

11.02.2020

## Referat af fællesbestyrelsesmøde Tirsdag d. 11. februar 2020

Tilstede: Anje Holmstad, Birger Pedersen, Solgerd Jørgensen, Süleyman Benli, Anita Pedersen, Jette Kjær, Marianne P. Olsen, i stedet for Marianne Larsen, Elin Hylleberg i stedet for Ole Karlsson, Ole Hoffmann i stedet for Steffen, Rie Skjoldmose, Jack Seiler-Holm, Klaus Christensen, Marianne Lavesen, Klaus Poulsen, Jacob Jürs, Sheila Holm, Ulrik Krüger, Sten Petersen

Afbud: Jan Pihl, Allan Ackey.

### Forslag til dagsorden

Velkommen til Marianne Lavesen – område 79 – præsentation

#### 1. Godkendelse af referat fra den 14.01.2019

Referatet blev godkendt.

#### 2. Orientering om korrespondance og begivenheder

- 21.02.20 – Nytårskur – Beboerdemokrater
- 23.02.20 – Fastelavn – Laden og Kulturhus Syd
- 24.02.20 – Fødselsdagsmorgenmad – Kulturhus Syd
- 04.03.20 – Foredrag om at undgå madspild – Kulturhus Syd.
- 04.03.20 – Fællesspisning. Menu er Frikadeller med stuvet spidskål.
- 27.05.20 – Repræsentantskabsmøde (der er mødepligt) – Boliggården i Laden.
- 20.09.20 – Årsmøde – I forbindelse med områdemøderne, så henstiller Birger til at man allerede nu, planlægger datoer til områdemøde.

#### 3. Orientering fra Helhedsplanen.

##### a. Frivilligfest

Der er frivillige fest den 20. marts for de alle de frivillige på Vapnagaard.

Der var koncert med Ivan Pedersen i Laden, og det var en kæmpe succes, der var fuldt hus og alle deltagere hyggede sig.

Kirstine vil arbejde med, at evt. lave noget lignende til sommer.

Der bliver afholdt 4 **kvindemiddage** i år, de er fordelt mellem Vapnagaard og Nøjsomheden. Der har været et lille udvalg, som har været med til planlægge, så de har kunne finde nogle temaer til arrangementer.

**Mødre gruppen** i Kulturhus Syd om fredagen, det fungerer rigtig godt, og der er mange der deltager.

**Samarbejde med skolerne**, Røde Kors har fået nogle penge til et projekt, som skal have fokus på fravær i skolen.

**Fædre gruppen**, vil også i år lave nogle pizzaarrangementer. Man vil i den forbindelse lave nogle aktiviteter, før de serverer pizza.

Der arbejdes med **lommepenge unge**, da der har været nogle problemer med de opslag, der bliver sat op. Sheila opfordrede til, at man lige holder øje med det i den næste tid. Opslagene bliver som regel sat op om torsdagen. Der bliver holdt "**Levende Lege dage**" i uge 27.

#### 4. Orientering fra mediemedarbejderen.

- a. **TV-situationen** (Fællesbestyrelsen træffer afgørelse efter indstilling fra udvalget)

Aftalen med YouSee er opsagt, og de har fundet 3 udbydere. Som de skal til og forhandle med.

I næste nummer af Vapnagaard Nyt, vil Jacob lave en artikel om tv, hvad man kan og hvilke muligheder der er.

- b. Hvad kan vi gøre fremadrettet for at **kalenderen** kommer før jul?? Kan arbejdet påbegyndes i oktober måned??

Jacob sagde, at han skal være i god tid, han har nogle ideer til et tema.

#### 5. Orientering fra inspektørerne og viceværterne – bl.a.:

- a. **Re-renovering** alt indbefattet 😊 status.

Man er gået i gang med at sætte stillads op på blok 45 i Hesteskoen 1-3. De er i gang med skifte MGO – pladerne nede i blok 57.

- b. **Nyt rengøringselskab**: Status?

Der er nogle indkøringsvanskeligheder. Christina fra servicecenteret vil følge op på de klager, der kommer og Ulrik fortalte, at man har snakket om, at lave nogle stikprøver.

- c. **Hvidevarer Piskesmældet**: Status?

Der er lavet et Showroom, i Sporegangen 7. Man holder åbent i uge 8, hvor beboerne har komme og se udvalget. Når alle har valgt, hvad de skal have, i slutningen af februar, vil man sende en varsling på 6 uger ud til beboerne – og derefter går man i gang med udskiftningen.

- d. Evt. planer i.f.t. gennemførelse af **vedligeholdelsesplanen**.

Det kommer på til næste møde.

e. **Udskiftning af havehegn:** Status

Alle hegn er dokumenteret. Vi ønsker til møde i marts, at få en opdateret status på hvor langt man er nået med haverne fra Jan Pihl.

Blok 51, har fået besked om at rydde haverne sidste år, og der er ikke sket noget. Anje, sagde at hvis der bliver lovet noget, så skal det overholdes.

f. **Evaluering af beboermødet d. 5. februar 2020**

Vi havde en runde rundt om bordet, og alle synes, at det var et rigtig godt møde, og Jan Pihl gjorde det rigtig godt.

g. **Andet**

Sten havde lavet et oplæg til cykelindsamling. Så det bliver ensrettet i alle områder.

Ulrik fortalte, at der kommet et **nyt beslag til markiser**. Anje bad Ulrik undersøge, om det er teknisk muligt at lave 3 m dybe markiser i stuen.

**6. Spørgsmål – kommentarer til referater fra eventuelle udvalg og andet, der er indgået siden den 10.12.19. Evt. ønsker til udvalgenes /arbejdsgruppernes næste møder??**

- a. Nyt fra TV-udvalget.  
 Skrevet under punkt 4.

**7. Forretningsudvalget. Herunder:**

- a. Godkendelse af **Vapnagaards budget 2020** – og konsekvens – meddelelse til beboerne.

Vi har lavet en aftale med Boliggården om, at vi får 360.000,00 kr. for de fejl der var i budgettet for 2019. Lønningerne som der var problemer med i budgettet, vil blive rettet til i budgettet for 2021. Det var en enig bestyrelse der godkendte ændringerne.

- b. **Røgfrie blokke** – Nedsættelse af arbejdsgruppe

Der blev valgt 3, det blev Jette Kjær, Elin Hylleberg og Solgerd Jørgensen. Det er Elin, som står for indkaldes til møder.

- c. Plan for **markvandring** i alle lukkede cykelrum, hobbyrum, barnevognsrum og gamle og nye tørrerum en gang årligt. **Administrationen udarbejder forslag** til tidspunkt og deltagelse. Hvordan etableres en sådan??? – Hvem gør hvad, og hvem skal deltage i.h.t. det i december måned besluttede.

**Sten, fortalte at man i afsnit møderne med områdeformændene, har snakket om at planlægge hvordan man får det til at fungere.**

- d. Plan for **markvandring** i alle klub- og foreningslokaler en gang årligt.  
**Deltagerne er:** Ulrik Kryger, formanden for Vapnagaard og formanden for Vapnagaards aktivitetsudvalg samt formanden for den pågældende klub / forening – eller en person udpeget af denne. Der udarbejdes en dagsaktuel liste over alle disse lokaliteter. Hvordan etableres en sådan??? – Hvem gør hvad i.h.t. det i december måned besluttede.

Det blev besluttet at **Anje, Ulrik og Ole K.** der sætter sig sammen og laver en plan.

- e. Boliggården: **Ny hjemmeside og ny økonomichef.**

Anje opfordrede til, at man går ind og ser på siden, og lige kigger på områdets regnskab. Den nye økonomichef starter den 1. marts 2020.

- f. **Udlejning af beboerlokaler:** Betaling på Mobil-Pay m. tilhørende MasterCard – ønsket af mange beboere. Test p.t. Seniorcenteret. Når testet – nedsættelse af arbejdsgruppe.

Vi ved alle at udlejningen af beboerlokaler er ulovlige. Anje fortalte, at man kan få mobilepay i Dansk Bank, igennem Boliggården.

Anje orienterer om, at vi vil invitere Pia Rasmussen, som i øjeblikket tester, til at komme til et møde, når testen er overstået.

- g. **Ekstra kælderrum:** Varsling og kontrakter – hvor er områderne? Runde

Det er op til hvert område at gå i gang med at få sendt varslinger og kontrakter ud. Hvis man har nogle problemer, er man velkommen til at kontakte Anje. Alle kontrakter skal sendes ned til Boliggården.

- h. **Almene bolig dage** – hvem skal med? (11.+12. september)

Da der ikke bliver afholdt BL-konference i år, opfordrede Anje til at man deltager i Almene bolig dage. Man skal tilmelde hurtigst muligt.

- i. **OPP med Kulturhus Syd** (kommunen) om lønkroner – igangsættes nu.

En enig bestyrelse besluttede, at formanden kan gå i gang med at forhandle om en OPP. (Offentlig privat partnerskabs aftale)

- j. **3 budgetønsker fra hvert område. Runde**

Omr.81- Klaus P., ønsker at få lavet det man har snakket om før: oprydningen i det grønne, forbedring af skråninger – de er grimme at se på.

Omr.79 - Marianne Lavesen, maling af kælderen.

Omr.78 -Klaus C., tilskud til udskiftning af køkkenlåger, og til udskiftning døre i lejligheden. Hæve altangulvet, maling af kældere. Elektroniske informationstavler i opgangen. At vi holder huslejen i ro.

Omr.77 –Jack, Det samme som Klaus C. Parkeringspladser laves og op sribning.

Omr.76 –Rie, Lys i deres fælleslokaler – hører til en anden pulje.

Omr.75 – Steffen, det samme som Klaus C.

Omr.74 – Elin, maling kældere og opgange. Op maling af parkeringspladser.

Omr.73 -Marianne O., Skrænter, trapper der er i dårlig stand.

Omr.72 – Jette, Det grønne trænger til en gennemgang, har været på markvandring, men er ikke blevet lavet. Maling af kældere gulv.

Omr.71- Anita, havde noget om klipning af hække. Anje henviste til at hun tog med til Grønt Udvalg.

Generelt vending af kældere døre: er det et brandkrav? At de skal gå indefra og ud. Det skal undersøges.

Anje, maling af kælder gulve.

## **8. Nyt fra områderne – IKKE sagsbehandling, der skal ordnes m. viceværter mm.**

I uge 9 vil man gå i gang med at **tætte væggene i kældrene**, hvor der er problemer hvor der kommer vand ind.

Sten fortalte, at **toiletterne i Laden bliver udskiftet snarest.**

## **9. Eventuelt**

Anje, fortalte at hun vil arbejde med at få aflåst nogle af de toiletter, der er i opgangene. Hun vil sende en skrivelse ud til de berørte blokke.

## **10. Næste møder: Tirsdag den 10. marts 2020. Tirsdag den 14. april 2020. Tirsdag den 05. maj 2020. Tirsdag den 09. juni 2020**

**Formand**  
**Anje Holmstad**

**Sekretær**  
**Solgerd Jørgensen**