsdag, hvor beboerne på Vapnagaard kæmper bravt, kløgtigt og tappert for at vinde over beboerne fra den anden side af Kongevejen – Nøjsomhed.

Det er søndag den 22. april, der er dømt affaldsdag i anledning af den nationale affaldsindsamling.

- Vi vil igen i år holde en fælles affaldsdag, hvor vi sammen finkæmmer området for skrald. Så kom og hjælp Vapnagaard med at vinde over Nøjsomhed i kampen om den Den Gyldne Snapper, der gives til det boligområde, der samler mest skrald, fortæller Sarah Staal, boligsocial



medarbejder på Vapnagaard til Vapnagaard Nyt.
For mere information kontakt Sa-

rah Staal, sas@boliggarden.dk eller hold øje med opslag i opgangen og på vapnet.dk

Navne

Jørgen hædret med medalje fra Dronningen

NAVNE: Som vi tidligere fortalte her i Vapnagaard Nyt, kunne Jørgen Pedersen fra Ponydalen i begyndelsen af september 2017 fejre 50 års jubilæum i firmaet SWECO, hvor han to dage om ugen leder laboratoriet for jordprøver.

I den anledning blev Jørgen Pedersen indstillet til Den Kongelige Belønningsmedalje, der gives for 50 års tjeneste i samme firma i den private sektor.

En fantastisk medarbejder
Og nu er den her – medaljen.

- Hendes Majestæt Dronningens Kabinetssekretariat. Undertegnede Kabinetssekretær gør herved vitteligt, at Hendes Majestæt Dronningen den 28. november 2017 har tildelt seniortekniker i Sweco Danmark A/S

Jørgen Holte Pedersen Den Kongelige Belønningsmedalje, står der højt og flot i det fine brev, som er underskrevet af Henning Fode (Dronningens Kabinetssekretær), og som Jørgen Pedersen med en vis stolthed har vist til Vapnagaard Nyt sammen med medaljen.

- Jørgen har været og er en fantastisk medarbejder og kollega, og han fortjener om nogen Den Kongelige Belønningsmedalje for alle disse års tro tjeneste, lyder det fra Niels Lykkeberg, direktør for havne og geoteknik i Sweco Danmark A/S.

Jørgen har i sinde ved lejlighed at besøge Dronningen på Amalienborg for at sige tak for medaljen.

Tillykke til Jørgen!

Tekst og foto: Mikkel Frank



Jørgen Pedersen fra Ponydalen kunne i begyndelsen af september fejre 50 års jubilæum i firmaet SWECO. Nu har han fået Den Kongelige Belønningsmedalje af Dronningen. (Foto: Mikkel Frank)



Ny energitekniker

NAVNE: Michael B. Jensen er ny energitekniker på Vapnagaard, hvor han dagligt er at finde i Vapnagaard Servicecenter. Michael skal i samarbejde med energistyringsteamet på Trækbanen have fokus på energioptimering på Vapnagaard. frank

Hvis Oles hænder kunne snakke...

NAVNE: ...så kunne de fortælle rigtig mange gode historier.

Ole Dahl Hansen er netop gået på pension efter at have passet på tusindvis af bøger og stakke af papirer og efter hele 45 år og syv måneder i Rigsarkivet.

Rigsarkivet, der har til huse på Slotsholmen lige overfor Folketinget, er stedet, hvor rigtig mange arkivalier fra private mennesker, offentlige institutioner og mange andre steder ender, når de skal gemmes.

Ole, der bor i Blishøj og tidligere har været områdeformand samme sted, blev ansat i arkivet som ung mand tilbage i 1972, og i sidste må-



neds gik han på en velfortjent pension.

For fem år siden fik Ole fortjenstmedaljen af Dronningen, da han kunne fejre sit 40 års jubilæum, men denne gang var det kollegaerne med Rigsarkivaren i spidsen, der fejrede Ole og hans hustru Lillian, der også var med i arkivet på den særlige dag.

Tillykke!

Jürs/Foto: Ulla Marie Wig

MIN GODE NABO BLOMST

Palle er den bedste nabo

NABOSKAB: Du har sikkert tidligere 'mødt' Palle Nordahl Larsen her i Vapnagaard Nyt, hvor han har fortalt om sit ungdomsliv som langturschauffør til Iran og sit seniorarbejde med at banke en hyggeklub sammen i Horsedammen.

Palles nabo Kasia Strzelecka har skrevet til os her på Vapnagaard Nyt for at indstille Palle Nordahl til årets første omgang 'Min gode nabo'-buket:

- Jeg synes, at blomsterbuketten skal gå til Palle Nordahl Larsen fra Horsedammen, fordi det er den bedste nabo, man kan drømme om. Han hjælper mig HVER gang, når jeg har brug for det. Jeg er alenemor og føler mig tryk i min opgang. Han har tit min nøgle til lejligheden, hvis der skal udskiftes nogle ting – eksempelvis da afløbet var stoppet flere gange, var det Palle, som ordnede det for mig med håndværkere, fortæller Kasia.

Med al den hjælp synes Kasia naturligvis, at Palle er alletiders nabo:

- Jeg og min datter kan altid ringe til ham, hvis der sker noget andet. Han giver os konstant tilbud med hjælp med forskellige ting. Han er et fantastisk og rart menneske, slutter Kasia fra Horsedammen.

Og med de fine ord sender vi årets første nabobuket af sted til Palle Nordahl Larsen – tillykke!



Kasia Strzelecka har indstillet Palle Nordahl til årets første omgang 'Min gode nabo'-buket:

- Jeg synes, at blomsterbuketten skal gå til Palle Nordahl Larsen fra Horsedammen, fordi det er den bedste nabo, man kan drømme om. Han hjælper mig HVER gang, når jeg har brug for det. Jeg er alenemor og føler mig tryk i min opgang. Han har tit min nøgle til lejligheden, hvis der skal udskiftes nogle ting – eksempelvis da afløbet var lukket flere gange, var det Palle, som ordnede det for mig med håndværkere, fortæller Kasia.

Tekst og foto: Mikkel Frank

Udfyld denne kupon og aflever den i Vapnagaard Servicecenter, hvis du har en god nabo, der fortjener anerkendelse.

'Min gode nabo'-blomsten synes jeg skal gå til ...

Navn: _____

Adresse: _____

Indsender:

Dit navn: _____

Telefonnummer: _____

Fordi: _____

Du kan også sende din indstilling på mail: mifboliggaarden.dk