

10.08.2020

Referat af Fællesbestyrelsesmøde Mandag d. 10. august 2020 kl. 17.00

Tilstede: Anje Holmstad, Birger Pedersen, Süleyman Benli, Solgerd Jørgensen, Anita Pedersen, Marianne Larsen, Ole Karlsson, Steffen Redder, Rie Skjoldmose, Jack Seiler-Holm, Klaus Christensen, Poul Rasmussen i stedet for Marianne Lavesen, Klaus Poulsen, Jan Pihl, Ulrik Krüger, Jacob Jürs, Sarah Staal.

Afbud: Jette Kjær

Forslag til dagsorden

1. Velkommen til og præsentation af ny Driftslederassistent – Dennis – og ny Drift sekretær – Kimmie. Hvad betyder Jeres ankomst for os?

Anje bød velkommen til første møde efter sommerferien. Vi sagde velkommen til de nye ansatte. Jan fortalte, at de er glade for de nye, og de er blevet et godt team. Og de er i gang med, at tage fat i de arbejdsopgaver der ligger til dem.

Dennis, har arbejdet i Boliggården i 2 år. Han skal have fokus på områder og medarbejdere. Han er kommet godt ind i arbejdet.

Kimmie har arbejdet i servicebranchen hele sit liv. Hun er blevet godt modtaget, og har fået nogle arbejdsopgaver.

Hele bestyrelsen præsenterede sig.

2. Godkendelse af referat fra den 09.06.2020

Referatet blev godkendt.

3. Orientering om korrespondance og begivenheder

- a. 12.08.20 – Fællesspisning (sandsynligvis max. 50 personer)
- b. 13.08.20 – Infomøde om Pay Per Wash
- c. 24.09.20 – Repræsentantskabsmøde – Boliggården – i Laden. (afventer ophævelse af forsamlingsforbud) Der er mødepligt for alle områdeformænd, og FU
- d. 20.09.20 – Årsmøde i Helsingør Hallen

4. Orientering fra Helhedsplanen.

- a. Kort resume af aktiviteter siden juni – samt hvad der er i vente.

Sarah er glad er for at være tilbage. Kirstine, stopper med udgangen af august 2020.

Kirstine er blevet ansat for projektkoordinator i Østifterne projektet.

De har været på Bornholm, med familieferier. Det gik godt rigtig godt.

Cirkus Panik har været her, det kom i stand efter at man fik nogen penge fra regeringen, til at afholde nogle sommerarrangementer. Der var en masse børn der deltog.

Der kommer noget sommerdans, den 28. august, det er Kirstine der står for det, Det er nogle penge de har fået fra Nordea Fonden.

LOF afholder noget senior fitness. Man kan henvende sig til Sarah, hvis man er interesseret.

Der er Fællesspisningen den 2. september.

Der har været Pizzaarrangement, i Trelleborg haven, det var Fædre gruppen, der stod for arrangementet. De vil prøve, at lave et arrangement mere.

Sarah fortalte, at der stadig er penge i beboerpuljen, så hun opfordrede til at søge, hvis man har et arrangement man gerne vil sætte i gang.

5. Orientering fra inspektørerne og viceværterne – bl.a.:

- a. Opsummering af organisatoriske ændringer i Boliggården og Drift 1 / Vapnagaard

Jan fortalte, at de er i gang med lave en struktur. Når de er klar, kommer der en skrivelse fra dem.

- b. Re-recovering alt indbefattet 😊 status.

Blok 57 er afleveret, og blok 45 er ved at blive afleveret. Det kører efter planen. Der har været et møde med byggefolkene, efter sommerferien. Jack fortalte, at en beboer, har tilkendegivet, at der ikke længere er larm mere fra tagene.

- c. Genåbning af Servicecenteret og den del, der er forbeholdt beboerne???

Man ved ikke noget endnu. Det er en ledelsesbeslutning. Anje tager den med direktøren.

- d. Vedligeholdelsesreglementet – opdatering?

Jacob er ved at gå det igennem, og har samlet ordensregler, vedligeholdelsesregler og vedtægter den pjece. Han sørger for at vi får en folder til næste møde, så vi kan kigge det igennem.

Man vil gå i gang den 1. september med at lave højen neden ved Rytterbakken 1-3.

Man er også i gang med at rydde op i søen.

6. Spørgsmål – kommentarer til referater fra eventuelle udvalg og andet, der er indgået siden den 10.12.19. Evt. ønsker til udvalgenes /arbejdsgruppernes næste møder??

- a. Gruppen "Røgfrie Boliger"

Anje følger op på det.

- b. Runde: Hvor er vi med nye kælderkontrakter.

Område: 81, 79, 78, 76, 73 og 71 er færdige med deres kontrakter. Omr.77 mangler 1 beboer. Omr.75 mangler 2 beboer, omr. 74 mangler 1 beboer. Omr. 72, Anje snakker med Jette.

7. Forretningsudvalget. Herunder:

- a. Hvor er vi med TV-skiftet – v. Rie

Kontrakten er kommet, og Stofa er klar til at gå i gang.

- b. Klubber – foreninger og COVID-retningslinjer.

Anje fortalte at foreningerne er i gang med at lave retningslinjer. Laden bliver ikke lejet ud til fester i øjeblikket. Da vi bruger Laden til flere møder end normalt, da vi dér kan opretholde Sundhedsmyndighedernes retningslinjer. Der bliver afholdt Bingo, alle borde og kontaktflader bliver af sprittet når de er færdige.

Man kan evt. leje 1 salen ud, men kun en gang om ugen, så der kan gå over 72 timer, så der kun skal være normalrengøringen.

- c. Kan der afholdes Store Børnedag – som tingene se ud v. Ole K.

Der bliver ikke afholdt Store Børnedag, grunden er, man ikke må samles mere en 100 personer.

Man vil prøve at lave nogle andre arrangementer, måske noget teater for de små og noget fællessang ved søen og ved Hestens Bakke.

Man vil evt. sætte nogle sider på pavillonen, så man kan begrænse antal der deltager.

- d. Områdemøder – Er I ved at være klar?

Alle områder meldte ind, at de er ved at finde lokationer, hvor de kan være – da de fleste af fælleslokalerne i områderne ikke kan overholde retningslinjerne.

- e. Årsmødet – hvor er vi nu.

Man har styr på retningslinjer ifølge politiet. Der arrangeres transport til Helsingør Hallen. Der sørges for sprit, og alle skal sidde ned under hele mødet. Man kan give sin nabo en fuldmagt med til mødet – der er lavet retningslinjer til dette.

På næste møde lægger vi en plan over, hvem der sørger for hvad til Årsmødet, og hvad tid vi mødes.

- f. Ordensregler

Anje, Jan og Ulrik holder et møde om dette.

- g. Uploading af referater og evt. andet på Boliggårdens hjemmeside.

Anje fortalte, at hun vil lægge referater op. Der var flere, der sagde, at de ikke kunne komme ind og se dem. Anje vil undersøge sagen.

- h. Situationen omkring hashsalget – her.

Det giver en del utryghed i områderne. Anje opfordrede til, at man giver hende besked, hvis man oplever noget utrygt i områderne, så vil hun tage det op med politiet.

- i. Område 80
Formanden har trukket sig fra sit hverv. Anje holder et møde med den resterende bestyrelse.

8. Nyt fra områderne – IKKE sagsbehandling, der skal ordnes m. viceværter mm.

Der var ikke noget.

9. Eventuelt.

- a. Vi afventer næste udspil om forsamlinger vedr. COVID19

Der må kun forsamles 100 personer. Vi forventer at åbne servicecenteret den 15. august 2020.

Hvis nogle mangler et lille bord, der kan klappes sammen – kan bruges som mødebord. Så kan man henvende sig til Jacob.

Næste møder: Budgetmøde – Onsdag den 19. august Kl. 16.00. mandag den 07. september. Tirsdag den 13. oktober. Mandag den 9. november. Tirsdag den 08. december – med julefrokost. Kl. 16.00 i Laden

Indtil videre vil alle fællesbestyrelsesmøder være i Laden pga. afstandskravene.

**Referent
Solgerd Jørgensen**