

Fællesbestyrelsens beretning ved årsmødet Søndag den 12. September 2021.

God dag – og velkommen til årsmødet. Jeg går ud fra, at vi som sædvanlig får en god og respektfuld dialog i løbet af dagen.

Vi starter – også som sædvanlig med et citat:



Vi synes, at dette citat egentligt er rammende for Vapnagaard som boligområde, da vi – de frivillige på mange plan, driften, de boligsociale, kulturhuset, Cube, SSP, politiet og kommunen – er rigtigt gode til at samarbejde. Og det skal vi blive ved med. En medvirkende årsag til, at Vapnagaard i høj grad lever op til at være et godt boligområde med mange tilbud, faciliteter, gode fællesskaber og rummelighed.

Vores størrelse er, at vi er Danmarks største enkeltafdeling. Set i det perspektiv er vi tilsammen meget dygtige til at gøre livet i boligområdet godt for de fleste.

Vapnagaards drift og fælles områder.

Vi har haft et meget anderledes år. p.g.a. COVID 19. Et år - som vi håber aldrig skal gentage sig. Et år - hvor vi som beboere egentligt ikke har manglet noget – men så alligevel. Alligevel et år, hvor Servicecenteret var lukket for adgang, hvor nøgler blev leveret i strakt arm ud af en dør – eller i en kuvert i en postkasse. Et år, hvor vi ikke så hinanden. Et år, hvor vi har lidt under, at vi ikke har kunnet tale sammen ved at sidde om bordet sammen. Nogen af os har holdt teamsmøder. MEN – det er ikke at eftertrægte, med mindre man skal have en hurtig afklaring. Der er en distance i den måde at mødes på. I det felt taber vi rigtigt meget i relationerne. De ansatte måtte arbejde hjemme i et vidt omfang, hvilket har bevirket, at der blev meget lang afstand imellem os.

At tale med mennesker i en telefon er ikke det samme, og giver heller ikke det samme, som når man mødes face to face.

På en del områder bliver der alt andet lige – derfor – et efterslæb, som skal indhentes nu. Det betyder, at alle løber sindsygt stærkt for at indhente det tabte.

Det betyder, at vi alle igen skal udvise ordentlighed og tålmodighed i.f.t. det, vi selv synes er det vigtigste for os personligt. For det, der er det vigtigste for mig, er jo ikke sikkert, at det også er det vigtigste for I andre.

Vi er af den opfattelse, at den nye organisering af driftområderne er ved at finde et leje. Men ting tager tid, og ting justeres under vejs. Og – man kan ikke gøre alle tilpas. Servicecenteret er åbnet igen, og vi er ved at kigge på området, hvor beboerne kan få en kop kaffe imens de venter. Her vil bordene blive slebet ned og omlakeret, så de kan fremstå pæne og rene. Når det er gjort, skal vi kigge på, om ikke vi også skal have nogle andre stole. De, der står der, er gamle og ikke særligt appetitlige. Vi tager tingene – med en ting ad gangen, så vi kan overskue det, og vi kan følge med.

Om de grønne områder vil jeg sige som Peter Plys:



Peter Plys – han kan det, som vi andre ikke altid kan – se det positive i det negative. Tak for det Peter Plys.

Vi har indledt et forsøg i.f.t. det nye sort – biodiversitet..... Men ikke alt, hvad vores øjne kan skue ligner biodiversitet, som vi hver især forstår det. Og vi forstår meget forskelligt ved det begreb.

Grønt udvalg skal fra efteråret beskæftige sig med udvikling af biodiversitet – altså: Hvad vil vi med biodiversitet, hvordan forstår vi det, og hvad skal vi udvikle, så de fleste af os kan holde ud at være her. Vi vil under vejs i det arbejde – med garanti – ikke alle være enige om det hele, men vi vil kigge på, hvad andre har gjort, og måske tage ud til andre og kigge på, hvordan det virker hos dem – og få fortællingen om en sådan udvikling.

Vi håber derefter, at kunne vende tilbage til næste år – med resultater af Grønt udvalgs arbejde på den front. Efter sigende kan en sådan udvikling tage op til 3 år – og nogen påstår, at da det er en udvikling, vil der konstant opstå ideer og måder at gøre ting på. Vi får se.

Havehegn.

Udskiftningen af havehegn er i gang igen. Vi måtte stoppe op, da priserne på træ – affødt af COVID 19 – er steget helt abnormt. Derfor rakte det i PPV-planen afsatte beløb ikke hele vejen. Derudover skulle der justeres i.f.t. højde på hegnene, og der skulle skaffes håndværkere, men projektet er ved at finde sit leje.

Affald.

Helsingør kommune har omlagt sine metoder i.f.t. håndteringen og fjernelsen af vores affald.

Det er en suveræn kommunebeslutning, som vi ingen indflydelse har på.

MEN – det resulterede i, at vi havde 4-5 weekender, hvor vi var en kæmpe losseplads over det hele.

Det fæg lidt med mails imellem bestyrelsesformanden og forsyningens ledelse.

Der er nu rettet op på fadæserne (næsten), men man kan godt en gang imellem se, at det flyder omkring en molok. Det skyldes oftest beboeradfærd, hvor beboeren smide store papkasser og store skraldesække i molokkerne – fordi de ikke gider bevæge sig til containergårdene. Det bevirker ofte, at tingene sætter sig fast, så når andre så kommer med den almindelige skraldepose, så kan denne ikke falde ned i molokken – fordi den ”vugge”, der skal dreje, ikke længere kan dreje.

Vi skal alle sammen arbejde sammen om, at få os selv og naboerne til at forstå, at det kommer til at koste ekstra huslejeforhøjelser, hvis vi ikke meget snart lærer at holde op med den slags unoder og bære det, der skal i containergårdene, der hen.

Når vi i løbet af næste år skal indføre de sorteringssystemer, som indføres over hele kommunen, så får vi en pæn huslejeforhøjelse – alene på den baggrund, hvorfor vi ikke får brug for at betale mere end højst nødvendigt.

Re-renoveringen.

Renoveringen skrider frem som planlagt – til glæde og gene – på godt og ondt.

Vi får flotte tage, der ikke ved larm ”tager livet af” de beboere, der bor på 3die sal. Og vore facader bliver nu tætte og vandtætte. Tak for det.

Sagen er en forsikrings sag. Altså udgifterne dækkes i noget omfang af forsikrings selskabet, som hedder Byggeskadesfonden.

Hvordan økonomien til sidst ender ud, ved vi intet om, så lad være med at spørge nu. Vi har ikke nogen svar.

Rigtigt meget i sådan en sag beror på forhandlinger. Vi har i Boliggården dygtige forhandlere, som vi sætter vores lid til.

Tilgangen til reparation af de vinduer der er utætte (det er nemlig ikke alle vinduer) afventer sin påbegyndelse, men vi er nødt til at håndtere tingene hver for sig, da vinduesproblemerne skal håndteres indefra lejlighederne, hvilket stiller andre krav til varsling og mange andre ting. Når alt er drøftet med forsikrings-selskabet, får vi besked. Vi takker Frank for hans ihærdighed i.f.t. månedsbrevene til bestyrelserne, som også lægges på facebook og på hjemmesiden.

Så vil nogen sige: "Jeg er ikke på Facebook" og jeg ser ikke på hjemmesiden..... Nej det er OK – og et frit valg for den enkelte. Men det er den måde, på hvilken vi meget hurtigt og effektivt kan informere de, der gerne vil have disse informationer. Vi har ikke personalekapacitet til at hænge alt op i opgange – ej heller at lægge alt i postkasser, så man må i et vist omfang holde sig selv orienteret. Vi drøfter meget – hvad vi skal kommunikere til beboerne. Vi kan sikkert blive bedre, for det kan man altid. Men det er et vanskeligt begreb, som hele tiden skal udvikles.

Husk at referaterne fra bestyrelsesmøderne ligger på hjemmesiden.

Ordensregler:

I år – et meget kort budskab. Ordensreglerne har beboerne selv vedtaget i fællesskab på årsmøder gennem tiden. De er til for at blive overholdt. Man skal tage almindelige hensyn til hinanden, da vi bor tæt, og også de, der arbejder i 3-skiftede vagter har ret til en god nats – eller dags søvn.

Laden:

Ved vedtagelsen af budgettet for 2021 (vedtaget i 2020), var det planen, at vi skulle male nogen ting i Laden, så den blev shinet lidt op. Gulvet skulle slibes. Vi skulle gå over til kontaktfrie vandhaner med mere.

Vi nåede at få malet i forgangene og på toiletterne i mellemgangen.

Så blev vi spurgt om vi ville stille Laden til rådighed for samfundet udenfor – i form af et COVID-testcenter.

Fællesbestyrelsen var fuldstændigt enig i, at så længe samfundet havde brug for Laden, så ville vi gerne hjælpe. Det har vi gjort, og det har været en meget stor succes på mange plan. Dels er vi blevet kendt i kommunen – for det gode. Dels er vi blevet kendt af borgerne, som har mange roser til os. Og dels har mange tusind mennesker kunnet blive testet på vej til og fra arbejde. Der var i starten naturligvis visse parkeringsproblemer. Disse blev løst.

Laden vil blive frigivet, så vi selv igen kan tage den i brug fra og med den 18. oktober. Den vil blive lukket i Januar måned, hvor vi så får malet – og iværksat øvrige planer. Det glæder vi alle os meget til.

Laden er en del af vores guld – til gavn for fællesskabet.

Da Birger Pedersen, som var tovholder, når der var festudlejning i Laden – ikke er her mere – har bestyrelsen nu ansat en person, som kan kontrollere at Laden og 1. sal på gården afleveres i behørig stand efter festudlejning.

I den forbindelse må vi erkende, at vi ikke er stødt på en person, der som Birger vil stille sig til rådighed året rundt på alle udlejningsdage, alle weekender og helligdage.

Det har affødt en beslutning om, at vi alene udlejer til egne beboere fremover. Men Laden vil selvfølgelig blive brugt til arrangementer, for fællesskabet.

Da der skal være kontrol efter hver udlejning, er vi også nødt til at forholde os til, dette imellem hver udlejning, før en anden kan komme ind i Laden. Det vil sandsynligvis føre til mindre festudlejning, da vi ikke kan påregne, at nogen vil stå til rådighed for os fra Torsdag aften til Mandag morgen. Bestyrelsen vil drøfte de videre forløb. Det vil også blive sådan, at åbner man ladeportene og strømmen går ud, så må man vente til strømmen automatisk slår til igen. Der er ikke nogen Birger, man kan ringe til. Sker der noget alvorligt med vand o.l. er det SSG, man skal kontakte, hvilket vil blive sat på opslag – og skrevet ind i papirerne til lejekontrakten.

Den boligsocial helhedsplan.

I talende stund, er en ny boligsocial helhedsplan under udvikling.

Man går nye tider i møde, så i stedet for at planen kun skal arbejde på visse matrikler, så skal den nye plan arbejde på kvarterniveau. Det betyder, at man stadig er på Vapnagaard og på Nøjsomhed, men at Nord-Vest-kvarteret også inddrages i dette arbejde.

Den nye plans hovedmål bliver – Arbejde og uddannelse. Så mange som muligt skal i arbejde og så mange som muligt skal have en uddannelse.

Derfor har Helsingør kommune fået kælderlokaler på Hestens bakke, hvor de opretter et minijobcenter målrettet Vapnagaards beboere, der har brug for jobcenteret.

Det går ikke ud over, at Sarah stadig er koodinator og organisator i det frivillige arbejde – og heller ikke hendes samarbejde med aktivitetsudvalget.

Der er udskiftet en del personale under vejs. Det er hvad der sker, når man er projektansat – og derfor har en "udløbsdato" for sit job. Men der er selvfølgelig også andre årsager til personaleskift – hvilket i alle sammen kender til fra eget arbejde.

Vi har stadig hverdagsrådgivning – som fortsætter med Kirsten.

Der holdes gang i Skolesamarbejdet, hvilket er usynligt for de fleste af os. Men hvis ikke det var der, kunne det godt være, vi kunne mærke det....

Strikkecafeen har åbnet igen. Det har forældrefcafeen også, og der er mandagsmorgenmad i Blishøj fortsat – til glæde for mange.

De frivillige håndholdes af Sarah. De er Vapnagaards guld, og der kommer nu frivillige helt udefra, som kan lide at være med – her i Vapnagaard.

Lektiecafeen er under reorganisering p.g.a. mandefald. Vi håber man kommer i gang igen, da denne er et meget nyttigt aktiv for Vapnagaards børn og unge.

Helhedsplanen er også en del af Passagefestivalen – til hvilken der var mange beboere – selvom vejret ikke var det mest smilende.

Børnenes dag er også en stor succes, hvor helhedsplanen, aktivitetsudvalget og kulturhuset arbejder sammen om at skabe en sjov dag for børnene.

De dele af helhedsplanen, der handler om job, uddannelse, skoler, ungdomsskole, Cube, SSP og Sammen om hinanden – ser og hører vi ikke som almindelige beboere. Men de, der har brug for den hjælp, der gives, mærker det selvfølgelig. På den måde kan man sige, at det gør vi andre så også, for hvis hjælpen ikke var der, så er vi mere end sikre på, at det ville kunne mærkes i boligområdet.

Man har været utroligt opfindsomme i.f.t. udeliv under COVID19. Det har afbødet virkningerne af isolationen for mange. Her har været musikarrangementer rundt omkring i Vapnagaard bl.a. Og så her der været onlinebingo, som mange har været glade for at være med til.

De lommepege unge er i fuld gang igen – og der er struktur i det arbejde, i og med at Rikke håndholder disse unge, som lærer at forholde sig til de forpligtelser, der skal opfyldes, når man har et arbejde.

Der er just nu opstartet et kursus for et nyt hold bydelsmødre, som vi håber vil falde til i den rolle. Vi mærker heller ikke meget til det tiltag – som beboere. Men det gør de, der får tilbudt den hjælp. Det er rigtigt godt, fordi det fremmer integration og det at acceptere og lære om det danske samfund.

Andre tiltag.

Formanden har søgt om en bevilling hos EGV – til fortsættelse af tilskud til Fællesspisninger, som helhedsplanen også understøtter i form af frivillige til de praktiske opgaver og lige om lidt fortsætter formanden med at ansøge andre om tilskud, da det har vist sig at være en rigtig dejlig aktivitet. Vi kunne bare godt drømme om, at der kom flere forældre med børn.

Formanden har haft kontakt med de politiske systemer i kommunen, hvilket nu afføder at vi efter 30 års drømme får fartdæmpning på ringvejen, hvilket vi glæder os til. Vi er af den opfattelse, at det også vil kunne virke lidt tryghedsskabende, idet de der kører ind på parkeringspladserne for at sælge hash og stoffer, vil få sværere ved at komme hurtigt væk, når politiet kommer på besøg. Vi drømmer om, at det i et eller andet omfang vil afholde nogen fra at køre her ind. Men vi får se.

Østifterne / Sammen om hinanden.

Det store projekt om børnene i boligområderne – en gave fra foreningen Østifterne på 15 millioner, som nu er blevet til projektet ”Sammen om hinanden” – kører nu for fuld skrue. COVID hindrede en god opstart, men de er kommet efter det.

I Vapnagaard rykker børnedemokratiet ind, og bestyrelsen har ”reserveret” opgaver til varetagelse i dette nye og spirende demokrati. Vi glæder os meget til, at det går rigtigt i gang, og vi vil – dele med Jer – når der sker forskellige ting.

De børn, der allerede nu har meldt sig til at ville være børnedemokrater, skal følge et bestyrelsesmøde i område 75's bestyrelse.

Fællesbestyrelsen skal have en informationsdag hos Rødovre boligselskabs bestyrelse om hvad børnedemokratiet betyder for dem, og hvordan relationerne er til bestyrelsen. Her er vi bestyrelsesmæssigt organiseret anderledes, hvilket vi skal forholde os til.

Ungerådene er godt i gang, Vi har ikke set så meget til dem i selv boligområdet. Men de er meget aktive i.f.t. andre unge i de områder, hvor de er etableret, og vi regner med, at se og høre mere til dem i den kommende tid.

Projektet er forankret i Boliggården og projektkontoret ligger i Abildhuset (det gamle bibliotek på Abildgårdsvej).

Da regeringen har skåret 100 millioner af tilskuddene til det boligsociale arbejde og lagt disse millioner i bloktilskuddene hos kommunerne (hvor de sikkert vil blive brugt til alt andet en at løfte de sociale forhold i boligområderne), så hilser vi selvfølgelig det store demokratiprojekt meget velkomment.

Politik

Affødt af lovændringer på Christiansborg, vil vi med al sandsynlighed blive et ”Forebyggelsesområde” omkring den 1. december, når de nye – såkaldte ”ghettotal” bliver udgivet.

At blive et forebyggelsesområde bevirker, at der skal ske nogen bestemte lovmæssige ting i området. Bl.a. Skal vi have flexible udlejningskriterier, som favoriserer folk med arbejde og uddannelse. Det har vi faktisk allerede nu, idet Boliggården og kommunen fik forhandlet disse aftaler, før den nye lov blev vedtaget.

Herudover er vore muligheder og vilkår i livet i vort land til enhver tid afhængigt, af den politik der føres.

I år skal der være kommunevalg den 16. november.

Vi som bor alment under vel sagtens andre også at kunne drage nytte af denne boligform.

En boligform, hvor der ikke må tjenes penge, og hvor økonomien skal hvile i sig selv.

Boligafdelinger, hvor naboskab og fællesskaber trives.

Vi har uendeligt lange ventelister og ugentligt ringes formanden op af folk, der græder fordi de ikke kan få en bolig, de kan betale.

Nogen synes vi har for mange almene boliger i Helsingør kommune. Det er vi så nogen andre der synes, at det har vi ikke, når ventelisterne – rummer rigtigt mange helt almindelig ordentlige mennesker med arbejde, der passer enhver sit – som ikke kan få en bolig.

Nogen af os er derfor blevet talsmænd for, at vi vil sætte de almene boligernes behov i spil i valgkampen. Vi arbejder for, at kandidaterne vil tilkendegive, at de vil arbejde for f.eks. kostægte affaldspriser, flere almene boliger (ældre og unge er i fokus), billigere indskudslån og en husleje, der er til at betale m.m.

Vi lægger op til at holde vælgermøde i Laden – umiddelbart før valget, og håber, at Laden fyldes med mennesker, der vil andre det godt på boligområdet. Vi er af den overbevisning, at der aldrig mere vil blive bygget boligområder – som Vapnagaard, men at der skal bygges blandede boliger – altså blandede boligformer. Og vi imødeser boligministerens udspil om, at der – når der bygges et sted – skal bygges 25% almene boliger – også i vores kommune. Til vælgermødet kommer boligministeren forbi.

I øvrigt har boligministeren været forbi Boliggården og Vapnagaard et par gange. Vi har dermed den fornøjelse at vide, at han er meget lydhør overfor vores budskaber, hvilket er en stor glæde.

Med disse ord, vil jeg anbefale Jer, at gå ud og finde en kandidat, der vil arbejde for beboerne i de almene boliger får reelle og gode vilkår og som vil bygge flere af disse boliger. De kandidater findes i flere partier.

Vores image

Vi slutter med at minde om at vores image ude i kommunen er hævet betydeligt. Vores fraflytning er lige p.t. 9,8%, hvilket er lavt. Vores venteliste er stor. Det må betyde, at vi er et godt boligområde. En del flytter hertil, for senere at prøve lykken som husejere. Eller flytter videre efter at have været single i nogen år til at blive sammensvejst med en anden person. Mange bliver ligesom jeg selv – hængende – imod alle oprindelige forventninger i rigtigt mange år, fordi vi kan lide området, dets aktiviteter og tilbud, de store lejligheder til en pris, der er til at betale – samt de mange gode naboskaber rundt omkring.

Vi vil hermed takke alle vore samarbejdspartnere – Helsingør kommune, Politiet – vores forebyggere, SSP, Cube, Anette i Kulturhus Syd.

Tak til beboerne for at medvirke til, at de fleste kan lide at bo her.

Tak til fædregruppen for Jeres diskrete virke blandt familier, børn og unge – samt Jeres vidunderlige pizzaer og kebabber. Tak til alle frivillige kræfter – i – som udenfor beboerdemokratiet. I er det guld, der gør vores boligområde stærkere end de fleste.

Tak til de ansatte, som har holdt ud – også under COVID, og som betjener os i det daglige.

Tak til bestyrelsen som tålte at håndtere en del beslutninger alene ved mailkorrespondancer under COVID. Vi er heldigvis nu et sted, hvor vi kan samles om et bord igen.

Vi slutter med et lille citat til eftertanke:

