



# Pas på tingene

Selv om du "kun" har lejet din bolig, så er det alligevel dig og dine naboer, der "hænger på regningen", når noget går i stykker.

I sidste ende er det jeres fælles husleje, der betales, hver gang en ting skal erstattes.

Når det så er sagt, så bliver alting jo slidt med tiden, også udstyret i din lejlighed.

Dørgreb, toiletbræt, køleskabe, komfurer og alt det andet har en vis levetid, og hvis noget skal skiftes som led i naturligt slid, så skal du ikke selv betale, det går på den samlede afdelings regning.

Du skal være opmærksom på, at du som lejer ikke kan forvente, at slidt eller defekt udstyr udskiftes med nyt. Drift & Byg, Vapnagaard kan vælge at udskifte med brugbart genbrugsudstyr – dette sker for at holde udgifterne i afdelingen ned.

Sikringer, elpærer (herunder også pærer til køleskab og ovn) og lignende skal du selv købe, når de går i stykker.

**Hvis du har spørgsmål, kan du altid kontakte Drift & Byg, Vapnagaard på mail [vapnagaard@boliggarden.dk](mailto:vapnagaard@boliggarden.dk) | telefon 4925 2627 eller ved personlig henvendelse i Vapnagaard Servicecenter, Hovmarken 7.**

## Reglen er:

**"Udstyr som toiletbræt, dørgreb, kontakter, plastskuffer i køleskab, gummilister til ovn o.l. i de enkelte lejligheder udskiftes, når udskiftningen skyldes forventeligt slid og ælde. Ved forventeligt slid og ælde forstås, at udstyret er blevet defekt eller nedslidt efter normal brug i en forventelig levetid.**

**Ved misligholdelse gennem fejlagtig eller uforsvarlig brug af udstyr vil det være lejerens selv, der skal erstatte det ødelagte udstyr.**

**Det er Drift & Byg, der fra sag til sag vurderer, om der er tale om forventelig slid og ælde."**