

Kære alle

Hermed månedsbrev for september 2023 fra projektlederne.

Vi har sommer i september måned efter et par 'rigtige' sommermåneder med meget regn. Det er vi projektledere glade for, da det er godt for Vapnagaards udendørs projekter 😊

Om vinduesgennemgang på indgangssiderne:

Gennemgang af kældervinduer afsluttes i skrivende stund og herefter mangler 6 stk. kælderrum, hvor vi endnu engang forsøger at komme i kontakte med lejerne.

Vi har modtaget bestilte alurammer, som entreprenøren nu er godt i gang med at skifte hos de lejere, der fik konstateret skader på vinduesrammerne. Der varsles og laves aftaler, så hold øje med disse varslinger og reager på henvendelser pr. telefon og eller SMS – tak for det.

Ifølge tidsplanen forventes arbejdet afsluttet ultimo oktober / primo november måned.

Herefter skal vi have afslutte heles byggesagen, så vi kan få lukket den hos Byggeskadefonden inden årsskiftet.

Om hegn:

Vi havde planlagt at nå at lave endnu et nyt hegn i år 2023, men grundet tidsmangel flytter vi det ene hegn over til år 2024 – så vi laver 3 hegn til næste år.

Om Brandredningsveje:

Entreprenøren er kommet godt fra start efter sommerferien. Tidsplanen holdes og der arbejdes nu i Folehaven. Inden længe kommer turen til brandredningsvejen i Blishøj-området, hvor berørte beboere løbende bliver varslet.

Om Villa Kulla 1+2:

De 2 første gavlfacader er udskiftet og der arbejdes nu på den runde bygning.

Montage af stillads til tagarbejde er i gang, og det bliver afsluttet inden for en lille uge. Herefter påbegynder tagentreprenøren sit arbejde, så der kan blive tæt tag på børneinstitutionen til vinter.

Om kældergennemgang:

Nøgler er nu gennemgået og vi har samlet alle kældernøgler i Drift 1.

Kælderplaner for varme kælderrum, vil blive opdateret efterfølgende.

Om Gammel Vapnagaard:

Murreparationer er udført, og malerarbejdet af Gammel Vapnagaards facader er færdigt inden udgangen af september måned.

Der er blevet bestilt planter til plantekasserne. Der kommer foto på Vapnyt når de er plantet, vi glæder os allerede til at se gården med den nye makeover. (med ny belægning, nymalet og fyldt med planter.)

Parkeringspladserne:

Der har været møde på Blishøj p-plads med de berørte områders formænd.

Det resulterede i en god og konstruktiv dialog, der bliver lagt til grund for en plan med det fremadrettede arbejde, som er på tegnebrættet.

Beplantning i områderne:

D. 17/8 holdt vi møde om Habitats anbefalinger om mere biodiversitet på Vapnagaard. Ud fra det materiale vi har fået samt beboernes ønsker til workshoppen, er der lavet et forslag til hvert område samt forslag til den grønne kile. Forslagene blev udleveret til hvert område efter mødet.

Til mødet var tovholderne, grønt udvalgt og formændene inviteret (1000 tak for stort fremmøde og engagement). Der blev samlet op på projektet, som indeholder:

- Kursus for beboere og driften om mere biodiversitet
- Beboer workshop
- Screening af Vapnagaard
- Skitseforslag
- Forslag til områderne

Der bliver en gennemgang i hvert område med tovholderne, formænd, Jackie og Marianne. På denne gennemgang tages der udgangspunkt i forslaget. Når vi er blevet enige om, hvilke tiltag der skal være i det enkelte område, starter vi allerede her i efteråret med at plante.

Prøve-blokbede:

Der laves prøveblokbede som der tidligere er lovet, der startes op her i efteråret.

Prøvebedene vil blive anlagt ved følgende blokke: Hestens Bakke 1-3, blok 7, Rytterbakken 1-3, blok 27, samt Piskesmældet 10-12, blok 57.

Vi følger byggeprocesserne på nært hold og vil hele tiden arbejde for udførelse til gavn og glæde for alle på Vapnagaard.

Gode varme efterårsdage 😊

PS: Denne mail er sendt til formanden, i alle Områdebestyrelser samt i Forretningsudvalget, sørg venligst selv for at videresende.

Venlig hilsen

Marianne Skovgaard Borchmann & Frank Holm Møller

Projektleder - Drift1 - Tlf. 49252627



Trækbanen 16 - 3000 Helsingør
Tlf. 4647 3000 - www.boliggarden.dk