

Referat fra Fællesbestyrelsesmøde tirsdag d. 13. september 2022

Afbud Jette Kjær omr. 72, Süleyman Benli.

1. Godkendelse af referat fra den 9. august 2022

Referatet blev godkendt. Der var ros, til at referatet var sendt ud i god tid.

2. Orientering – korrespondance – begivenheder.

- 12. september kl. 14.00 - HITS MED SAKSEN af Teater V
- 15. september kl. 15.15 – Frøindsamling – Biodiversitet – for alle
- 15. september kl. 16.00 - Herreværelset i Kulturhus Syd "Lars Bjørn Madsen"
- 18. september kl. 09.00 – Årsmøde – Laden. Kom med højt humør.
- 21. september kl. 13.00 – Syngepiger i Seniorcenteret. Det grå guld.
- 22. september kl. 14.00 - Ældre Sagen Helsingør inviterer til foredrag i Kulturhus Syd
- 27. september kl. 19.00 - Jorden og livet – 3.800 mio. års spejling. KHS.
- 04. oktober kl. 15.00 – Stofa i Servicecenteret.
- 04. oktober kl. 19.00 - Kvantefysikken - atomernes vilde verden. KHS
- 05. oktober kl. 18.00 – Fællesspisning i Laden.
- 06. oktober kl. 18.00 - "Kogebog for fattigrøve". KHS.

3. Orientering og samarbejde – driften – Nicolai.

- **De 3 spor** – i de grønne områder – orientering – og matcher de Biodiversitet projektet.

Nicolai fortalte, at man har været på vandring rundt i hele området, og de gennemgået hvad der skal gøres hvor. Man arbejder, videre på at lave en plan om hvor, hvordan og hvornår man går i gang.

- **Hvad kan vi gøre** for at forklare beboere hvordan den håndterer affald på alle plan.
Eks. Haveaffald, fliser, plastic i haveaffald, Molokker. Osv.

Nicolai fortalte, at man vil lave et hæfte, hvor vil forklare reglerne på 3 forskellige sprog, som vil blive omdelt til alle beboerne. Det vil også blive lagt op på hjemmesiden og Facebook. Det er vigtigt, at man er opmærksom på at få sorteret på den rigtige måde, da man med tiden vil få bøder fra Forsyningen, hvis det ikke er sorteret rigtigt.

- **Hvad rør sig i Boliggården.**

- Der har været fokus GDPR-loven, for at se om alt er som skal være.
- Man har for et halvår siden, indført en whistleblower ordning.
- Der er et stort strategi arbejde i gang, hvor man er i gang med at finde ud, hvor vi er, og hvor vi skal hen.

- **Kort om: Hvad rør sig i Servicecenteret** – og hvordan inddrages bestyrelsen i det, denne skal inddrages i?

Der er fokus, på at man skal være mere smilende, og imødekommende over for beboerne. Man vil arbejde, med at kunne håndhæve ordensregler juridisk.

Det er et bestyrelsesansvar, ifølge lovingen, at tilse at der er orden i boligområdet.

Andet – fra driften selv.

Man er ved at lave en pjece, i forhold til at spare på varmen, som vil blive omdelt til beboere.

4. Orientering fra Helhedsplanen – ved Julie

De har meget travlt. Især med beboerrådgivning, der er mange som søger hjælp i forbindelse med den nye udlejningsaftale.

Man har mulighed for at hente, og læse materialer vedr. aftalen på BL's hjemmeside. Der er også en boligbytte portal, hvor man kan bytte på tværs af landet.

Det 6. oktober, er der et foredrag med Rolf Lund (Mad for fattigrøve), hvor han vil fortælle om hvordan man kan spare på madbudgettet og der vil også blive serveret et måltid mad. Det foregår i Kulturhus Syd.

Man vil til næste fællesspisning, prøve noget nyt – hvor man spiser i Laden, og derefter vil der være kaffe og musik i Kulturhus Syd.

Man er ved at lave nogle temamøder for de frivillige, så de er bedre klædt på. Det bliver for de frivillige på Vapnagaard, Nøjsomheden og Nordvest.

5. Nyt fra Udvalgene:

- TV-udvalget

Der var 4 beboere, på besøg hos Stofa der var på besøg i Servicecenteret.

- Aktivitetsudvalget

Der har været Børnenes dag, det var en kæmpe succes. Steffen havde masser af ros til de frivillige. Der var masser af mennesker og vejret var godt.

Den 8 oktober er der Bal i laden, prisen er 220 kr. Der bliver 3-retters mad, og live musik.

Der planlægges, juletræstænding og juletræsfest.

- Grøntudvalg

Der havde et godt møde. Anje fortalte at på Børnenes dag, var Habitas på besøg, og de haft en masse børn på besøg. Referatet er sendt ud.

6. Forretningsudvalget

- Spørgsmål til materialet til Årsmødet? – som IKKE er forslagene.

Der var sket et fejl, i det at bestyrelsen havde sendt nogle ændringsforslag til ordensregler, de er ikke kommet med.

- Gennemgang af forslagene til Årsmødet.

Bestyrelsen gennemgik alle forslagene, og havde en god dialog om det.

Anje havde et ændringsforslag til forslagene om fældning af træer. Det støttede bestyrelsen op om.

- Drøftelse af det betimelige i, at når Fællesbestyrelsesmedlemmer har forslag for egen regning (eller for sit område) – at sådanne fremlægges for fællesbestyrelsen på møderne i Juni og August måned, således at bestyrelsen kan få en åben drøftelse om sådanne forslag.
 Forslag kan ende ud i at blive bestyrelsesforslag – at blive taget af bordet som følger af konsekvenser, det er rimeligt at drøfte på forhånd – eller blive fremsat af forslagsstilleren personligt.
 Fællesbestyrelsen er en Fælles bestyrelse for afdeling 024 – i et solidarisk system.

- Skal vi "døbe" udlejningslokalet på 1. sal – gården – "Pigekammeret" – så det falder ind i historien.

Det var der enighed, om at ændre navnet.

- Børnedemokrati

Hvor er vi

De arbejder videre med små projekter.

På vores møde i november, der kommer der nogle unge, fra Ungerådet og fortæller om deres arbejde.

7. Nyt fra områderne – ikke sagsbehandling, der skal klares af driften.

Omr. 81, De har fået sat en mur op bag ved nogle blokkene i forbindelse med brand og redningsvejene.

Omr. 76, de har haft affaldsmøde med kaffe og kage. Og dem, der ikke deltog har fået deres grønne spand udleveret ved deres hoveddør.

Omr. 74, de savner at beboere viser interesse for deres område.

8. Eventuelt

Der var ikke noget.

9. Næste møder:

Tirsdag den 11. oktober 2022. Tirsdag den 8. november med deltagelse af Anette fra KHS og repræsentant for ungerådet i Cube (Vapnagaard). Tirsdag den 13. december + julefrokost. Tirsdag den 10. januar. Tirsdag den 14. februar. Tirsdag den 14. marts. Tirsdag den 11. april. Tirsdag den 9. maj. Tirsdag den 13. juni. JULI – SOMMERFERIE. Alle møder er kl. 17.00 indtil andet aftales.

Referent
Solgerd Jørgensen