

Ordensregler for bebyggelsen Vapnagaard

Et boligområde med mange beboere er et lille lokalsamfund, hvor man er afhængig af hinanden og fælles om mange ting. Det er derfor naturligt at udforme et ordensreglement for at skabe og bibeholde et godt klima beboerne imellem. Ordensreglementet skal beskytte beboerne og bebyggelsen – og skabe tryghed og trivsel for alle. Ordensreglementet skal endvidere sikre, at der skabes god ro og orden i bebyggelsen, og at bebyggelsen og friarealerne holdes i pæn stand. Overtrædelse af ordensreglementet kan i yderste konsekvens føre til, at beboeren opsiges fra lejemålet. Ved grove eller gentagne overtrædelser af ordensreglementet, kan der ske ophævelse af lejemålet. Vapnagaard skal hvile økonomisk i sig selv. Bebyggelsen har kun de indtægter, som beboerne betaler gennem huslejen. Det er derfor i alles interesse at værne om bygninger og udeområder, så huslejen bruges til gavn for beboerne og ikke til istandsættelse af defekter forårsaget af hærværk med videre. Ved beskadigelse af bygninger eller friarealer, vil der blive fremsat erstatningskrav mod skadevolderen. I en bebyggelse med mange mennesker og holdninger kan man ikke være enige om alt. Udvis forståelse og tolerance. Tal med hinanden og prøv selv at løse de små problemer, der opstår. Lykkes det ikke, kan der hentes råd og vejledning hos ejendomsfunktionærene, områdebestyrelsen eller hos socialrådgiveren og beboerrådgiveren i Servicecentret.

1. MUSIK

Brug af musikanlæg, fjernsyn og musikinstrumenter med videre må ikke være til væsentlig gene for de omkring boende. I aftentimerne skal der vises særligt hensyn over for de øvrige beboere og skrues ned for musikanlæg og andre støjkluder, så beboernes aften og nattefred ikke forstyrres. I forbindelse med særligt festlige begivenheder, så som barnedåb, konfirmation, 18 års fødselsdage, bryllupper, jubilæer og runde fødselsdage, kan beboerne fravige de almindelige ordensregler og spille musik, synge og danse m.v. frem til kl. 00.00. Forud for sådanne begivenheder, bør arrangøren orientere de øvrige beboere i opgangen om den forestående festlighed.

2. MASKINER

Slagboremaskiner, græsslåmaskiner og andre støjende maskiner må kun benyttes på hverdage (mandag – lørdag) mellem kl. 08.00 – 19.00.

3. BAD & TOILET

Bleer, vat, avispapir, kattegrus og lignende må ikke kastes i toiletkummen. Tilstopning eller utætheder i armaturer, afløb og faldstammer skal straks anmeldes til ejendomsfunktionæren eller ServiceCentret.

4. TÆPPEBANKNING M.V.

Bankning eller rystning af tæpper, dyner, duge og tørring af tøj må ikke ske fra vinduer eller fra altanen. Tørring af tøj kan ske på altanen, hvis tøjet placeres på et tørrestativ af en højde, så tøjet ikke er synligt over brystningshøjde. Der må ikke smides brød, mad, fuglekorn, cigaretskoder eller nogen former for affald i øvrigt ud fra vinduer eller altaner.

5. ANTENNER

Parabolantener og andre antenner må opsættes i haver under hegnshøjde – eller på 3. sals altaner under brystningshøjde. På øvrige altaner må parabolantener og andre antenner kun placeres bag altanfacaden. Der må ikke opsættes antenner eller parabolantener på facaderne.

Parabolantenner og andre antenner skal monteres og fastgøres efter anvisning givet af Fællesbestyrelsen.

6. BARNEVOGNE, CYKLER & KNALLERTER M.V.

Cykler, knallerter og barnevogne med videre skal henstilles på de pladser og i de rum, der er indrettet hertil såvel uden for blokken som i kælderen.

7. OPGANGE & TRAPPER

Barnevogne, affaldsposer, flasker, legesager, fodtøj, aviser, reklamer og lignende må ikke henstilles på trappeopgange eller i vindfang. Tobaksrygning er forbudt i vindfang og trappeopgange.

8. KÆLDRE

Der må ikke hensættes genstande i kældergangene. Alle kælderdøre skal være aflåste, og branddøren skal holdes lukket. Børn og voksne må ikke bruge kældre eller vaskerier til leg eller samlingssteder. Kælderrummene må ikke benyttes til tilberedning af madvarer. Der må ikke ændres på de elektriske installationer eller tilsluttes varmeovne eller husholdningsmaskiner og hvidevarer uden om forbrugsmåleren. Tilslutning uden om forbrugsmåleren vil blive betragtet som tyveri. Reparation og adskillelse af benzinmotorer eller lignende – og specielt knallertmotorer – må ikke finde sted i kældrene. Køretøjer med lækkende eller defekte brændstofforbindelser, utætte benzintanke og andre utilstrækkeligt sikrede beholdere, der afgiver brandfarlige dampe eller lugt, må ikke henstilles i kældrene. Tobaksrygning er forbudt i kældre og kælderrum. I de kælderrum og aktivitetslokaler, hvor der forefindes ventilationsanlæg eller mulighed for at åbne vinduerne, så tobaksrøgen kan udledes til det fri, kan Områdebestyrelsen beslutte, at der må ryges.

9. VASKERIER

Brugsanvisningerne for vaskeriet skal nøje følges. Fejl på maskinerne meldes ind til ejendomsfunktionæren eller ServiceCentret. Lokaler og maskiner skal efterlades i rengjort stand. Tobaksrygning i vaskekældrene er forbudt.

10. HAVER OG ALTANER

Haver skal holdes i ryddelig stand. Beboerne må grille i haver og på fællesarealer, hvis det ikke er til gene for de øvrige beboere. Ved brug af grill, skal denne altid placeres minimum 2,5 meter fra bygningsfacaden. Røgudviklingen fra enhver grill skal begrænses mest muligt. Havehegn placeret vinkelret mod boligblokken må højst være 1,8 meter høje i en længde på indtil tre meter fra facaden. Øvrige havehegn må ikke have en højde over 1,2 meter. Opstilling og placering af drivhuse og pavilloner med mere skal godkendes af områdebestyrelsen. Pavilloner må kun opstilles i perioden fra den 1. april til den 31. oktober.

Trampoliner må ikke opstilles i haver eller på fællesarealer på Vapnagaard. Legepladselementer er undtaget.

11. LEG OG GRAFFITTI

Boldspil op ad bygningerne, leg med luftbøsser eller fjederbøsser, bue og pil med videre, må ikke finde sted. Det er ikke tilladt at tegne eller male på bygningernes træværk eller murværk eller på anden måde at beskadige bygninger eller friarealer.

12. SKILTNING

Skilte og reklamer må kun opsættes i bebyggelsen efter skriftlig tilladelse fra Forretningsudvalget. 5

13. AFFALD

Affald skal sorteres og deponeres, jf. bestemmelserne herom.

14. PARKERING OG KØRSEL MED MOTORDREVNE KØRETØJER

Motordrevne køretøjer i form af personbiler, varebiler, motorcykler, traktorer og motorredskaber skal parkeres på de dertil indrettede parkeringspladser, jf. skiltning og færdselslovens bestemmelser herom. Motordrevne køretøjer med en totalvægt over 3.500 kilo må ikke parkeres på parkeringspladserne, medmindre det sker i forbindelse med aflæsning eller pålæsning – eller som et led i arbejdskørsel, hvor der udføres arbejde på Vapnagaard. Uindregistrerede motordrevne køretøjer og uindregistrerede på- hængskøretøjer må ikke henstilles noget sted på Vapnagaard. Kørsel med enhver form for motordrevne køretøjer, det være sig elmotordrevne, batteridrevne og eller benzin og dieseldrevne køretøjer, er forbudt på stisystemerne på Vapnagaard. Undtaget fra forbuddet er invalideknallerter og motordrevne køretøjer, der benyttes til arbejdskørsel af redningskorps, brandvæsen, postvæsen, boligselskabets ansatte eller håndværkere med ærinde i bebyggelsen. Føreren af et motordrevet køretøj, der benyttes til arbejdskørsel på stisystemerne på Vapnagaard, skal føre køretøjet i overensstemmelse med færdselslovens bestemmelser og udvise størst muligt hensyn til gående og cyklende trafikanter og beboerne i almindelighed.

15. REGLER FOR HUSDYRHOLD

Beboerne på Vapnagaard må holde mindre husdyr, såfremt de ikke er til væsentlig gene for de øvrige beboere. Beboerne må kun besidde eller passe en hund eller en kat pr. lejemål. Den, der besidder eller passer en hund eller en kat, skal meddele dette til personalet i ServiceCentret senest tre uger efter anskaffelsen. Kvittering for anmeldelse af dyret skal på forlangende forevises for ejendomsfunktionærer eller medlemmer af bestyrelsen. Hunde og katte skal bære halsbånd med et skilt med besidderens navn og adresse, når de færdes uden for lejemålet. Dyrene skal vaccineres og forsikres, som anført i lovgivningen herom. Hunde og katte skal ledsages og føres i snor, når de færdes i opgange, 6 kældre og på udearealerne på Vapnagaard. En hund må aldrig bruges, så den fremstår som en trussel over for beboere eller husdyr. Beboerne må ikke besidde eller passe hunde – erhvervet efter den 17. marts 2010 – som er blandt de 13 hunderacer, der nu er forbudt, jf. hundeloven. Forbuddet omfatter også besiddelse af blandingshunde krydset med en eller flere af de forbudte hunderacer. Såfremt hunde eller katte besørger på stier eller grønne områder, skal besidderen fjerne efterladenskaberne. Tilsidesætter besidderen af et dyr reglerne omkring husdyrhold, kan besidderen meddeles et påbud om at skille sig af med dyret.

16. SERVICECENTRET.

ServiceCentret er til for alle de beboere på Vapnagaard, der ønsker at benytte sig af muligheden for at gæste centret, kulturhuset eller opholdsarealet ud for "kvikskranken." Beboerne skal have mulighed for at læse tidsskrifter og aviser og for at søge informationer samt hjælp hos kvikvagterne, personalet i centret. Råben, højlydt tale, løb, dans og brug af ukvemsord eller anden stødende eller fornærmelig adfærd er ikke tilladt i lokalerne. Det er forbudt at placere ben og sko på bordene. Beboere og gæster skal i øvrigt rette sig efter de anvisninger og henstillinger, som de frivillige og det ansatte personale giver. Undlader beboerne at efterkomme anvisninger eller henstillinger, kan personalet bortvise disse beboere fra lokalerne i ServiceCentret for en kortere eller længere periode.

Vedttaget på afdelingsmøde, den 25. maj 1994 Revideret på afdelingsmøder den 23. maj 1995, den 5. september 2004, den 16. september 2007 og senest den 16. september 2012, den 18. september 2017, den 16. september 2018.