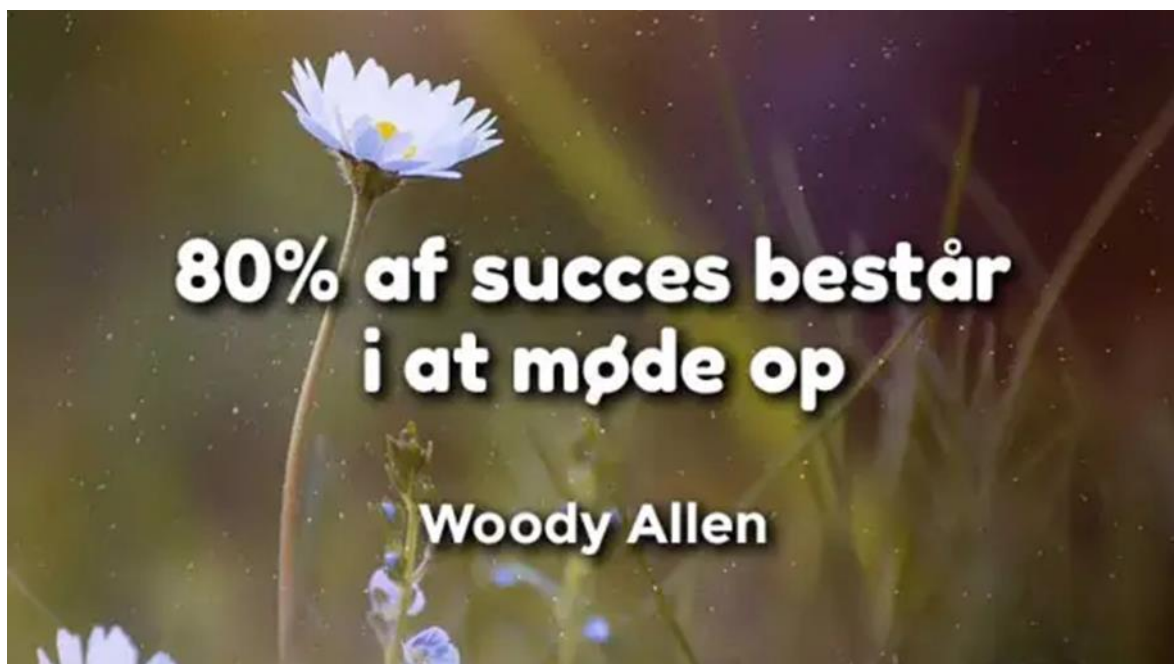


10.09.22.

Fællesbestyrelsens beretning ved årsmødet Søndag den 18. September 2022

God dag og velkommen til årsmødet i Vapnagaard.

Vi får som sædvanlig en god og respektfuld dialog i løbet af dagen – og – vi starter med dette citat



SÅ – tak til jer, der er mødt op. Altid dejligt at se dem, man kender og de nye, som man ikke kender.

Velkommen til jer alle.

Vores "Bolig-år" har i starten været præget af, at vi i efteråret vinteren 2021 / 2022 stadig var nedlukket på grund af corona, hvilket selvfølgelig satte sine spor. Mange ting kunne man i driften. Andre ting måtte vente.

Det har været en befrielse med det åbne samfund, og vi har næsten glemt, hvordan det var at være lukket ned, at være begrænset i at mødes med andre – uden mundbind og afstand.

Spritten er vist kommet for at blive. Og fint med det. De næste vaccinationer begynder nu, og vi drømmer om, at det hjælper os alle sammen igennem kommende smitte til at klare evt. sygdom bedre, så vi ikke bliver alt for syge af denne grumme sygdom.

Vapnagaards drift og fælles områder.

Til en start var vi fortsat nedlukkede, men vi kunne på særlige måder fortsat få brikker, kontrakter med mere - samt beboerbetjening fra Servicecenteret.

Vi mødte ejendomsfunktionærerne med mundbind og afstand.

I foråret lukkede samfundet op, og alt gled tilbage til det gamle. Det var rigtigt dejligt.

Driftskontoret har i denne periode gennemgået en del forandringer. Det kan altid diskuteres, om det blev til det bedre – og for hvem det er blevet bedre.

Man opdelte servicecenteret i to adskilte dele. Der blev opsat et "gardin", som er sort – og som sender nogen signaler

Vi fik dog lavet aftaler om, at Servicecenterdelen fortsat er åben fra kl. 08.00 – og i hele personalets arbejdstid, sådan at man kan komme og få en sludder, en kop kaffe, læse en avis, snakke med andre, bytte en bog, bruge PC'erne.

Vi blev ramt af nogle IT-problemer, idet nogen beboere havde lagt personlige oplysninger på PC'erne, hvilket ikke må ske på fælles PC'ere.

Vi håber, at Strikkeklubben kan rykke tilbage i Servicecenteret, da det er hyggeligt, at der er mennesker dér – og det er en drøm, at vi kan starte en kaffeklub for ældre etniske beboere, som kunne komme en gang om ugen til en kop kaffe og en sludder med hinanden.

Herudover blev åbningstiderne ændret således - at man nu kan ringe fra kl. 08.00 – 10.00 og man kan møde frem til personlig ekspedition fra kl. 10.00 – 12.00. Og har man arbejde og har brug for et personligt fremmøde, kan man ringe til driftskontoret og lave en aftale om dette.

Om eftermiddagen er der vagt på i.f.t. voldsomme skader – såsom vandbrud, el-nedbrud og lignende katastrofale ting, som vil være skadelige for mennesker og bygninger, hvis de ikke bliver stoppet omgående. Efter arbejdstids ophør, skal man som sædvanlig kontakte SSG (Skadesservice). Nummeret findes på hjemmesiden.

Driftsleder Jan D. Pihl rejste fra os den 1. april. Det gav nogle ekstra huller i osten. Det har betydet, at det resterende personale har måttet løbe ekstra meget stærkt for at løbe det almindelige op. Det særlige har måttet vente til ankomst af ny driftsleder. Den slags kan selvfølgelig mærkes her og hisset. Forinden fik vi også en ny driftssekretær, som selvfølgelig skal sættes ind i vores mærkværdige verden, hvilket altid påvirker. Men – der er ingen virksomheder i dag, der ansætter flere mennesker en nøjagtigt det, der er brug for, når alle pladser er besat. Derfor kan det altid mærkes, når nogen mangler.

Vi har ventet længe på at få en ny driftsleder. Og på papiret skete det den 1. juli. Så kan man spørge – jamen – fra april til juli er der kun 3 måneder. Jamen – det har været nogen vildt lange 3 måneder. For da den nye driftsleder ankom, skulle han have introduktion og ferie, og alt personalet skulle have ferie. Så det har ikke været en spændende sommer i.f.t. driftsområdet.

Vi siger velkommen til Nicolai, og kan begynde at mærke, at der nu er kommet en leder igen.

Vi takker driftskontorets personale for at holde ud og holde om. Vi ønsker I alle bliver lidt endnu – selvom vi ved, det har været noget nær umenneskeligt – i denne lange periode. Man bliver træt, træt, når man skal løbe meget stærkt i så lang tid.

P.g.a. de menneskelige mangler, har det heller ikke været oplyst til bestyrelsen, hvor mange ansatte, der over foråret og sommeren har forladt os, og dermed hvor mange ubesatte stillinger, der har været. Men de, der blev tilbage hos blå og grøn har prøvet at løbe det hele op – så godt som muligt i en tid, hvor alle også skal have ferie.

Det er menneskeligt at fejle – som pindsvinet sukkede – da det kravlede ned af skurebørsten.

Så i stedet for at dvæle ved de mangler, som vi alle tydeligt kan se, der er p.g.a. den totale situation, skal vi nu komme videre.

Boliggården har fået ny driftschef – Thomas Fredskov, som har bevæget sig en del her i Vapnagaard.

Bestyrelsen, grønt udvalg og formændene for de andre afdelinger tog en tur med Thomas til Køge og Borup og så på grønne områder. Det var en fest – kan man sige. Thomas har lovet bestyrelsen, at vi kan få det lige så flot her, som det vi så der. Men det vil tage 5 – 6 år i alt.

Med vores 58 tønder land kan man ikke ændre Vapnagaard på en uge, men bare vi kan se det går fremad, vil vi være godt tilfredse.

Sådan kan her komme til at se ud – nogen steder:





Et krydderurtebed ved blokkene

Man har oplyst os, at de store grønne områder kommer til at køre i 3 spor – Vild med vilje – Biodiversitet og flotte parklignende områder. Alt dette under respekt for vores Biodiversitetprojekt, som alle er velkomne til at kommitte sig til. OG skulle du have lyst til at være med i grønt udvalg henvender du dig til mig – efter mødet. Man har lovet, at man inddrager områderne hen ad vejen idet områderne har valgt kontaktpersoner til den følgegruppe, der er nedsat til at følge Biodiversitetsprojektet.

Vi er blevet lovet, at der vil blive lavet en plan for de grønne områder, således at skulle de nuværende ansatte forlade os, så kan nye ansatte umiddelbart bindes op på en sådan plan, så vi ikke skal opleve, at hvis vi får en gartnermester der elsker træer og træarbejde, så handler alt om træer. Får vi en, der elsker granit, så får vi granit alle vegne og hvis den næste elsker dunhammer, så får vi dunhammer alle vegne.

Vi glæder os derfor til, at der bliver lavet en plan – også selvom vi er bevidste på, at vi ikke er arbejdsgivere, men har en god dialog med driften om det sted, hvor vi bor, lever, færdes og kan kigge ud ad vinduerne.

Grønt udvalg skal på spadseretur med Thomas Fredskov og Nicolai den 05. oktober – for at blive klogere.

NU tror vi på det kan lykkes.

Og vi siger som Peter Plys – igen:



Havehegn:

Havehegn er fortsat under udskiftning – som en løbende del af PPV-Planen. Men der, hvor der skal etableres de nye brandveje, vil der være steder, som skal have skiftet hegnene nu p.g.a. der skal graves og flyttes om på mange ting.

Affald:

Vi er ved at få nedgravet de nye sorteringsmolokker. Og det bliver spændende at se, hvordan det kommer til at virke.

Det er vigtigt, at vi sorterer rigtigt, da vi med tiden vil få store ekstraregninger, hvis vi ikke gør. Og det er vist ikke lige ekstraregninger vi har brug for for tiden. Man kan spekulere over, om vi skal have nogle affaldsambassadører, som kan tilrettevise beboere, der har svært ved at forstå systemerne.

Forsøg:

Vi afprøver, om det hjælper at have tremmer for kælderarmene, så de – der ikke kan finde ud af at bo, hvor andre også skal have deres gang – udelukkes fra, at kunne gemme sig i hjørner og de indre kælderarme. Vi er nemlig temmelig trætte af det svineri, disse besynderlige mennesker altid efterlader sig – og af de besynderlige beboere, der lukker dem ind. Det er nemlig ofte fremmede, som nogen giver adgang til vore kældre. Desværre er det vanskeligt at få opklaret, hvem det er, der ikke vil bo ordentligt og pænt.

Re-renoveringen:

Re-renoveringen synger heldigvis på sidste vers.

Det er snart vanskeligt at huske, hvornår vi ikke har været omgivet af stilladser et eller andet sted. OM det virkelig kan lade sig gøre – bare at være et boligområde og ikke en kæmpemæssig byggeplads, står hen i det uvisse – men – vi skal tro på det.

Tilbage står, at der bliver vinduesgennemgang af indrapporterede vinduer. Men det kræver ikke stilladser.

Heldigvis har vi en Frank i Servicecenteret, som holder mega styr på de her ting. Det er vi rigtigt glade for, for uden dygtig faglig ekspertise ville vi være solgt til entreprenørerne. Og vores erfaring er, at det koster – penge, spekulationer og frustrationer på et højt niveau.

Vi glæder os enormt til at opleve en normal bygningsmæssig tilstand.

Og har vi penge – inviterer vi på et lille glas, når det sidste stykke stillads og den sidste kampvogn har forladt VAPNAGAARD.

Ordensregler:

Beboerne har vedtaget vore ordensregler i fællesskab, så vi antager, at alle hjælper hinanden og sig selv med at overholde disse. Man kan finde dem på Hjemmesiden, og man kan henvende sig i driftskontoret og få dem udleveret. Der bør ikke være anledning til, at man ikke kan sætte sig ind i disse regler.

Udlejningsaftalen:

Vi vil ikke gå ind i detaljerne omkring den udlejningsaftale, som Boliggården har indgået med Helsingør kommune, fordi den detaljerigdom, der ligger i den aftale er for fagfolk.

Så – vil man vide noget meget konkret om ting i aftalen, der har betydning for en selv personligt, skal man rette henvendelse til udlejningsafdelingen i Boliggården. Når det så er sagt, så må vi desværre konstatere, at Vapnagaard havnede, som det man i lovgivningen kalder et "Forebyggelsesområde". Det har udspring i ghettotalle, hvor vi på 3 ud af 4 parametre ligger på et dårligere sted end loven foreskriver.

Det har betydet, at hvis vi ikke er i arbejde eller under uddannelse, kan vi ikke flytte indenfor Vapnagaard.

Vi kan bytte, og vi kan flytte ud af Vapnagaard – men altså ikke indenfor Vapnagaard. Der er også lidt begrænsninger på, hvor vi kan flytte hen – i Boliggårdens og i de almene organisationers regi.

Det har selvsagt gjort mange – især pensionister og mennesker på overførselsindkomst - meget kede af det. Forståeligt – og det er også noget, som rammer flere af os, der sidder i fællesbestyrelsen.

Vi håber, at når aftalen har løbet i 4 år, så har vi opnået de forbedringer, der skal til - således, at vi igen kan få lov til at flytte internt i Vapnagaard. Vi er jo meget glade for at bo her, og ønsker for en meget stor del, at blive her, hvortil vor verden går – og hvor vi føler os hjemme og føler os trygge, fordi vi kender hinanden og naboerne, og fordi vi har meget godt naboskab her.

Det står ikke i bestyrelsens magt at ændre på lovgivningen, så vi må se, hvad fremtiden bringer.

Det boligsociale og det frivillige arbejde.

Vi har fået oprettet et fremskudt jobcenter – her i Vapnagaard – som vi har forstået, er en rigtig succes. Det handler om, at få folk på kanten af arbejdsmarkedet i arbejde. Nogen skal støttes mere end andre, hvilket dette jobcenter er i stand til at gennemføre. Der tages de hensyn, der skal tages, sådan at vi alle får en chance i livet.

Småbørnscafeen i KHS om fredagen er blevet en rigtig succes for småbørnsforældre – som ud over at blive klogere på de små børn også har muligheder for at danne netværk og høre om andre forældres erfaringer. Et dejligt og velkomment tiltag i Vapnagaard.

Vi har stadig familierådgivning, og vi har ungerådgivning. Begge dele et gode for mange, som hjælper mennesker til at hjælpe sig selv.

Disse tjenester er IKKE ”barnepigetjenester”. Man gør ikke ting for folk. Man bringer folk til at kunne gøre tingene selv. På den måde medvirker man til, at mennesker udvikler sig til gode for dem selv.

”Helt frivillig” er den del af det boligsociale arbejde – og blandes nu med aktivitetsudvalgets frivillige, hvilket er en rigtig god ting. Da alle arbejder med fællesskaber til vores fælles glæder her i Vapnagaard.

Dette samarbejde deles også med Kulturhuset, sådan at alle tjener de gode og givende fællesskaber her.

Uden alle de frivillige ville vi bare være et trist sted, hvor det eneste, man kan foretage sig, er at bo.

Vi har enormt mange aktiviteter og ting man kan være med om – her i boligområdet, og skulle der sidde nogen, der kender nogen, der gerne vil være med i fællesskaberne, hvor man hygger sig, danner netværk og laver noget sammen med andre, der er til enorm glæde for mange andre – så kontakt Steffen Redder – formanden for Aktivitetsudvalget. Alle kan lave et eller andet.

Børn og voksne på Frivilligt arbejde.



Lad mig vise jer, hvad der foregår i Vapnagaard imellem to bestyrelsesmøder:

12. september kl. 14.00	HITS MED SAKSEN af Teater V	KHS
15. september kl. 15.15	Frøindsamling – Biodiversitet – for alle i Vapnagaard	I Dalebro grusgrav
15. september kl. 16.00	Herreværelset – ”Lars Bjørn Madsen”	I KHS
18. september kl. 09.00	Årsmøde	Laden
21. september kl. 13.00	Syngepiger. Det grå guld	I Seniorcenteret
22. september kl. 14.00	Ældre Sagen Helsingør inviterer til foredrag i Kulturhus Syd	I KHS
27. september kl. 19.00	Jorden og livet – 3.800 mio. års spejling	I KHS
04. oktober kl. 15.00	Stofa	I Servicecenteret
04. oktober kl. 19.00	Kvantefysikken - atomernes vilde verden	I KHS
05. oktober kl. 18.00	Fællesspisning	I Laden
06. oktober kl. 18.00	"Kogebog for fattigrøve"	IKHS

Hertil kommer klubber, foreninger, haver, småbørnscafe, børnekultur, tøj-kælder, cykelværksted, VTV og andre faste aktiviteter.

Vi har ingen grunde til at kede os – eller til at mene, at der ikke foregår noget for alle aldre i Vapnagaard. Vi er af den meget klare opfattelse, at vores boligområde er det mest aktive i hele kommunen. Hertil kommer, at vi også er det boligområde, der har de bedste og fleste informationer om, hvad der foregår – i og med vi har vores gode Facebook til de hurtige informationer – vores hjemmeside og vores blad til de informationer, som er mere generelle og som også ind imellem er til videnformidling – og ikke mindst opslag i opgangene..

Omkring det frivillige arbejde med den meget store betydning fandt vi her et citat, der rammer lige ind i betydningen af dette:

I VERDEN ER
DU BARE NOGEN...
MEN FOR NOGEN
ER DU HELE VERDEN 

Vi kan simpelthen ikke undvære de frivillige, og mange flere kan få store glæder af, at være og gøre noget for og sammen med andre.

Lad mig her bare lige nævne, at ved sidste fællesspisning var der tilmeldt 81 deltagende – en kæmpe succes, som ikke ville kunne lade sig gøre uden de frivillige, som arrangerer – flytter borde, flytter stole, dækker borde, bærer mad rundt og rydder op efter alle andre. Og ikke mindst, når vi på en solskinseftermiddag spiser pizzaer i en af haverne.

Arrangementer som også er med til at gøre livet en lille smule mindre ensomt for en hel del mennesker og som er kendetegnet ved dette citat:



Tænk over det – og kom og lær andre at kende – som du ikke kendte i forvejen.

Sammen om hinanden – Børnedemokrati og Ungeråd.

Projekt "Sammen om hinanden" – som hjælper med at indføre børnedemokrati i Vapnagaard (og andre steder) – samt ungeråd, hvori unge fra boligområderne har startet ungeråd i institutionerne rundt omkring os – er nu kommet godt i gang. Børnene er startet ud med, at lave en kravsspecifikation til en ny svævebane. Børnene har forelagt deres projekt for bestyrelsen og fået bevilget en svævebane. Men da de gerne vil have en dobbelt svævebane, har vi søgt yderligere midler hos projekt "Sammen om hinanden". Når svævebanen er opført, vil I høre mere om det. Børnene lærer om demokratiske processer, hvilket indfører dem i demokratiets virkemidler. De lærer også, at man ikke kan få alt, hvad man ønsker – og hvordan man kan tale sin sag. Forældre siger, at børnene bliver mere selvstændige og dygtige til at fremlægge i skolen.

De unge, der er med i ungerådene, gennemgår fantastiske processer i.f.t. demokratiudvikling – hvordan får man indflydelse – hvad kan det bruges til. De unge fra Vapnagaard udvikler sig nu væk fra altid at være dem, der skal hjælpes - dem,

der søger penge, dem der er de svageste – til at være dem, der nu kommer og tilbyder noget. Det er en forrygende udvikling, som vi er sikre på vil sætte sig spor, når det bliver deres tur til at flytte ind i en almen bolig og være med i de demokratiske fællesskaber.

Til slut vil vi takke alle de mange, der sammen med os i bestyrelsen udgør det Vapnagaard, vi kender, og som vi holder af.

Vi takker driftens personale for at være med os – selv når det er rigtigt svært.

Vi takker de boligsociale medarbejdere for at holde hånden under og modet oppe på beboere, der har det svært og på, at vi – som i høj grad kan selv – ved at I strukturerer og organiserer det fantastiske frivillige arbejde.

Vi takker bydelsmødrene for det stille usynlige gode arbejde omkring familierne.

Vi takker fædregruppen for stadig at være med på flere plan – som en del af det frivillige arbejde. Vi nyder de gode pizzaer og den gode mad, som I efterhånden er verdensberømt for - i hvertfald her i Vapnagaard – og for jeres indsatser i det stille.

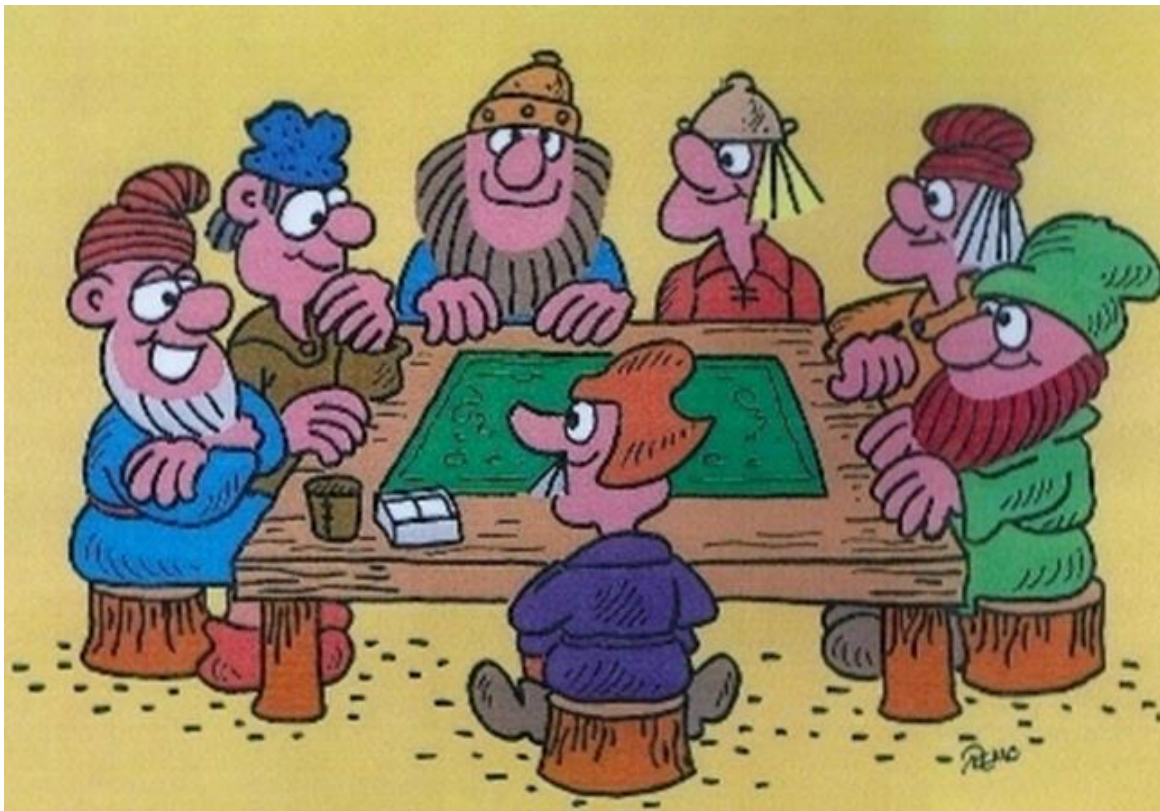
Vi takker mange bestyrelser for gode initiativer for beboerne i områderne. Små fester og kom-sammen-som-naboer – opsynet med området og gode initiativer – samt jeres kommitment til det biodiverse projekt.

Vi takker alle aktive deltagende beboere for at være dem I er, når I hjælper naboen, maler en bænk, rydder op i områderne o.s.v.

Vi takker Helsingør kommune, politiet, SSP og andre gode kræfter, der vil os alt det bedste – og som lytter, kommer og bevilger. I gør det sjovt at samarbejde.

Vi slutter med denne lille tankevækker

**Vi kan gøre mere end blot at være med,
vi kan deltage aktivt.**



Tak for ordet.