

Ordinært beboermøde i Afd. 24 - Vapnagaard

Antal fremmødte lejemål: 117	
Mødeleder/dirigent: Mette Asmussen Referent: Christina Ryfos Dato: 18. september 2022 Sted: Laden – Gl. Vapnagaard	Tilstede fra afdelingsbestyrelsen: Anje Holmstad, Christina Job, Solgerd Jørgensen, Süleyman Benli, Jette H. Kjær, Marianne Lavesen, Jack Seiler-Holm, Anita Ø. Pedersen, Steffen Redder, Rie Skjoldemose, Kaj Erik Arndal, Marianne Olsen, Marianne Larsen, John Jensen Repræsentanter fra Boliggården: Thomas Fredskov, Melita Cimerotic og Nicolai Stubtoft Repræsentant fra Hovedbestyrelsen: Christian Jetzen
Dagsordenspunkt	Referat
1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere	Dirigent: Mette Asmussen Referent: Christina Ryfos Stemmetællere: Thomas Fredskov og Nicolai Stubtoft.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning siden sidste års beboermøde	<p>Årsberetningen blev fremlagt af Vapnagaards formand Anje Holmstad. Anje er glad for at se så mange fremmødte tilbage i Laden efter de forrige 2 år, hvor årsmødet blev afholdt i Helsingør Hallen.</p> <p>Dette bolig år har i starten været præget af corona, idet efterår/vinter 2021-2022 stadig var nedlukket. Mange ting kunne man i driften, mens andre ting måtte vente. Efter åbningen af det danske samfund, har man næsten glem, hvordan det har været at være lukket ned. Til en start var vi fortsat nedlukkede, men vi kunne på særlige måder fortsat få brikker, kontrakter m.m. og vi mødte ejedomsfunktionærer med mundbind og afstand.</p> <p>Driftskontoret har i denne periode gennemgået en del forandringer. Det kan diskuteres om det blev til det bedre – og for hvem det er blevet bedre. Servicecenteret blev opdelt i to adskilte dele. Der blev dog lavet aftaler om, at Servicecenterdelen fortsat er åben fra kl.8.00, så man kan få en kop kaffe, en sludder, læse avis, bytte bog, bruge beboer PC.</p> <p>Åbningstiderne blev ændret således, at man nu kan ringe fra kl. 8.00-10.00, og man kan møde frem til personlig ekspedition fra kl. 10.00-12.00. Har man arbejde, og har brug for et personligt fremmøde, kan man ringe til driftskontoret og lave en aftale om dette. Efter lukketid er der vagttelefon i tilfælde af akutte og voldsomme hændelser.</p> <p>Driften har været ramt af, at Jan D. Pihl stoppede i april måned og der først blev ansat en ny i juli måned. Der blev ansat en ny driftssekretær. Perioden mellem april og juli har krævet at personalet har måttet løbe ekstra stærkt for at løbe det almindelige op. Nye medarbejder skal sættes ind i tingene, hvilket altid vil påvirke den daglige drift. Ingen virksomheder i dag ansætter mere end det, der nøjagtig er brug for. Vi takker driftskontorets personale for at holde ud og holde om. Bestyrelsen har ikke kunnet følge med i hvem og hvor mange, der er holdt op hos ejedomsfunktionærerne, der også har måttet løbe stærkt hen over sommerferie-perioden. Så i stedet for at dvæle ved de</p>

	<p>mangler som vi alle tydeligt kan se på grund at den totale situation, skal vi nu komme videre.</p> <p>Boliggården har fået ny driftschef, Thomas Fredskov. Han har været med Grønt Udvalg og de andre formænd en tur til Køge og Borup for at se på grønne områder. Thomas har lovet bestyrelsen, at vi kan få det lige så flot her. Men det vil tage tid.</p> <p>Havehegn er fortsat under udskiftning og er en løbende del af PPV-planen. Nogle ville skulle udskiftes allerede nu pga. at der skal etableres brandveje.</p> <p>De nye sorterings-molokker er ved at blive nedgravet. Det er vigtigt at vi sortere affald rigtigt, da vi ellers vil få store efterregninger, hvis ikke affaldet bliver sorteret, som det skal!</p> <p>Rerenoveringen synger heldigvis på sidste vers.</p> <p>Ordensreglerne er vedtaget af beboerne i fællesskab. Så vi anbefaler, at alle hjælper hinanden og sig selv med at overholde disse.</p> <p>Anje slutter af med at takke samtlige ansatte, frivillige, institutioner m.fl.</p> <p>Beretningen kan læses på vapnet.dk under beboerdemokratiet. https://vapnet.dk/beboerdemokratiet Samt ses/høres på Youtube.</p>
<p>3. Fremlæggelse af regnskabet for 2020 og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022</p>	<p>Regnskab for 2021 blev gennemgået af Melita fra Boliggårdens økonomiafdeling. Regnskabet er godkendt og pengene er brugt, så det er kun til orientering.</p> <p>Vapnagaard havde et overskud på kr. 1,7 millioner. Det er pga. lavere udgifter til forsikringer, trappevask, almindelig vedligeholdelse, mindre ud kald på akutte opståede skader (SSG) og Gl. Vapnagaard. Der har til gengæld været højere udgifter på vandafgift, renovation og fælles el- og varmemeforbrug.</p> <p>Regnskabet er taget til efterretning.</p> <p>Budget for næste år. Vapnagaards beboere kommer til at stige 9.73% i husleje.</p> <p>Huslejevarslinger bliver sendt ud på mail (til dem der er tilmeldt digital post) og resten vil blive omdelt. Har man spørgsmål til dette, kan man kontakt økonomiafdelingen i Boliggården.</p> <p>Melita forklarer, hvad de forskellige konti dækker. Den høje stigning skyldes bl.a. henlæggelser og de nye lovkrav til de 30-årige henlæggelser.</p> <p>Budget til afstemning: Budget 2023 er vedtaget.</p> <p>Budget og regnskab kan ses på hjemmesiden: https://vapnet.dk/beboerdemokratiet samt på Youtube.</p>
<p>4. Indkomne forslag</p>	<p>Forslag 1 – Ønsker at få fældet nogle STORE træer på P-Pladser, samt beskåret andre: (Fællesbestyrelsen ønsker at ændre ordlyden af forslaget – "Fællesbestyrelsen foreslår, at efterhånden som vores parkeringspladser bliver renoveret, skal der tages stilling til beplantning på</p>

disse p-pladser. Beplantning vil omfatte fældning af træer samt erstatningsbeplantning af disse (egnet beplantning)

- **Ændringsforslaget er vedtaget**

Forslag 2 – Skal vi fælde træerne på parkeringspladserne, da de gør vores biler meget beskidte og klistrede: (forslaget er taget med ind under forslag 1)

Forslag 3 – Få fjernet træerne på Rytterbakkens parkering (forslaget er taget med ind under forslag 1)

Forslag 4 – Genindførsel af trampoliner i haven med regler for brugen af disse:

- **Forslagene 4 og 5 er forkastet**

Forslag 5 – Mindre trampoliner i haven med regler for brugen af disse: (forslaget er taget med ind under forslag 4)

Forslag 6 – Forslag at børnenes svævebane på legepladsen mellem søen og Trelleborg kommer op igen: (Anje har tidligere i hendes beretning oplyst at svævebanen er sat i værk)

- **Forslaget behandles ikke.**

Forslag 7 – Forslag om at Senior Blokken bliver taget ud af området og de får deres egen bestyrelse, så de er et selvstændigt område og dermed deres egne penge, så de kan bruge dem udelukkende til dem:

- **Forslaget kan ikke behandles, da det er en drifts- og organisatorisk beslutning.**

Forslag 8 – Ønsker at der opsættes elmålere på stikkontakter i cykelskurene, så vi der ikke har invalideskilt, har en mulighed for at anskaffe elscootere og betale for den strøm vi bruger:

- **Forslaget er formuleret for ukonkret. Der mangler forslag til, hvordan det skal administreres. Kan ikke sættes til afstemning.**

Forslag 9 – Opsætning af røgalarmer i opgang og kælderrum, evt. private boliger. Måske man kan for et mindre beløb købe 1-2 røgalarmer personligt:

- **Forslag er forkastet**

Forslag 10 – Lave en indhegnet legeplads til hunde:

- **Forslag er forkastet**

Forslag 11 – Overvågning overalt på P-pladser og containergårde:

- **Forslag 11 og 12 er forkastet**

Forslag 12 – Videoovervågning af parkeringspladserne: (forslaget er taget ind under forslag 11)

Forslag 13 – Nedrivning og fjernelse af lukket affaldsgård ved Rytterbakken/Hovmarken og i stedet opføre flere p-pladser:

- **Forslag er vedtaget**

Forslag 14 – Bor man på Vapnagaard må man godt tage brugbare ting til genbrug fra skraldecontainere mm.

- **Der er allerede etableret mulighed for at afhente brugte ting ved en af containerpladserne. Forslagsstiller trækker forslag.**

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Valgte:

- a) Christina Job er genvalgt som næstformand for 2 år
- b) Süleyman Benli er genvalgt som kasserer for 2 år

<p>6. Valg til Repræsentantskabet i Boliggården for 1 år</p>	<p>Valgte:</p> <p>a) (Denne model blev besluttet - samme som vi plejer) Vapnagaard har 2 repræsentanter i hovedbestyrelsen. Det er Solgerd Jørgensen og Anje Holmstad. Derudover er det 12 pladser, hvilket plejer at være Fællesbestyrelsen samt en person fra forretningsudvalget, der er repræsentere Vapnagaard.</p>
<p>7. Eventuelt</p> <ul style="list-style-type: none"> - Man ønsker optegninger af p-plads til hjemmeplejen. Der oplyses til dette ønske, at hjemmeplejen allerede har et par fredede biler til deres akutteam. - Hvordan får man poser mv. i forbindelse med den nye affaldshåndtering? Det oplyses at der bliver afholdt affalds-events i områderne, og man får udleveret masser af poser til at starte på, og man vil med tiden undersøge, hvordan man får udleveret nye poser, når man løber tør. - Hvornår bliver p-pladserne renoveret? Svaret er at man allerede har kigget på alle p-pladserne, og dem der har det værst, bliver repareret først. Der er lavet en plan, og det er skrevet ned, og den plan har driften tænkt sig at overholde. De dybe huller bliver lappet med en midlertidig løsning. - Hvad har Vapnagaard tænkt sig i fremtiden ang. el-biler. Vapnagaard har ikke tænkt sig noget som helst. Der er ikke stillet et forslag til dette i år. Hvis en ladestander bliver opsat, vil det ikke længere være en p-plads, men en ladeplads til el-biler. Hvis man ønsker el-ladeplads – med alt hvad det indebærer, skal der stilles konkrete forslag til beboermødet. Sidste år blev det vedtaget, at der skulle kontaktes en rådgiver vedr. en rådgiverpris på et sådant projekt. Der står 9 el-ladestander på svømmehalens parkeringsplads. - Ole Karlsson har fødselsdag i dag. Der bliver sunget fødselsdagssang for ham. - Anje takker af for god ro og orden. 	

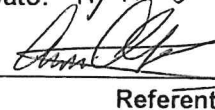
Dato: 14.11.22


Bestyrelsesformand

Dato: 10/11-22


Dirigent

Dato: 11/11-22


Referent