

Kære alle

Hermed månedsbrev for marts 2024 fra projektlederne.

Marts måned bød heldigvis på tiltrængt tørvejr, efter flere måneder med meget regn.

Om Brandredningsveje:

Den tidligere omtalte kælkebakke bag Hestens Bakke 22-24 (Blok 6) og op af skråningen mod fodboldbanen, er nu en realitet.

135 dumperlæs af 5,5 m³ jord = ca. 750 m³ jord er der tilkørt kælkebakken og når man ser kælkebakken, kan man selv danne sig et indtryk af massefylde 😊

Der sås rabat/grøftekants-græs, som holder på jorden og giver et udtryk, så kælkebakken falder ind i omgivelserne.

Jord lagerne i området, er så småt begyndt at åbne op for indlevering af jord, så vi arbejder på at indhente den tabte tid og komme nærmere på tidsplanen.

Asfaltarbejdet ved Sporegangen og på Hestens Bakke, er nu færdiggjort.

Når der har været lidt længere tørvejrperiode, genoptages jordopfyldningen i græsarmeringerne på Hestens Bakke, efterfølgende sås med biodiversitet.

Du kan orientere dig om, hvor langt vi er med etableringen af brandredningsvejene på Vapnet.dk som løbende opdateres.

Om Villa Kulla 1+2:

Tagarbejdet på Villa Kulla 2 er færdigt, vi ser frem til at stilladset bliver nedtaget.

Hermed har begge børneinstitutioner fået nyt tag, med nye inddækninger.

Om Gammel Vapnagaard:

Flugtvejsprojektet fra 1 sals lokaler - her arbejdes med dialog og besigtigelse af entreprenører, for at få tilbud på arbejdets udførelse.

Vi forventer arbejdet vil kunne udføres inden sommeren.

Om vandskader:

Varmegraderne skal op på 2 cifret tal, før vi kan påbegynde arbejdet med udskiftning af terrassedugene på de 3 sal's terrasser, som vi ikke har kunne reparere. Berørte beboere bliver kontaktet løbende, som vi kommer til deres adresser.

Om bomme:

Vi takker for interessen, omkring vores tidligere nævnte problematik, med stigende antal reparationer, som skyldes at bommene har været tvunget op med fysisk magt, påkørsler eller lignende.

Vi arbejder med tingene, giv meget gerne besked hvis I ser noget, til Drift1 Servicekontor på mail: drift1@boliggaarden.dk.

Om havehegn:

Blok 54. Piskesmældet 1-3, får nyt hegn fra medio april 2024 og beboere er varslet.

Udbudsmaterialet til dette arbejde, er udsendt til bydende entreprenører.

Om parkeringspladserne:

Blishøj p-plads, er det indledende arbejde i gang.

Vi har fået tyndet ud i træer og går i gang med reparationsarbejde af kantsten mm, så dette er færdigt inden der kommer nyt asfalt, i maj måned.

P-pladserne på Hestens Bakke, ved Blok 1. HB13-15 samt Blok 4. HB 7-9. vil i løbet af maj måned få nyt asfalt på tilkørselsvejene til p-pladserne samt efterfølgende op-stregning af p-båse.

Mere information med mere nøjagtigt tidspunkt, udsendes i april måned.

Om beplantning, biodiversitet og grønne markvandring i områderne:

Vi er godt igennem med det grønne, lige pt. Er der kun 2 områder der mangler en gennemgang. Vi tager det hele samlet så vi får et overblik over, hvilke ønsker, I har for deres område, hvad der mangler og ud fra det laver vi en plan.

Når vi har lavet gennemgangen, sender Marianne et referat som godkendes af alle, involverede. Der næst vil Marianne melde tilbage til jer med en plan for de grønne tiltag - på baggrund af et økonomisk og tidsmæssigt perspektiv.

Har I endnu ikke lavet en aftale, så RING til Marianne hurtigt.

Nogle af jer har måske gemt penge til de ting i ønsker at få i jeres område? Det vil være dejligt, så kan I måske få det, I ønsker jer 😊

Vi har tidligere skrevet, at der er blevet plantet nye frugttræer og buske samt andre træer. Der vil fortsat blive plantet flere træer og buske både i gamle og nye beplantninger.

Beplantning og ny anlæggelse af bed i område 77 og ved blok 41, er *ikke glemt*. Der vil blive anlagt og plantet til efteråret.

Om Grønt udvalg:

Der er lige afholdt grønt udvalgs møde. Her gennemgik vi beplantningen af alle fællesarealerne, den grønne kile, ringvejen mm. I skrivende stund, er der ved at blive skrevet referat, når det er godkendt, kan det læses (efter D. 23 Marts) på både FB og hjemmesiden.

Om fældning af træer generelt:

Træer der skal fældes af den ene eller anden årsag, vil driften løbende tage sig af. Der er allerede nu, efter de grønne markvandring en del træer der skal væk, hvilket vi har aftalt med jer under markvandringen. Det betyder nødvendigvis ikke at vi får færre træer, da der fortsat plantes nye både i jeres egne områder og i fællesområderne. Blandt dem er der en hel del frugttræer.

OBS! Vi fælder IKKE træer uden grund, vi passer på vores gamle og bevaringsværdige træer.

Om prøve-blokbede:

I alle 3 blokke (7-27 og 57) er der udskiftet jord, lagt skærver og flis, vi er næsten i mål med at plante buske, stauder og græsser i bedene. Om et par måneder vil der være noget at se på når I går forbi, så nyd det. Vi glæder os rigtig meget!

Vi følger projekterne på nært hold og vil hele tiden arbejde for udførelse til gavn og glæde for alle på Vapnagaard.

God "næsten forårs" marts-måned ☺

Venlig hilsen

Marianne Skovgaard Borchmann & Frank Holm Møller

Projektledere - Drift1 - Tlf. 49252627

