

Kære alle

Hermed månedsbrev for oktober 2023 fra projektlederne.

Efteråret er ovre os og vi forlader sommerperioden for 2023. 😊

Om vinduesgennemgang på indgangssiderne:

Vi arbejder stadig på en afslutning med gennemgang af kældervinduer. De sidste seks manglende kælderrum er sværere at komme ind i end først beregnet, da berørte beboere ikke er reageret på vores henvendelser, men vi giver ikke op.

Entreprenøren arbejder fortsat på at få skiftet nødvendige alurammer, hurtigst muligt – så vær behjælpelig med at reagere på henvendelser pr. telefon og / eller SMS – så vi kan blive færdige, til gavn og glæde for alle på Vapnagaard.

Lige nu, siger tidsplanen, at vi nok kommer godt ind i november måned, før vi kan afslutte projektet.

Om Brandredningsveje:

Entreprenøren arbejder nu i Blishøj-området - berørte beboere bliver løbende varslet.

Du kan orientere dig om, hvor langt vi er med etablering af brandredningsvejene på Vapnet.dk

Om Villa Kulla 1+2:

På Villa Kulla 2, arbejdes der stadig på den runde bygning. Det vidste sig, at der ikke var nok udluftning under den gamle beklædning. Dette retter vi nu op på.

På Villa Kulla 1 er stillads monteret, mos er fjernet fra gammelt tagpap og tagdækkerne er nu i gang med at montere et nyt lag tagpap.

Om Gammel Vapnagaard:

Malerne er færdige og vi syntes, at vi har fået en bygning som er blevet utrolig flot med nymalede facader, smuk belægning og fyldte plantekasser.

Parkeringspladserne:

Efter et møde i september omkring Blishøj p-plads, arbejdes der nu på en plan for beplantning, lys, belægning, forberedelse til el-standere mm.

Vi har fundet et asfaltfirma til at udføre ny belægning på p-pladsen og har lavet en aftale med asfaltfirmaet om at arbejdet skal udføres i foråret, alt efter hvornår ovenstående arbejde er færdigt, med forbehold for vejr og vind.

Vandskader:

Vi har haft en bølge af vandskader fra ultimo august – i forbindelse med en kombination af meget regn og kraftig blæst/storm.

Det har forårsaget at der ca. 10-12 steder på Vapnagaard, er trængt vand ind fra 3 sal's altaner, og derved har berørt 2-4 gange så mange lejemål på etagerne nedenunder.

Vi har haft en Entreprenør til at gennemgå de berørte steder fra lift, og nogle steder kunne vi udføre reparation med det samme, men andre steder kræver det lidt mere arbejde på berørte tagterrasser. Dette arbejde har vi fokus på, og når vi er sikre på, at der ikke kommer vand ind i lignende situationer, så udbedrer vi følgeskaderne indvendigt i lejemålene.

Beplantning i områderne:

D. 17/8 holdt vi møde om Habitats anbefalinger om mere biodiversitet på Vapnagaard. Ud fra det materiale vi har fået samt beboernes ønsker til workshoppen, er der lavet et forslag til hvert område samt forslag til den grønne kile. Forslagene blev udleveret til hvert område efter mødet.

Til mødet var tovholderne, grønt udvalgt og formændene inviteret (1000 tak for stort fremmøde og engagement). Der blev samlet op på projektet, som indeholder:

- Kursus for beboere og driften om mere biodiversitet
- Beboer workshop
- Screening af Vapnagaard
- Skitseforslag
- Forslag til områderne

Der bliver en gennemgang i hvert område med tovholderne, formænd og Marianne. På denne gennemgang tages der udgangspunkt i forslaget. Når vi er blevet enige om, hvilke tiltag der skal være i det enkelte område, starter vi allerede her i efteråret med at plante. Vi er startet op på møderne og I har mange gode forslag alle sammen - tak for det. Til jer, der endnu ikke har aftalt gennemgang: tag kontakt til Marianne, så vi kan få lavet en plan for jeres område.

Prøve-blokbede:

Der laves prøveblokbede som der tidligere er lovet, der startes op her i efteråret.

Prøveblokbedene er blok 7 (HB 1-3) Blok 27 (RB 1-3) Blok 57 (PS 10-12).

I skrivende stund er vi lige ved at have aftalen med entreprenøren på plads om hvornår han starter.

Der startes i blok 57.

Vi følger byggeprocesserne på nært hold og vil hele tiden arbejde for udførelse til gavn og glæde for alle på Vapnagaard.

Gode efterårsdage 😊

PS: Denne mail er sendt til formanden, i alle Områdebestyrelser samt i Forretningsudvalget, sørg venligst selv for at videresende.

Venlig hilsen

Marianne Skovgaard Borchmann & Frank Holm Møller

Projektleder - Drift1 - Tlf. 49252627



Trækbanen 16 - 3000 Helsingør
Tlf. 4647 3000 - www.boliggarden.dk