

Kære alle

Hermed månedsbrev for januar 2024 fra projektlederne.

Januar startede med rigtigt vintervejr og dertilhørende sne og til tider meget lave temperaturer. Efterfølgende endte januar ud i det vi oftest ser som vinter i DK – nemlig med temperatur fra 0-5 gr. samt en del regn. 😊

Om Brandredningsveje:

Arbejdet fortsætter hvor vi slap ultimo 2023, men grundet først hård frost og sne samt efterfølgende en del regn, går arbejdet ikke så hurtigt som vi kunne ønske os.

Arbejdet er påbegyndt på den første blok, på Hestens Bakke.

Den endelige færdiggørelse af arbejdet i Blishøj-området samt Sporegangs-området, trækker også ud grundet vejret, men straks det er muligt, vil entreprenøren færdiggøre disse områder, så vi ikke har for mange hængepartier på Vapnagaard.

Du kan orientere dig om, hvor langt vi er med etablering af brandredningsvejene på Vapnet.dk som løbende opdateres.

Om Villa Kulla 1+2:

Arbejdet med tømrerarbejdet på Villa Kulla 1 er påbegyndt medio i januar med facadebeklædning. Stillads er flyttet til Villa Kulla 2, hvor tagarbejdet genoptages hurtigst muligt, i forhold til vejret.

Om kældre:

Arbejdet med ajourføring af kælderlister er genoptaget og forventes færdiggjort ultimo januar måned. Efterfølgende fortsættes med systematisering af Drift 1s nøgleskabe, til gavn og glæde for fremtidig dialog mellem Vapnagaards ansatte og områdeformænd / lejere af kælderrum, i forhold til drift og evt. skader mm.

Om Gammel Vapnagaard:

Det projekterende arbejdet med udskiftning af flugtvej fra 1 sals lokaler har ligget stille men er ikke glemt. Straks der er lidt tid i foråret vil dette arbejde blive genoptaget med det mål at få udført arbejdet i løbet af foråret og sommeren.

Om vandskader:

Det lykkedes i december at afslutte de fleste af vandskaderne fra ultimo august 2023.

Når forårsvejret kommer til Vapnagaard, vil vi genoptage færdiggørelsen af de vandskadesager som kræver arbejde på 3. sals altaner.

Den sidste dag i 2023 samt inden for de første par uger af 2024, har vi desværre måtte rykke ud til flere vandskadesager som ligner dem fra efteråret 2023.

Disse sager arbejdes der selvfølgelig på at få udbedret hurtigst muligt, i forhold til skadens omfang samt hvad vejr og vind gør muligt.

Vi har i skrivende stund en lift på Vapnagaard, hvorfra vi besigtiger og forsøger at udføre reparationsarbejde fra, mens det er plusgrader her ultimo januar måned.

Om forstående arbejder:

Til info vil arbejde med kommende projekter, som udskiftning af havehegn, tage på cykelskure mm. blive igangsat i løbet af 2024.

Yderligere information vil komme hurtigst muligt, når arbejdet påbegyndes.

Om parkeringspladserne:

Arbejdet med planlægning omkring Blishøj p-plads fortsættes vinteren over og igangsættes snarest muligt i foråret 2024.

Der er træer der skal fældes på P-pladsen og det vil driften gøre løbende når der er tid til det. På den måde skal vi ikke ud at betale nogen for at gøre dette arbejde.

Om beplantning i områderne/ biodiversitet:

Vi er startet på gennemgang af forslagene i områderne. Når vi gennemgår områderne, tager vi de grønne markvandring samtidig og hvilke ønsker der er til jeres blokbede.

Nogle af jer har måske gemt penge til de ting i ønsker at få i jeres område? Det vil være dejligt, så kan I måske få det, I ønsker jer 😊

Vi har fået plantet frugttræer og buske i område 74 og 75, som områderne har ønsket. Det er så dejligt med alle de positive tilbagemeldinger vi får, når vi går derude.

Beplantning og ny anlæg af bed i område 77 og ved blok 41, er *ikke glemt*. Vi tager dem i det tidlige forår, når vi kan komme i jorden og vejret tillader det. Vi har været oppe imod for meget vand dernæst frost og sne.

Om grønne markvandring:

Vi er godt i gang med de grønne markvandring, som skrevet tager vi det hele samlet. Vi starter forfra, med det der måtte være i jeres område, som skal laves, de ønsker I har og det der er muligt.

Når vi har lavet markvandringerne, sender Marianne et referat som godkendes af alle, involverede. Dernæst vil driften/Marianne melde tilbage til jer med en plan for de grønne tiltag - på baggrund af et økonomisk og tidsmæssigt perspektiv.

Har I endnu ikke lavet en aftale så RING til Marianne hurtigt.

Om fældning af træer generelt:

Træer der skal fældes af den ene eller anden årsag, vil driften løbende tage sig af. Der er allerede nu efter de grønne markvandring en del træer der skal væk, hvilket vi har aftalt med jer under markvandringen. Det betyder nødvendigvis ikke at vi får færre træer, da der fortsat plantes nye både i jeres egne områder og i fællesområderne. Blandt dem er der en hel del frugttræer.

OBS! Vi fælder IKKE træer uden grund, vi passer på vores gamle og bevaringsværdige træer.

Om prøve-blokbede:

I alle 3 blokke (7-27 og 57) er der udskiftet jord, lagt skærver og flis, i et par enkelt bede er der plantet buske. Vejret satte en stopper for yderligere beplantning, vi håber derfor at vejrguderne er med os så vi kan få plantet resten i det tidlige forår (læs : slut februar først marts). Vi glæder os rigtig meget!

Vi følger projekterne på nært hold og vil hele tiden arbejde for udførelse til gavn og glæde for alle på Vapnagaard.

God januar-måned 😊

Venlig hilsen

Marianne Skovgaard Borchmann & Frank Holm Møller

Projektledere - Drift1 - Tlf. 49252627

