

Kære alle

Hermed månedsbrev for juli 2023 fra projektlederne.

Generelt er juli måned præget af sommerferie-stilstand på mange af projekterne.

Om vinduesgennemgang på indgangssiderne:

Entreprenøren opstarter, med gennemgang af kældervinduer, fra den 31. juli 2023. Første levering af de nye alurammer blev leveret primo juli måned og står klart til at udskiftningsarbejdet påbegyndes fra den 14. august 2023. Berørte beboere bliver kontaktet.

Om hegn:

Nyt hegn på Blok 27, Rytterbakken 1-3, er blevet afleveret af entreprenøren og jeg har bl.a. bedt om at 4 havelåger bliver ændret. Dette arbejde forventes færdiggjort primo august efter entreprenøren får folk tilbage fra sommerferie.

Om Brandredningsveje:

Entreprenøren fortsætter arbejdet med brandredningsveje på Blok 54, Piskesmældet 1-3 og Blok 57, Piskesmældet 10-12, når de kommer retur fra sommerferie. Stubfræsning af rødderne på de fældede træer er påbegyndt, og arbejdet forventes afsluttet inden udgangen af juli måned.

Om Villa Kulla 1+2:

Gavlfacader udskiftes og arbejdet påbegyndes efter sommerferien ifølge aftale med Villa Kulla 1+2. Entreprenør til tagrenovering er netop fundet og der arbejdes på en tidsplan samt at få gjort de sidste ting klar med forsikringer mm. Herefter igangsættes arbejdet.

Om haver, altaner mm.:

Arbejdet med vedligeholdelsesreglementet fortsætter efter sommerferien. I vil høre nærmere.

Om kældergennemgang:

Drift 1 har gennem tiden haft mange nøgler til diverse kælderrum med vinduer og gavlrum mm. En del låse er siden hen blevet udskiftet og dette følger vi op på, ved at gennemgå hver bloks kælderrum i forhold til de nøgler vi er i besiddelse af. I den forbindelse har vi haft dialog med en del områdeformænd om kælderlister, og vi tager løbende kontakt til resterende områdeformænd efterhånden som vi når til, gennemgang af kældre i nye områder.

Om Gammel Vapnagaard:

Vi får malet facaderne i 2023.

Efter sommerferien modtager vi tilbud på dette arbejde og efter budrunde tager vi stilling til hvem der skal udføre arbejdet.

Parkeringspladserne:

Vapnagaards parkeringspladser er visuelt gennemgået og der er lavet en langsigtet plan for reparation og vedligeholdelse af asfalten.

Vi arbejder med budrunde på asfaltarbejdet, efterfølgende tages der stilling til, hvilken leverandør der skal lave den mest trængende p-plads, i 2023.

Vi følger byggeprocesserne på nært hold og vil hele tiden arbejde for udførelse til gavn og glæde for alle på Vapnagaard.

Gode sommerdage 😊

PS: Denne mail er sendt til formanden, i alle Områdebestyrelser samt i Forretningsudvalget, sørg venligst selv for at videresende.

Venlig hilsen

Marianne Skovgaard Borchmann & Frank Holm Møller

Projektleder - Drift1 - Tlf. 49252627



Trækbanen 16 - 3000 Helsingør
Tlf. 4647 3000 - www.boliggaarden.dk