

Kære alle

Hermed månedsbrev for december 2023 fra projektlederne.

December startede så flot med frost og sne for en hvid jul, men vi må nok sande, at det bliver endnu en dejlig grøn jul på Vapnagaard i 2023. 😊

**Om vinduesgennemgang på indgangssiderne:**

Efter den praktiske afslutning af vinduesgennemgangen, arbejder vi nu på at få de sidste økonomiske aspekter samlet sammen. Vi forventer at kunne afvikle regnskabet til Byggeskadefonden hurtigst muligt først i 2024.

**Om kældre:**

Arbejdet med ajourføring af vores kælderlister og systematisering af Drift 1s nøgleskabe, har måtte tilsidesættes for andre opgaver, men er ikke glemt og færdiggøres hurtigst muligt i det nye år.

**Om Brandredningsveje:**

For første gang blev arbejdet med etablering af brandredningsveje lagt ned på grund af vejret i en længere periode.

Entreprenøren arbejder stadig i Blishøj-området, og forventer at blive ca. 90 % færdige inden jul.

Arbejdet i Sporegang-området er i fuld gang og brandredningsvejene her bliver færdige med asfalt-belægning inden jul. Lamper er flyttet midlertidigt og når nye lamper kommer hjem først i 2024, vil de gamle lamper blive udskiftet til en ny model.

Du kan orientere dig om, hvor langt vi er med etablering af brandredningsvejene på Vapnet.dk som løbende opdateres.

**Om Villa Kulla 1+2:**

Grundet vintervejret (tidligere) og den kommende juleperiode, er vi nødt til at udskyde den sidste halvdel af tømmerarbejdet med facadebeklædning samt den sidste halvdel af tagarbejdet frem til først i det nye år.

**Om Gammel Vapnagaard:**

Det projekterende arbejdet med udskiftning af flugtvej fra 1 sals lokaler er i gang, og det fortsætter ind i det nye år, hvor vi når til endelig udførelse af dette arbejde.

**Om parkeringspladserne:**

Arbejdet med planlægning omkring Blishøj p-plads fortsættes vinteren over og igangsættes snarest muligt i foråret 2024.

**Om vandskader:**

Udbedringsarbejdet efter bølgen af vandskader fra ultimo august, pågår stadig med målet om færdiggørelse af flest mulige sager inden årets udgang. Enkelte vandskadesager kræver dog forårsvej og vil derfor først blive færdiggjort kommende forår.

Vi har desværre fået endnu et par vandskader fra 3. sals altaner, som vi ligeledes arbejder på at få repareret hurtigst muligt, blandt andet med brug af lift.

### **Beplantning i områderne/ biodiversitet:**

Som skrevet tidligere blev der den 17/8 holdt møde om Habitats anbefalinger til mere biodiversitet på Vapnagaard. Alle forslagene ligger på vapnet.dk

Vi er startet på gennemgang af forslagene i områderne. Når vi gennemgår områderne, tager vi de grønne markvandring samtidig.

Til jer, der endnu ikke har aftalt gennemgang: tag kontakt til Marianne, så vi kan få lavet en plan for jeres område om tiltag med mere biodiversitet samt få lavet en markvandring. Nogle af jer har måske gemt penge til de ting i ønsker at få i jeres område. Det vil være dejligt hvis vi kan komme i gang NU.

Vi har fået plante frugttræer og buske i område 74 og 75, som områderne har ønsket. Det er så dejligt med alle de positive tilbagemeldinger vi får, når vi går derude.

Vi har lovet at anlægge en ny beplantning/bed i område 77 samt en beplantning ved blok 41, disse to projekter er ikke glemt, det er noget vi tager fat på i det nye år. Der har været for vådt til at vi har kunnet anlægge (større områder) og desuden har vi været ramt af sygdom og personalemangel.

### **Grønne markvandring:**

Jackie og Marianne tager igen de grønne markvandring. Der er en del af områderne der allerede har fået lavet en markvandring. Til jer der ikke har: RING til Marianne hurtigt og lav en aftale.

Når vi har lavet markvandringerne, sender Marianne et referat som godkendes af alle, der er med. Dernæst vil driften melde tilbage til jer med en plan for de grønne tiltag - på baggrund af et økonomisk og tidsmæssigt perspektiv.

### **Prøve-blokkede:**

Prøveblokkene er godt i gang i. I alle 3 blokke (7-27 og 57) er der udskiftet jord, lagt skærver og flis. I blok 57 har vi fået plantet i 2 af bedene. 2 af bedene i PS, 1 Bed i blok 7 samt 1 i blok 37 skal plantes til med planter som græsser stauder og buske. De vil blive plantet i det tidlige forår (slut februar start marts). Hvis vejret tillader det, vil vi plante resten af prøveblokkedene efter nytår - dem der har bunddække med flis og- eller skærver. Vi glæder os rigtig meget!

Vi følger projekterne på nært hold og vil hele tiden arbejde for udførelse til gavn og glæde for alle på Vapnagaard.

God jul og godt nytår 😊

Venlig hilsen

**Marianne Skovgaard Borchmann & Frank Holm Møller**

Projektledere - Drift1 - Tlf. 49252627