

VAPNAGAARD

Boliger på toppen af Helsingør



1. sal, Gl. Vapnagaard

Velkommen til Gl. Vapnagaard

Festlokalet på 1. sal, Gl. Vapnagaard, kan bruges til en række sociale formål. Lokalet kan lejes af beboere i Vapnagaard.

Lokalet lejes som udgangspunkt ikke ud til rent kommercielle arrangementer eller til ungdomsfester, hvor det skønnes at mere end 50 procent af deltagerne er under 25 år.

1. salen er alene udstyret med **anretterkøkken** – det er altså ikke muligt at lave mad, men blot at anrette medbragt færdiglavet mad.

Forespørgsler om udlejning af 1. sal skal rettes til Driftskontoret enten på telefon 4925 2627 eller ved personlig henvendelse.

Driftskontoret har telefontid: Mandag-onsdag 8-10 og 13-15. Torsdag 8-10 samt 13-17. Fredag 8-10 samt 13-14.

Driftskontoret har åbent for personlig henvendelse: Mandag, tirsdag og onsdag kl. 8-15, torsdag kl. 8-17 og fredag kl. 8-14. Der er lukket lørdag og søndag.

1. sal med anretterkøkken

- Ca. 60 m2 foyer og 80 m2 spiselokale
- Anretterkøkken m/opvaskemaskine, komfur, køleskab/lille fryser samt dobbelt kaffemaskine
- Maks. plads til 40 personer
- Der er service til 40 personer
- Trådløst netværk forefindes (se side 3)
- Bordene måler 120 x 80 cm

Priser for leje af 1. sal

Hvor længe	Pris kr.	Depositum
1 døgn	850,00	1.000,00
2 døgn	1.600,00	1.500,00

1 døgn er fra kl. 12.00 til den følgende dag kl. 12.00

2 døgn er fra første dag kl. 12.00 til anden dag kl. 12.00

Lejebetaling

Ved bestilling/reservering af lokaler opkræves et gebyr på kr. 150,00. Senest 30 dage før udljningsdagen betales det resterende beløb (leje + depositum fratrukket allerede betalt reserveringsgebyr) – i modsat fald ophæves lejeaftalen.

Nøgler og nøglebrikker udleveres **kun**, hvis indbetaling af leje er registreret i banken.

Ved afbestilling af udlejning efter det fulde beløb er indbetalt, forbeholder Vapnagaard sig ret til at beholde hele eller dele af den indbetalte leje til dækning af udgifter eller manglende leje-indtægt – herunder også til betaling ved bortkomst af nøglebrikker.

Indbetalt depositum tilbagebetales indenfor 14 dage. Bemærk venligst, at man ikke får administrationsgebyret retur, uanset hvornår man afmelder leje af laden eller 1. sal.

Lejebetingelser

Nøglebrikkerne samt fjernbetjening til pullert skal afhentes i Driftskontoret om fredagen fra kl. 12-14. Ved bortkomst af nøglebrikker, vil udgifter for genanskaffelse samt omstilling af lås blive pålagt lejeren.

Lokaler og inventar m.v. **skal** afleveres i den stand, hvori de er modtaget.

Lejeren erstatter bortkommet eller beskadiget service og inventar m.v.

Pullerten, ved indkørslen til Laden/Gl. Vapnagaard, **skal** holdes lukket. Ved indkørsel til Laden, skal man benytte den udleverede fjernbetjening. Det er lejeren ansvar at sørge for, at alle gæsternes biler er ude af P-området bag Laden, inden lejeperiodens udløb. Hvis fjernbetjeningen bortkommer, pålægges lejeren et erstatningskrav på **kr. 1.000,-** som vil blive trukket i depositum eller pålagt lejeren over huslejen.

Der er **gratis** parkering bag Laden i lejeperioden. Bemærk, at der både på parkeringspladsen bag Laden og på det øvrige Vapnagaard kun må parkeres på p-pladser, og at alle opmærkede båse skal respekteres – der udføres p-kontrol, og parkering uden for tilladte områder medfører en p-afgift.

Hvis både Laden og 1. sal er udlejet samtidigt, skal de to lejere deles om p-pladserne bag Laden.

Musik og internet

Vapnagaard er et beboelsesområde. Derfor skal der skrues ned for musikken **klokken 24** og støjende adfærd i eller udenfor det lejede lokale er ikke tilladt. Gl. Vapnagaard er udstyret med trådløst internet. Dette står til rådighed for lejereren i udlejningsperioden.

Netværk: BG-guest

Kode: boliggaarden

Service 1. sal, Gl. Vapnagaard

Skuffer



Termokander



Glaskander



Overskab



Glasskab 1



Glasskab 2



Service og erstatningspriser

Skemaet viser erstatningspriserne, hvis service eller møbler bliver ødelagt eller bortkommer.

Hvis lejer kommer til at tabe en stak tallerkener eller tilsvarende vil erstatningsprisen blive indeholdt i depositummet.

Service	Antal		Erstatningspris stk.
Termokander te	10		200,00 kr.
Termokander kaffe	15		200,00 kr.
El-koger	1		200,00 kr.
Knivsæt	1	(1 x 3)	200,00 kr.
Grydesæt	1	(1 x 3)	600,00 kr.
Borde	20		1.500,00 kr.
Stole	40		400,00 kr.

Medbring selv følgende efter behov: Ostehøvl, dåseåbner, saks, øloplukker, viskestykker, karklude.

Brandkop, ved ødelæggelse	800,00 kr.
----------------------------------	-------------------

Håndtering af affald

Når du lejer Laden eller 1. sal på Gl. Vapnagaard, er det vigtigt, at du sørger for, at affaldet kommer de **rigtige steder hen** ved oprydning.

Bag Gl. Vapnagaard finder du tre affaldsstandere (molokker). Det fremgår tydeligt på hver molokkel, hvilket affald, der skal i.

Store affaldssække med køkkenaffald **må kun fyldes halvt op** – ellers kan affaldet sætte sig fast i moloklens lukkemekanisme.

Du skal tage **pap og storskrald** med til **din egen** containergård.

Hvis der kommer **udgifter i forbindelse med forkert affaldshåndtering**, bliver det fratrukket dit depositum.



Bag Gl. Vapnagaard finder du disse tre affaldsstandere (molokker).

Molokkerne til glas og affald står midt for, og moloklen til papir står til højre – alle tre bag Gl. Vapnagaard.

Som du kan se fremgår det tydeligt på hver molok, hvilket affald, der skal i.

Opstilling af borde og stole

1. sal, Gl. Vapnagaard

**VIGTIGT: Borde og stole er
KUN til indendørs brug og
må IKKE benyttes udenfor.**



Borde klappes sammen og placeres på højkant i to rækker.

Bagerste borde skal hvile på trælisten således at væggen ikke beskadiges.

Stolene stables i fem lige høje stakke.

Borde og stole placeres op ad lokalets bagvæg.

Ordensregler

Godkendt af Vapnagaards Fællesbestyrelse oktober 2021

Adfærd, der virker generende for omkringboende, må ikke finde sted.

Der må ikke spilles musik for åbne døre/porte og vinduer. Hvis portene åbnes afbrydes strømmen.

Når lokalet forlades, skal alle døre og vinduer lukkes og låses.

Ophold på træterasse på 1. sal er ikke tilladt, døren ud er alene til brug i tilfælde af brand. Hvis døren åbnes unødvendigt, skal der betales 800 kr. i erstatning for brandkop.

Der må ikke grilles eller på anden vis laves mad på udendørsarealerne omkring Gl. Vapnagaard. Brug af åben ild inde eller på området omkring Laden er ikke tilladt.

Hunde og andre kæledyr må ikke opholde sig i Laden eller på 1. sal (undtaget er godkendte servicehunde).

Inden aflevering af lokalet skal borde og stole aftørres. Borde og stole skal opstilles som vist på side 8. Alle gulve skal fejes.

Køleskab skal tømmes, al opvask skal være afsluttet og service sat på plads. Køkkenet, herunder ovn og komfur skal rengøres og affald skal bæres ud.

Affaldshåndtering, se side 7. Affaldsstandere (molokker) forefindes bag Laden.

Er oprydningen og rengøringen ikke tilfredsstillende, udføres arbejdet for lejerens regning, og beløbet fratrækkes det indbetalte depositum.

Skader og andre udgifter, der efterfølgende pålægges lejer, men ikke kan dækkes af depositummet, vil blive pålagt huslejen efterfølgende.

Grov overtrædelse af ovennævnte regler vil medføre bortvisning og udelukkelse fra fremtidig leje af lokaler.

Ved strømafbud , brud eller skader på VVS, eller anden skade, der kræver umiddelbar reparation, kontakt:

SSG SKADESERVICE på telefon 7021 0371

Skader, der kan vente til næste hverdag, skal indberettes til Driftskontoret ved aflevering af nøgler og nøglebrikker.