

Referat af Fællesbestyrelsesmøde den 3. oktober 2017

Tilstede: Anje Holmstad, Birger Pedersen, Süleyman Benli, Solgerd Jørgensen, Anita Pedersen, Jette Kjær (i stedet for Susie), Jytte Zwisler, Lonnie Dunkkjær Pedersen (i stedet for Ole Karlsson), Jacob Stener Pedersen, Rie Skjoldmose, Jack Seiler-Holm, Klaus Christensen, Randi Raaaby, Marianne Olsen, Klaus Poulsen, Jacob Jürs, Jan Pihl, Sarah Staal, Jan Thomsen.

Afbud: Rebecca Dyrby

Punkt 1: Godkendelse af referat

Referatet fra den 22/8 bliver godkendt på næste møde. Referat fra 5/9 er godkendt, taget til efterretning - Klaus Christensen deltog i mødet den 5/9-17.

Punkt 2: Orientering om korrespondance og begivenheder.

BL informere

Meddelelse 11 fra Boliggården.

Referat fra Boliggårdens bestyrelse d. 17/8-2017

Referat fra Koordinationsudvalget.

Temaaften på LO-skolen den 28/11-17, Anje regner med at alle deltager. Den nye direktør deltager denne aften.

Punkt 3: Orientering fra Helhedsplanen:

Kirsten og John tager afsted med 41 beboere på Højskole den 6-8/10-17, det er Idrætshøjskolen Bosei på Præstø.

Der er startet et nyt projekt med Lommepege drengene om at snappe affald på parkeringspladserne.

Der starter Fundraising kurser op i næste uge, de bliver afholdt i Kulturhus Syd. Der er stadig pladser – hvis man ønsker at deltage kan man kontakte Sarah.

Sarah er i gang med at have arrangere et "Kaffebord, det kunne være smart hvis det blev holdt i forbindelse med Jule loppemarked den 2/12-17. Det kunne være en mulighed også at få nogle af de foreninger vi har til at komme evt. med nogle pjecer eller lign. Og rart hvis nogen fra Bestyrelserne deltager, så beboerne kan møde dem.

Den nye Helhedsplan er ved at være på plads, den skal sendes ind om 1 uges tid.

Angående Trivselsundersøgelsen, sidste frist for at aflevere er den 11/10-17. Der blev opfordret til at man snakker med beboerne om at deltage i undersøgelsen. Anje foreslog at man lægger det op på Facebook.

Der afholdes et foredrag den 27/11-17 kl. 19, i Laden (tid og sted er ændret siden mødet) med Jens Christian Holm som er Læge fra Holbæk Sygehus, kendt for Holbæk modellen. Sarah oplyste at der i forbindelse med foredraget vil være lidt let mad fra kl. 18.

Sarah fortalte at der afholdes billedskole i Kulturhus Syd, arrangementet afholdes i efterårsferien, og i nogle weekender og i juleferien. Anje oplyste at man i nogle af weekenderne må flytte det til Laden.

Punkt 4: Orientering fra mediemedarbejderen.

Vapnagaard Nyt kommer ud i slutningen af oktober.

Jacob spurgte om vi skal have en Årskalender, bestyrelsen vedtog at det skulle vi. Jacob går videre med det.

Det blev spurgt om referatet fra Årsmødet skal lægges ud. Anje sagde at det skulle det, skal lige læses igennem inden det bliver frigivet.

Jacob oplyste at Boliggården har vedtaget nye klageregler, og han har været med til at skrive noget af det. Han fortalte at det ikke er fordi at de nye, det er mere for at have ens retningslinjer i hele Boliggården. De bliver lagt ud på både Boliggården og Vapnagaards hjemmeside.

Jacob, fortalte at de på mediekontoret er blevet spurgt om de vil være behjælpelig med at lægge arrangementer/information angående Kulturhus Syd op på deres Facebook side – nu da Anette ikke er der mere. Det har de sagt ja til. Anje tager sig af bookingen i øjeblikket, og hun informerede om at Christina Ryfos er ved at blive instrueret i det, men der er nogle små problemer som bliver løst hen af vejen.

Punkt 5: Orientering fra inspektørerne - Jan Pihl:

Ombygning af servicecenteret, Jan har lavet en billedserie over den nye indretning.

Der bliver lavet et mødelokale, hvor der er plads til 8-10 personer, som de ansatte, bestyrelserne og UU-vejlederen kan bruge til møder. Anje spurgte om man i stedet for hvide vægge kunne sætte glas op, så det bliver mere transparent. Jan P. forklarede at det var tænkt at man på væggen ud mod beboerområdet, skulle kunne sætte nogle billeder op.

Der bliver sat 2 computere op, så man kan komme op og udskrive ansøgninger eller lign.

Printerne bliver også sat der op, så man har mulighed for at komme op og få skrevet papirer ud.

Dueslaget bliver sat over hvor sofaen står.

Christina og den nye driftsleder Ulrik, skal sidde bag ved glasmureren. Christina vil have den daglige betjening af skanken. Skal bl.a. lave vaskebrikker, og brikker til nøglesystemet.

Der blev snakket om luften er meget tør luft i servicecenteret, Jan forklarede at han har snakket med varmemesteren om dette – og der bliver arbejdet på det.

Daniel fra gartnergården, mangler et sted til sine personalepapirer, og da han skal arbejde tæt med Ulrik skal han have en plads oppe i servicecenteret.

Man er ved at lave et energi-team i Boliggården, og i den forbindelse skal et team fra driften på Vapnagaard være med til at lave en energioptimering.

Anje fortalte at Sundhedsplejerskerne der har til huse i lokalet ved Jacob, skal flyttes – det er endnu ikke besluttet hvor de skal være. Man vil så i stedet flytte de Boligsociale medarbejdere derover.

Jack Sieler, spurgte om man evt. kunne lave en organisationsplan, Jacob sagde, at når vi har det hele er plads så vil der komme en ud.

LED lysene kører som planlagt, de er i gang i afsnit 2. og beboere der har fået sat dem op fortæller at de giver godt lys. Der blev spurgt ind til om man evt. kunne indstille på lysene – da der nogen steder er ret mørkt. Jan P. informere om at de er i gang med at gå det igennem.

Anje informerer om at der på områdemøderne, var meget snak om at mere/bedre skiltning i containergården. Der er pt. Ikke sat penge af til dette, men man arbejde videre med det.

Prøvevaskerier, skal sætte op i blok 45 hos Klaus C. Det bliver sat op i uge 43. De nye maskiner er fra Electrolux. Det er større maskiner, der bliver også sat ny tørretumbler op. Og på sigt vil man kunne bruge sin dørbrik til maskinerne.

Anje snakkede om at man evt. skal tænke lidt over om der skal være 2 maskiner i hver blok. Da mange beboere har vaskemaskine i lejligheden. Jan P. fortalte at der i nogle af vaskerierne ikke bliver vasket ret meget.

Jan P. fortalte om altangulvet, hvor han har fået et tilbud på at få lagt terrasse gulv på altanen, det koster 22.000 kr. Der vil blive udarbejdet en beskrivelse til hvad man kan lægge og hvad der evt., kan blive liggende når man fraflytter lejligheden. Der var en del uenighed om at man synes at det var urimeligt dyrt. Jan henviste til at der er nogle retningslinjer som man skal følge. Og han arbejder videre med nogle forslag og forsøger at hjemtage andre tilbud.

Hvem tager sig af lysene på stierne, det skal meldes ind til viceværten eller på "Meld Fejl" på hjemmesiden. Anje fortalte at der ikke er lys på broen – hvis ikke man kan få det til at virke – må man spærre den af.

Jan P. oplyste at serviceaftalen med Miele analyseres for, om det er en økonomisk rentabel aftale for beboerne.

Punkt 6: Spørgsmål/kommentarer

Der var ikke nogen spørgsmål til referaterne.

Der var ønske fra Klaus C. om at få sat skraldespande op til hundeposer – Anje vil tage det med i Grønt Udvalg. Der henstilles til at skraldespandene ved opgangene bliver tømt lidt oftere.

Der blev spurgt ind til om man kunne opstille nogen skraldespande op ved parkeringspladserne.

Jan P. mener ikke at det var nogen god ide, det giver som bare mere affald. Anje fortalte at der er et projekt om de unge "lommepenge" drengene skal snappe affald på parkeringspladserne.

Punkt 7: Forretningsudvalget.

A: Der har været flere klager over at der ved de nye flise arealer vokser ukrudt op, det er givet videre til Daniel.

Der er også flere der har klaget over at der ikke bliver fejlet i kælderen. Jan Thomsen oplyste at man fejer 4 gange om året. Jan P. oplyste at det vil blive sat i system når den nye driftsplan træder i kraft.

Der var flere der klagede over at "Meld fejl" ikke virker, Jacob sagde at den skulle virke igen.

B: Evaluering af årsmødet.

Der var generelt stemning for at mødet gik godt. Jacob sagde at nogle af de plancher som han havde lavet, skulle gøres bedre - det vil der blive arbejdet med.

Jan P., sagde at man skal gennemgå hvordan skærmene skal sætte op – da der var flere der klagede over at man ikke kunne se hvad der stod.

Der blev klaget lidt over at lyden ikke var så god. Det blev besluttet at man skal sørge for at det bliver bedre til næste år.

C: Afholdte områdemøder.

Område 71, Mødet var gået godt, der var den del fremmødte

Område 80, Mødet gik godt, på trods af at Anje kom for sent.

Område 78, Mødet gik godt, og der var mange fremmødte.

Område 77, Har fået en ny fuldtallig bestyrelse. Og mødet gik godt.

Område 79. Mødet gik godt.

Område 74, Mødet gik godt.

Beboerne var sure over Områdefora, at det ikke virker. Jacob kommenterede at der bliver arbejdet med når der skal laves tilretninger på hjemmesiden.

D: 50 års jubilæum 2019

Da Vapnagaard fylder 50 år den 1/1-19 ønsker Anje at der skal holdes en fest for at fejre det. Hun foreslår at den holdes i august. Der skal bruges en del penge og dem vil forretningsudvalget søge afsat i budget 2019.

Anje vil gerne have en udstilling om Vapnagaard i Kulturhus Syd i forbindelse med Jubilæet. Den skal vise udvikling af Vapnagaard igennem tiden. Anje sagde at der evt., skal nedsættes et udvalg, som skal tage sig af dette.

Punkt 8: Nyt fra områderne.

Der blev snakket lidt, om hvordan kommunikation skal være med viceværterne når den nye plan træder i kraft. Der vil blive udarbejdet en plan.

9: Eventuelt. Der var ikke noget.

10: Hvad bør vi orientere til beboerne.

Anje sagde at det var vigtigt at man i forbindelse med renovering af servicecenteret skal sendes info ud løbende. Skal på hjemmesiden og Facebook.

11: Næste mødedatoer:

Grundet helligdage og andet er der ændringer. Mødedatoerne er som følgende:

Tirsdag den 7. november 2017 (der bliver serveret And efter mødet), tirsdag den 5. december 2017 mødet starter kl. 16, der er julefrokost efter mødet (på 1. sal – gården), tirsdag den 9. januar 2018, tirsdag den 6. februar 2018, tirsdag den 6. marts 2018, tirsdag den 10. april 2018, tirsdag den 8. maj 2018, tirsdag den 12. juni 2018.

Formand

Anje Holmstad

Referent

Solgerd Jørgensen