

Kære alle

Hermed månedsbrev for november 2023 fra projektlederne.

Efteråret går på held og julen 2023 står for døren. Inden længe vil der være julestemning Drift 1 områderne. 😊

Om vinduesgennemgang på indgangssiderne:

Afslutningen pågår i skrivende stund og efter vi bliver færdige ultimo november/primus december 2023, fortsætter vi arbejdet med også at få afsluttet det økonomiske med Byggeskadefonden.

Om kældre:

I forbindelse med vinduesgennemgangen af kælderrum, har jeg (FHM) haft en god dialog med områdepersonerne, og efter nu at have været kælderrum med vinduer i gennem, vil jeg i den kommende tid ajourføre vores kælderlister og systematisere Drift 1s nøgleskabe.

Om Brandredningsveje:

Entreprenøren arbejder stadig i Blishøj-området, og arbejdet begynder så småt i Sporegang-området. Varslinger er omdelt til berørte beboere.

Vi holder en pause med såning af biodiversitet, da jorden er for våd. Derfor udlægges der jord, som vil synke i løbet af vinteren. Til foråret, når forholdene er til det, vil der blive biosået og efterfyldt med jord, som har den rigtige konsistens.

Du kan orientere dig om, hvor langt vi er med etablering af brandredningsvejene på Vapnet.dk som løbende opdateres.

Om Villa Kulla 1+2:

På Villa Kulla 2 er tømrerarbejdet med facadebeklædning ved at blive afsluttet.

På Villa Kulla 1 er tagdækkerne ved at udføre det sidste tagarbejde.

Herefter bytter tømrer og tagdækkere arbejdsplads, så tømrerne påbegynder arbejdet med facadebeklædning på Villa Kulla 1 og tagdækkeren påbegynder tagarbejde på Villa Kulla 2.

Vi håber og forventer at kunne afslutte begge projekter i december måned, dog med forbehold for vejr og vind.

Om Gammel Vapnagaard:

Vi går så småt i gang med projektering af arbejdet med udskiftning af flugtvej fra 1 sals lokaler, fra den gamle træbalkon og trappe til noget nyt, forhåbentlig i vedligeholdelsesfrit stål.

Om parkeringspladserne:

Efter et møde i september omkring Blishøj p-plads, arbejdes der hen over vintermånederne med planlægning og igangsætning af det forestående arbejde.

Om vandskader:

Bølgen af vandskader fra ultimo august – har nu været besigtiget på diverse 3. sals altaner fra lift. Nogle kunne repareres under besigtigelsesarbejdet og andre skal vi arbejde videre med.

Dette arbejde gennemgås her ultimo november sammen med entreprenøren, og herefter laver vi en plan for de resterende altaner samt tager dialog med berørte beboere.

Beplantning i områderne/ biodiversitet:

Som skrevet tidligere blev der den 17/8 holdt møde om Habitats anbefalinger til mere biodiversitet på Vapnagaard. Alle forslagene ligger på vapnet.dk

Vi er startet på gennemgang af forslagene i områderne. Når vi gennemgår områderne, tager vi de grønne markvandring samtidig.

Til jer, der endnu ikke har aftalt gennemgang: tag kontakt til Marianne, så vi kan få lavet en plan for jeres område om tiltag med mere biodiversitet samt få lavet en markvandring. Nogle af jer har måske gemt penge til de ting i ønsker at få i jeres område. Det vil være dejligt hvis vi kan komme i gang NU.

Grønne markvandring:

Jackie og Marianne tager igen de grønne markvandring. Der er en del af områderne der allerede har fået lavet en markvandring. Til jer der ikke har: RING til Marianne hurtigt og lav en aftale.

Når vi har lavet markvandringerne, sender Marianne et referat som godkendes af alle, der er med. Dernæst vil driften melde tilbage til jer med en plan for de grønne tiltag - på baggrund af et økonomisk og tidsmæssigt perspektiv.

Prøve-blokbede:

Prøveblokkene er godt i gang i. I blok 57 (PS 10-12) er der udskiftet jord, lagt skærver og flis. I blok 27 (RB 1-3) er der også udskiftet jord, lagt skærver og flis. I begge blokke bliver der plantet, så snart vi får planterne hjem samt vejret tillader det. Blok 7 (HB 1-3) påbegyndes snarest. Hvorefter der også bliver plantet. Vi glæder os rigtig meget!

Vi følger projekterne på nært hold og vil hele tiden arbejde for udførelse til gavn og glæde for alle på Vapnagaard.

Gode for-juledage 😊

PS: Denne mail er sendt til formanden, i alle Områdebestyrelser samt i Forretningsudvalget, sørg venligst selv for at videresende.

Venlig hilsen

Marianne Skovgaard Borchmann & Frank Holm Møller

Projektleder - Drift1 - Tlf. 49252627



Trækbanen 16 - 3000 Helsingør
Tlf. 4647 3000 - www.boliggarden.dk