

## Referat fra Fællesbestyrelsesmøde den 12. marts 2019

Tilstede: Anje Holmstad, Birger Pedersen, Süleyman Benli, Solgerd Jørgensen, Anita Pedersen, Jette Kjær, Marianne Larsen, Ole Karlsson, Steffen Redder, Rie Skjoldmose, Jack Seiler-Holm, Klaus Christensen, Solveig Abildgaard-Jensen, Marianne Olsen, Klaus Poulsen, Jacob Jürs, Sarah Staal, Rebecca Dyrby, Jan Pihl, Steen Pedersen.

Afbud:

### Punkt 1. Godkendelse af referat.

Referatet blev godkendt.

### Punkt 2. Orientering om korrespondance og begivenheder.

- a. Fællesspisning den 3. april 2019. – Menuen er Kalvefrikasse
- b. Frivillige fest den 15. marts 2019.
- c. Repræsentantskabsmøde den 28. maj 2019 kl. 17.

### Punkt 3. Orientering af Helhedsplanen

- Frivillighedsfest  
Festen bliver afholdt den 15. marts 2019,

Sheila, er kommet op på 30 timer pr. 1. marts. Pr. 1. marts er Kisten er blevet frikøbt af Helsingør Kommune med 10 timer, mandag og torsdag er hun på Vapnagaard. Hun skal være med i et pilotprojekt på Borupgårdsskolen, med et bedre samarbejde med skole og forældre. Det kommer til at varer omkring et halv års tid. Sarah går på barsel til juli.

Der bliver afholdt "Affaldsdag" den 31. marts 2019, der bliver serveret morgenmad kl. 9 og efter indsamlingen bliver der serveret lidt frokost.

Sarah har sat et "Pose projekt" i gang, hvor man skal sy poser, og planen er, man skal kunne udlevere dem ved div. indkøbssteder. Man kunne også have nogen liggende i servicecenteret.

### Punkt 4. Orientering fra Mediemedarbejderen

Vapnagaard Nyt er på vej. Skulle meget gerne ligge klar til uddeling den 22. marts.

I forbindelse med Jubilæumsfesten, har man har skrevet under på kontrakten med Eventministeriet. Der bliver i forbindelse med festen, afholdt nogle børneaktiviteter i Kulturhuset.

Der bliver taget nogle billeder med en drone, så man kan se forskellen på starten af byggeriet og frem til i dag.

Henrik Møller, kommer og holder en tale til Jubilæum festen.

Man har nogle problemer med hjemmesiden, og det er noget man arbejder med. Jacob, arbejder med at få gang i områdefora, det kommer i gang i løbet af efteråret.

### Punkt 5. Orientering fra inspektørerne

- Spørgsmål: Hvor langt er man med at sætte affugter i stedet for udsugning i seniorblokken? Man er ved undersøge nogle muligheder.
- Kældre.  
Man ønsker, at få et system og numrene på kælderrummene. Anje gav tilladelse til, at få ryddet op i numrene. Der vil komme en skrivelse ud til beboerne, når man går i gang.  
**Der er 3 betingelser:** Administrationen sørger for, at gamle numre males over, at der males nye numre, og at beboerne får en ny lejekontrakt med det nye kældernummer – straks efter at nummeret ændret.  
Man er også i gang med, at gå alle gavlrummene i gennem. Det går stille og roligt fremad.
- De to store skrænter ved folehaven og Hestens Bakke.  
Helsingør Kommune, er i gang med en bio projekt. Vi har derfor fået sommerblomsterfrø (markblandinger) af dansk oprindelse til at så i disse skrænter.

Jan havde et forslag til nogle bomsystemer, til de store tværgående stier ved Blishøj, Hesteskoen og Horsedammen. Det blev besluttet, at etablere sådanne, så det er noget man arbejder videre med i driften.

Jan og Ulrik har et møde med Electrolux, om nye varmepumpe tørretumblere. Electrolux er gået med til at købe de andre tilbage, så vi kan udskifte dem med de nye. Der var enighed i bestyrelsen om, at man kan arbejde videre med det i driften.

### Punkt 6. Spørgsmål – kommentarer til referater fra udvalg.

Inden for kort tid, skal man have forhandlet en ny kontrakt med Yousee. Man vil til TV-udvalget næste møde, invitere direktøren fra Boliggården og en repræsentant fra FU med til næste møde.

Der var bred enighed i bestyrelsen om, at man arbejder videre med, at få opgraderet vores net.

Marianne O. havde et forslag til bænke til søen. Anje, vil taget det med til næste møde i Grønt udvalg.

### Punkt 7. Forretningsudvalg

- a. Gruppen ordensregler:  
Klaus P. omdelte et forslag til de ændringer til ordensregler. Det blev besluttet at alle skal læse det igennem, og hvis man har nogle kommentarer til det, så skal det sendes til Rie og så bliver det taget op på næste møde.

- b. Skilte:  
Man finder hurtigst muligt en dato for at gå markvandring, i alle afsnit. Derefter arbejder de videre med det.
- c. Pjece om Festlokaler:  
Der arbejdes videre med det.
- d. Budget 2020 – nogen ønsker?  
Jette havde et ønske om at få malet gulvet i kældrene.  
Klaus P. havde et ønske om at få ordnet skrænterne nede ved Sporegangen 10.-15.  
Optegning af parkeringspladserne.
- e. Brikker til områdebestyrelsen:  
Anje havde et forslag om, at alle medlemmerne af områdebestyrelsen kan få en nøglebrik til området. Det blev enstemmigt vedtaget i bestyrelsen.
- f. Bekymringskrivelser – orientering.  
Anje havde et forslag om, at hvis man oplever noget der kan være bekymrende, så vil vi arbejde på at sende en skrivelse ud – som vil blive omdelt i de givne blokke og det vil være bestyrelsens brev.
- g. Hvilke områder vil bidrage med områdepenge til at få vendt dørene.  
Efter en god snak, blev det besluttet, at hvis man ønsker at bidrage, skal man skrive til Jan eller Rebecca.
- h. Udskiftning af Amfiscene/bænke ved søen  
Grønt udvalg, har besluttet af de skal udskiftes. Man vil bruge 330.000,00 kr. fra konto 115.
- i. Udskiftning/vedligehold af bænke ved søen.  
Man vil udskifte bænkene ud med et genbrugsmateriale der hedder "Composit".  
Det blev enstemmigt vedtaget.
- j. Dialog om, vi skal lægge en linje omkring muligheder i de grønne områder.  
Anje fremlagde en artikel om at, grønne omgivelser i barndommen giver færre psykiske lidelser i voksenlivet. Det er noget vi vil snakke mere om på et andet tidspunkt.

## **8. Nyt fra områderne**

Der var en snak om, at der ikke er nogen konsekvenser på, at hvis man klager over det noget. Der er mange beboere der er utilfredse over dette. Rebecca og Anje, vil tage det med tilbage til Boliggården.

Solveig, fra område 79 træder af som formand. Hun håber, at finde en i sin bestyrelse der vil overtage posten. Ellers tager hun en dialog med Anje.

Ole, spurgte om der kom flere instruktionsdage til vaskerierne, det kommer der ikke. Jan P. fortalte, at man kan henvende sig i servicecenteret og få hjælp. Der blev opfordret til at man evt. kunne spørge sine naboer om hjælp.

Der var en snak om handicaps pladser, man er i gang med at udarbejde en plan – driften vil tage en dialog med områdebestyrelserne, om hvor de nye pladser skal være.

## **9. Eventuelt**

Der var ikke noget

## **10. Næste møder**

Tirsdag den 9. april 2019, tirsdag den 14. maj 2019, tirsdag den 11. juni 2019, juli – ferie.

Formand

Anje Holmstad

Referent

Solgerd Jørgensen